



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 1013 del 19/09/2016

IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E AMBIENTE

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 1069 DEL 14/09/2016

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico Pepe Emilia. Fondi rustici in agro di Canosa di Puglia, foglio 58, particelle 87 e 375.

richiamata la relazione istruttoria e conseguente proposta, pari data e soggetto della presente, redatta dal Responsabile dell'istruttoria e/o del procedimento sig. Giuseppe Iannuzzi, previa verifica di situazioni di conflitto di interesse ex art.6 bis della legge n.241/90, come introdotto dalla legge n.190/2012, così formulata:

Premesso che:

- la signora Pepe Emilia, nata a Canosa di Puglia il 26.11.1968 e residente in Mareno del Piave (TV) alla Via Conti Agosti n.256, è proprietaria dei fondi rustici siti in agro di Canosa di Puglia, censiti in catasto terreni al foglio 58, particelle 87 e 375, per una superficie complessiva di are ventiquattro e centiare ventotto (ha 00.24.28), gravati da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;
- la predetta signora, come indicata al precedente capoverso ha presentato al Comune istanza tesa a richiedere la cancellazione del diritto reale in parola producendo come allegati in copia le visure catastali, i titoli di provenienza e la copia del documento di identità della stessa;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.61 del 15.10.2015, con la quale si è proceduto alla rideterminazione del prezzo di affranco, rivalutando il canone enfiteutico, secondo la formula: R.D. *1,80* Adeguamento ISTAT (da dicembre 1996 alla data di rideterminazione), in applicazione dell'art.3, comma 5, L.n.662/1996;

Considerato che:

- la signora Pepe Emilia è titolare del diritto reale di che trattasi, giusta atto di compravendita del 05.02.2001, repertorio n.6542/2681, par notaio Porziotta di Canosa di Puglia;
- ai fini della cancellazione in parola la signora Pepe Emilia ha provveduto al versamento di quanto dovuto, giuste Leggi n.607/1966 e n.1138/1970, dell'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione di Consiglio Comunale n.61/2015 e cioè € 165,75 (R.D. *1,80* ISTAT *15), oltre alle cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritto e cioè € 55,25 (R.D. *1,80* ISTAT * 5) che, aggiunte al precedente importo, determinano un dovuto complessivo di € **221,00**;

Vista l'istanza assunta al protocollo generale del Comune di Canosa di Puglia in data 16.08.2016 al n.30803, presentata da parte della stessa signora;

Vista la Circolare n.2/2004, prot.16813, emanata il 26.02.2004 da parte dell'Agenzia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la Determinazione Dirigenziale sulla base anche di quanto contenuto nella Deliberazione di Consiglio Comunale n.61/2015;

P R O P O N E

per i motivi in premessa indicati e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) Di accogliere, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dalla signora **Pepe Emilia**, concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sui fondi rustici siti in agro di Canosa di Puglia, censiti in catasto terreni al foglio 58, particelle 87 e 375, per una superficie complessiva pari ad are ventiquattro e centiare ventotto (ha 00.24.28), dando atto che la signora Fieno ha provveduto al versamento delle quindici annualità rivalutate, oltre alle cinque annualità pregresse scadute, non pagate e non prescritte, per un totale complessivo di € **221,00**, così come da ricevuta agli atti di questo Ufficio.

I L D I R I G E N T E

Richiamata e condivisa interamente la proposta innanzi formulata;

Accertata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ex art.6 bis della legge n.241/90, come introdotto dalla legge n.190/2012;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.103/2016;

Visto il D.Lgs.n.267/2000;

Vista la Circolare n.2/2004, prot.16813, emanata il 26.02.2004 da parte dell'Agenzia del Territorio, mediante la quale è stato precisato altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale, sulla base anche di quanto contenuto nella Deliberazione di Consiglio Comunale n.61/2015;

