



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 17
18/01/2017

OGGETTO:

Progetto per la sistemazione dell'area in ampliamento della zona mercatale esistente.
Approvazione progetto preliminare.

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciotto del mese di gennaio, alle ore 18:00 e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Componente	Qualifica	Presenza
LA SALVIA ERNESTO	Sindaco	Si
PISCITELLI LEONARDO	Vice Sindaco	Si
CASTROVILLI ANTONIO	Assessore	Si
FACCIOLONGO SABINO	Assessore	Si
MALCANGIO MADDALENA	Assessore	No
MARRO ELIA	Assessore	Si
PASTORE VINCENZA	Assessore	Si
SILVESTRI MARCO	Assessore	Si

Il Vice Segretario Supplente Dott.ssa Grazia Marcucci assiste alla seduta.

L'Assessore Leonardo Piscitelli, su istruttoria esperita dal Dirigente Ing. Giuseppe Limongelli, il quale, accertata l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6bis della Legge 241/90 e s.m.i., propone l'adozione del seguente provvedimento.

Premesso che:

- Con atto rogato dal notaio Italo Coppola, di Canosa di Puglia, in data 03.10.2006, rep. n.90953, raccolta n.18376, registrato a Barletta in data 12.10.2006 al n. 608 mod.IV, trascritto a Trani in data 19.10.2006 al n. 24963/16856, il Sig. Massa Sabino, nato a Canosa di Puglia, imprenditore edile, cedeva al Comune di Canosa di Puglia, legalmente rappresentato dall'Ing. Mario Maggio, che accettava:
 - Suolo inedificabile, poiché sottoposto a vincolo archeologico ai sensi della Legge 1089/39, sito in Canosa di Puglia, censito in catasto al fg. 21, particelle n.209-218-435-829, della superficie complessiva di mq. 4425;
- Detta cessione avveniva in forza dell' art.1, commi 21-22-23 della Legge 308/2004, dando atto che veniva autorizzata la traslazione del diritto di edificare, in forza della concessione edilizia n.96 del 15.10.1998, e del sopravvenuto vincolo archeologico;

Premesso altresì che :

- con nota datata 23.10.2012, pervenuta al protocollo generale dell'Ente e rubricata al n.29161, l'Avv. Domenico Samele, in nome e per conto di alcuni inquilini dei condomini prospicienti la via XXV Luglio, denunciava una situazione di forte pregiudizio del diritto di proprietà e una potenziale situazione di pericolo , in quanto i mezzi degli operatori del mercato ostruivano ed occludevano finestre ed ingressi degli immobili;
- A seguito di detto esposto, con successiva nota datata 13.11.2012, prot.n.31606, l'ufficio SUAP chiedeva al Comando di P.M. di “valutare la possibilità di spostare i posteggi....”;
- Con nota datata 16.01.2013, prot.n. 1467, venivano invitate le ditte, direttamente interessate dalla predetta problematica, a comparire per il giorno 24.01.2013 presso l'ufficio preposto al fine di risolvere la questione dei posteggi;
- A seguito di vari incontri tenutosi presso l'Ufficio preposto, si è preso atto che gli operatori si rendevano non disponibili allo spostamento delle loro assegnazioni, ma solo al rispetto di una maggiore distanza dei loro banchi dai fabbricati interessati;
- Con successiva ulteriore nota, datata 18.02.2013 prot.n.5816, veniva comunicato all'Avv. Samele che “ alla luce di quanto sopra enucleato, si comunica che sarà premura di questo ufficio procedere al più presto al riordino definitivo dell'area mercatale al fine di ripristinare la sicurezza dei residenti, nonché la libera circolazione dei veicoli privati e di soccorso, individuando come strada di esodo via Piano San Giovanni che sarà, per tal motivo, resa definitivamente libera dagli operatori”;
- Con nota datata 21.02.2013, prot.n.6180, veniva richiesto alla Soprintendenza dei Beni Archeologici della Puglia la possibilità di rendere fruibile l'area distinta in catasto al fg. 21, particelle n.209-218-435-829, della superficie complessiva di mq. 4425, al fine di eliminare gli inconvenienti denunciati;
- Con nota datata 03.10.2013 prot.n.28448, inviata al Soprintendente Dott. Luigi La Rocca, veniva reiterata la richiesta dell'area ed allegava alla stessa gli elaborati tecnici utili all'istruttoria de qua;
- Con nota datata 11.12.2013 prot.n.36765, inviata al Soprintendente, si sollecitava l'emissione del parere;

- Con nota datata 11.03.2014, assunta al protocollo generale dell'Ente al n.9168, la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia, richiedeva “ i dati illustrativi sulla qualifica delle aree richieste, in base alla normativa urbanistica vigente e gli atti di delibera comunale relativi ai provvedimenti amministrativi con le specifiche motivazioni adottate per l'acquisizione dell'area”;
- Con nota datata 08.04.2014, prot.n.12333, indirizzata al Soprintendente La Rocca, a firma del Sindaco Dott. Ernesto La Salvia, venivano inviati i chiarimenti richiesti, ribadendo che le aree acquisite al patrimonio comunale provenivano dalla compensazione ambientale di cui alla Legge n.308 del 15.12.2004, e che le stesse venivano indicate nel PUG come “ C.25 – Area pubblica Piano San Giovanni – ovvero area a servizi “ e nel contempo si rammentava la necessità e l'urgenza di assumere determinazioni favorevoli, atteso altresì il provvedimento del Ministero degli interni del 12.03.2014, prot. n. 0003794, avente ad oggetto “ Indicazioni tecniche di prevenzione incendi per l'installazione e la gestione di mercati su aree pubbliche con presenza di strutture fisse, rimovibili e auto negozi;
- Con nota datata 20.11.2013 (indicata erroneamente 2013, ma deve intendersi 2014) assunta al protocollo generale dell'Ente in data 24.11.2014 e rubricata al n. 38264, La Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia esprimeva parere favorevole condizionato;
- Con nota datata 07.07.2015, prot.n.22808, veniva inviato il progetto “adeguato alle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza”;
- Con nota datata 15.09.2015, assunta al protocollo generale dell'Ente in data 17.09.2015 e rubricata al n. 30504, la Soprintendenza esprimeva parere parzialmente negativo circa la soluzione progettuale prospettata, ribadendo ancora una volta la richiesta “ di superfici pavimentali costituite da betonelle inframmezzate da grigliati modulari inerpati e di illuminazione artistica del contesto monumentale del Battistero”;

Visto :

- il parere parzialmente negativo espresso dalla Soprintendenza con la nota del 15.09.2015, in contrasto con quello igienico sanitario, per la presenza nell'area mercatale di banchi alimentari ;

Considerata :

- la necessità e l'urgenza di provvedere in merito, atteso che gli obiettivi e le finalità dell'azione amministrativa erano e sono finalizzati alla eliminazione delle problematiche inerenti la sicurezza e la incolumità pubblica;

Si provvedeva :

- con nota del 13.11.2015, prot.n.38382, ai sensi dell'art.14 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., a convocare per il giorno 11.12.2015 alle ore 9,30, presso gli Uffici del III Settore, la conferenza di servizi istruttoria relativa all'ampliamento dell'area mercatale, come innanzi meglio specificato, finalizzata all'acquisizione dei pareri di rispettiva competenza ed al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs n.42/2004. La stessa veniva inviata alla Regione Puglia, alla Soprintendenza Archeologica, alla Soprintendenza per i beni architettonici, al Comando dei VV.FF., al Dirigente Medico S.I.S.P. ASL BAT, allo S.P.E.S.A.L. ASL BAT, al Dirigente LL.PP. sede. Veniva altresì precisato, nella stessa, “con invito a comunicare a questo settore, l'eventuale indisponibilità per la data stabilita, allo scopo di concordare una differente data”;

Dato atto che :