D E T E R M I N A

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

-

- 1 SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, ASSISTENZA
 ORGANI ISTITUZIONALI, ARCHIVIO E
 PROTOCOLLO, PUBBLICAZIONI ONLINE E
 COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE
- 2 II SETTORE - PROGRAMMAZIONE ECONOMICA,
 FINANZE, TRIBUTI E PERSONALE
- 3 UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO, ESPROPRI E
 T.P.R.L., UFFICIO CASA-GESTIONE IMMOBILI
 COMUNALI E I.A.C.P.
- 4 SEGRETERIA GENERALE

IL DIRIGENTE

Sabino Germinario / INFOCERT SPA



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

II SETTORE – SERVIZI FINANZIARI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto, in qualità di responsabile dei Servizi Finanziari, esaminata la determinazione n. **1013** del 19/09/2016 con Oggetto **Affrancazione livello enfiteutico Pepe Emilia. Fondi rustici in agro di Canosa di Puglia, foglio 58, particelle 87 e 375.**, vi appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Canosa di Puglia, **22/09/2016**

Il Dirigente F.F.

LIMONGELLI GIUSEPPE FERNANDO /

ArubaPEC S.p.A.



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

PUBBLICAZIONE

Con la presente si attesta che la Determinazione Dirigenziale n. 1013 del 19/09/2016, così come risulta dagli atti d'ufficio è in pubblicazione all'Albo on-line del Comune di Canosa di Puglia per quindici giorni consecutivi dal 29/09/2016 al 14/10/2016 ex art. 124 – comma 1 – D.Lgs. n. 267/2000.

Dal Palazzo di Città, lì 29/09/2016

SEGRETERIA GENERALE

L'Istruttore Amministrativo

SARDELLA ANNAMARIA / ArubaPEC S.p.A.



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

RELATA DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La Determinazione Dirigenziale n. 1013 del 19/09/2016, numero registro Albo 1776, è stata affissa all'Albo Pretorio on Line del Comune dal 29/09/2016 al 14/10/2016.

Canosa di Puglia, **14/10/2016**

L'Istruttore Amministrativo
SARDELLA ANNAMARIA / ArubaPEC S.p.A.

**COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA (BT)**

PIAZZA MARTIRI DEL XXIII MAGGIO 15

76012 CANOSA DI PUGLIA BT

CF 81000530725

P.IVA 01091490720

ESERC.	GESTIONE	ACCERTAMENTO DI ENTRATA	NUMERO	DATA	PAG.
2016	COMPETENZA		183	21/09/2016	1

RIFERIMENTI ATTI AMMINISTRATIVI 2016 - DET - 1013 del 19/09/2016

Codice	DESCRIZIONE BILANCIO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
4.400.01	Entrate in conto capitale Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali Alienazione di beni materiali	770.00 Anno 2016	Affrancazione di censi, canoni, livelli ed altre prestazioni attive -proventi

Risorsa	STANZIAMENTO	ACCERTAMENTI PRECEDENTI	PRENOTAZ. ACCERT.	ACCERT. ATTUALE	DISPONIBILITA' RESIDUA
Risorsa	23.430,00	26.644,80	0,00	221,00	-3.435,80
Capitolo PEG	23.430,00	26.644,80	0,00	221,00	-3.435,80

SI ACCERTA IN ENTRATA LA SOMMA DI

ACCERTAMENTO**€ duecentoventuno/00**PER AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO:FONDI RUSTICI SITI IN
AGRO DI CANOSA DI PUGLIA:FOGLIO 58 PARTICELLE 87/375Dettaglio: AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO:FONDI RUSTICI SITI IN AGRO
01 DI CANOSA DI PUGLIA:FOGLIO 58 PARTICELLE 87/375

DEBITORE	RIFERIMENTI	IMPORTI	
PEPE EMILIA		221,00	Importo Originario
VIA CONTI AGOSTI 256		0,00	Variazioni
31100 TREVISO TV		221,00	Importo Attuale
CF			
P.IVA			

Operatore Caterina D'ambra	TOTALI PROGRESSIVI ACCERT. 183 €	221,00	Il Dirigente Settore Finanze _____
-------------------------------	--	---------------	--