- con nota datata 04.12.2015, prot.n.0009248 la Regione Puglia a riscontro della convocazione, riferiva che, ai sensi della L.R. n.13/2001, erano escluse competenze relative alla realizzazione di opere pubbliche, pertanto non avrebbero partecipato alla conferenza indetta;
- con nota datata 04.12.2015, prot.n.13615, assunta al protocollo generale dell'Ente in data 10.12.2015 e rubricata al n. 41363, la Soprintendenza Archeologica della Puglia, a riscontro della convocazione, riferiva che per impegni precedentemente assunti nessun rappresentante avrebbe partecipato, ed invitava l'Amministrazione a voler concordare con congruo anticipo le date di eventuali ulteriori incontri ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/90;
- con nota datata 04.12.2015, prot.n.0008398, assunta al protocollo generale dell'Ente in data 07.12.2015 e rubricata al n. 41324, la Soprintendenza per i Beni Architettonici, a riscontro della convocazione, riferiva che l'istruttoria era ancora in corso e quindi di non poter partecipare;
- con successiva nota datata 11.12.2015, prot.n.41819, l'Ufficio comunicava ai partecipanti il rinvio della seduta, e la riconvocava per il giorno 08.01.2016, ribadendo nuovamente di comunicare l'eventuale indisponibilità per la data stabilita, allo scopo di concordarne una differente;
- in data 08.01.2016 nella prima seduta della conferenza di servizi, giusta verbali in atti, i presenti, Dirigenti del III Settore e del IV Settore ed il segretario verbalizzante, prendevano atto:
 1. del parere favorevole espresso in conferenza dal Dirigente del IV Settore, compatibilmente con la risoluzione di eventuali interferenze con i lavori di rifacimento delle reti pubbliche;
 2. del parere igienico sanitario favorevole con prescrizioni, pervenuto a mezzo nota datata 07.01.2016 ed assunta al protocollo generale dell'Ente in data 08.01.2016 al n. 494, espresso dal Dirigente AsBAT Dott. Tommaso Chincoli. Tra le condizioni "la pavimentazione deve essere impermeabile";
 3. della nota datata 29.12.2015 prot.n.0009440 assunta al protocollo generale dell'Ente in data 31.12.2015 e rubricata al n.44027, con la quale la Soprintendenza Architettonica si allacciava al parere espresso dalla Soprintendenza Archeologica e restava in attesa di ricevere il progetto rimodulato;
- con nota datata 11.01.2016 prot.n.692, veniva convocata la seconda seduta della conferenza di servizi per il giorno 29.01.2016, stessa ora, stesso luogo, inviata alle due Soprintendenze ed allo S.P.E.S.A.L., con invito a voler comunicare eventuali indisponibilità al fine di concordare nuove date;
- in data 29.01.2016 nella seconda seduta della conferenza di servizi, giusta verbali in atti, i presenti, Dirigente del III Settore, il Dott. Iurilli dello S.P.E.S.A.L., l'arch. Matarrese, l'arch. Diaferio ed il segretario verbalizzante, prendevano atto:
 1. Del contenuto della nota pec pervenuta dal consigliere comunale Ventola;
 2. Delle osservazioni formulate dagli architetti presenti;
 3. Del parere favorevole espresso in conferenza dal Dott. Gaetano Iurilli della AsBAT ;
 4. Della nota datata 22.01.2016 prot.n.0001013 assunta al protocollo generale dell'Ente in data 25.01.2016 e rubricata al n.2413, con la quale la Soprintendenza Architettonica ritiene di non poter esprimere il parere in merito e pertanto non partecipa alla conferenza;
- con nota datata 18.02.2016 prot.n.5889, veniva convocata la terza seduta della conferenza di servizi per il giorno 18.03.2016, stessa ora, stesso luogo, inviata alle due Soprintendenze ed al Dirigente Medico AsBAT Dott. Tommaso Chincoli, ribadendo che la posizione della Soprintendenza Archeologica "**betonelle inframmezzate da grigliati modulari inerpati**" era in netto contrasto con quanto richiesto dalla AsBAT

“ la pavimentazione deve essere impermeabile e deve avere idonee pendenze che permettano il regolare deflusso delle acque meteoriche e di quelle di lavaggio” e che pertanto la mediazione potrebbe avvenire soltanto con un **confronto diretto ed immediato in seno alla conferenza**, con invito a voler comunicare eventuali indisponibilità al fine di concordare nuove date;

- In data 18.03.2016 nella terza seduta della conferenza di servizi, giusta verbali in atti, erano presenti il Dirigente del III Settore, il Sig. Nicola Germinario per l'Ufficio di Igiene Pubblica ed il segretario verbalizzante. I presenti prendono atto del parere favorevole riconfermato dalla AsBAT e dell'assenza dei rappresentanti delle Soprintendenze. Con lo stesso atto, viene chiusa la conferenza di servizi, e, **tenuto conto delle posizioni prevalenti espresse**, conclude il procedimento con l'approvazione del progetto;

Dato atto altresì che:

- con nota datata 13.05.2016 prot.n.17442 è stato regolarmente notificato alla Soprintendenza Archeologica della Puglia e a quella Architettonica il provvedimento di conclusione della conferenza di servizi e la relativa approvazione;

Considerato che:

- il progetto preliminare definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e consiste in una relazione illustrativa delle ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla valutazione delle eventuali soluzioni possibili, anche con riferimento ai profili ambientali, della sua fattibilità amministrativa e tecnica, accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione, dei costi, da determinare in relazione di benefici previsti, nonché in schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare;

Visto:

- il progetto preliminare inerente la “SISTEMAZIONE DELL'AREA IN AMPLIAMENTO DELLA ZONA MERCATALE ESISTENTE” composto dai seguenti documenti:
 - 1) Relazione tecnica - illustrativa ;
 - 2) Studio di prefattibilità ambientale;
 - 3) Relazione geologica preliminare;
 - 4) Prime indicazioni sul Piano di sicurezza e di Coordinamento;
 - 5) Computo metrico
 - 6) Elenco prezzi;
 - 7) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
 - 8) Quadro economico di progetto;
 - 9) Cronoprogramma;
 - 10) Relazione tecnica impianti elettrici
 - 11) Tav.A – Stralcio catastale, corografia, ortofoto;
 - 12) Tav.B – Stralcio P.U.G.;
 - 13) Tav.C – Rilievo;
 - 14) Tav.D – Progetto;
 - 15) Tav.E – Sezione A;
 - 16) Tav.F – Sezione B;
 - 17) Tav.G – Particolare C;
 - 18) Tav.H – Schema disposizione posteggi;
 - 19) Tav.E1 – Planimetria pali e cavidotti;
 - 20) Tav.E2 – Planimetria rete di terra;
 - 21) Tav.E3 – Schema elettrico unifilare ;
 - 22) Tav.E4 – Schema impianto box prefabbricato;

Dato atto che:

- il progetto preliminare si compone, in relazione all'opera da eseguire, degli elaborati previsti dal D.Lgs 207/10;
- Preso altresì atto che per la realizzazione dell'opera non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici e non è necessario attivare procedimenti espropriativi;

Visto il quadro economico dei lavori nel quale vengono riportati gli importi di spesa complessivi che risulta di € 210.000,00 di cui € 161.701,28 per la realizzazione dei lavori e per gli oneri della sicurezza, e € 48.298,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione, da cui si evince:

<p align="center">COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA Lavori di: Sistemazione dell'area in ampliamento della zona mercatale esistente Quadro Economico PROGETTO PRELIMINARE</p>			
A) Somme a base d'appalto			
1) a misura		149.756,28	
2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		11.945,00	
TOTALE LAVORI (A.1+2)		161.701,28	161.701,28
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1) Allacciamento a pubblici servizi compreso i.v.a.			
a) alla rete di energia elettrica	500,00		
b) alla rete fognante	1.500,00		
Totale	2.000,00	2.000,00	
2) Spese Tecniche			
a) progettazione esec., direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progett.ne, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, ecc.	16.000,00		
b) contributo previdenziale (4%)	640,00		
c) IVA su spese tecniche (22% del totale)	3.660,80		
Totale	20.300,80	20.300,80	
3) Spese collaudi			
a) collaudo amministrativo	1.500,00		
b) contributo previdenziale (4%)	60,00		
c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	343,20		
Totale	1.903,20	1.903,20	
4) Spese per pubblicità e notifiche	500,00		
Totale	500,00	500,00	
5) I.V.A.			
a) su lavori all'aliquota del 10%	16.170,13		
Totale	16.170,13	16.170,13	
6) Imprevisti ed accantonamenti	7.424,59		
Totale	7.424,59	7.424,59	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		48.298,72	48.298,72
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)			210.000,00

Ritenuto che :

- sussistono le condizioni per procedere all'approvazione del progetto preliminare, nonché del quadro economico dello stesso;
- la documentazione prodotta risponde ai requisiti previsti dal D.Lgs 50/2016 e dagli art. 17-24 e 33 del DPR 207/10 ;
- l'intervento proposto risulta conforme agli strumenti urbanistici vigenti;

Ritenuto altresì di:

approvare il progetto inerente la “SISTEMAZIONE DELL’AREA IN AMPLIAMENTO DELLA ZONA MERCATALE ESISTENTE” redatto dall’Ing. Giuseppe Limongelli, composto dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica - illustrativa;
- Studio di prefattibilità ambientale;
- Relazione geologica preliminare;
- Prime indicazioni sul Piano di sicurezza e di Coordinamento;
- Computo metrico;
- Elenco prezzi;
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- Quadro economico di progetto;
- Cronoprogramma;
- Relazione tecnica impianti elettrici;
- Tav.A – Stralcio catastale, corografia, ortofoto;
- Tav.B – Stralcio P.U.G.;
- Tav.C – Rilievo;
- Tav.D – Progetto;
- Tav.E – Sezione A;
- Tav.F – Sezione B;
- Tav.G – Particolare C;
- Tav.H – Schema disposizione posteggi;
- Tav.E1 – Planimetria pali e cavidotti;
- Tav.E2 – Planimetria rete di terra;
- Tav.E3 – Schema elettrico unifilare;
- Tav.E4 – Schema impianto box prefabbricato;

Dato atto che l’opera, compatibilmente con le leggi di regolamentazione della finanza pubblica, è stata prevista nell’anno 2017 con mutuo a contrarre, così come risulta dal Piano Triennale delle Opere Pubbliche, approvato in data 28.05.2016 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26, avente ad oggetto “Approvazione definitiva documento unico di programmazione 2016-2018;

Vista il D.lgs. 50/2016 e e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000:

- dal Dirigente del III Settore Urbanistica Edilizia ed AA.PP. in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Dirigente del II Settore Finanze in ordine alla regolarità contabile;

Dato atto del visto di conformità del Vice Segretario Generale supplente ai sensi dell'art.97 del D.Lgs 267/2000

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti favorevoli espressi palesemente nei modi di legge;

DELIBERA

Per quanto in premessa indicato che qui si intende integralmente riportato per farne parte integrante e sostanziale,

- **di approvare** il progetto inerente la “SISTEMAZIONE DELL’AREA IN AMPLIAMENTO DELLA ZONA MERCATALE ESISTENTE” redatto dall’Ing. Giuseppe Limongelli, composto dai seguenti documenti:
 - Relazione tecnica - illustrativa;
 - Studio di prefattibilità ambientale;
 - Relazione geologica preliminare;
 - Prime indicazioni sul Piano di sicurezza e di Coordinamento;
 - Computo metrico;
 - Elenco prezzi;
 - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
 - Quadro economico di progetto;
 - Cronoprogramma;
 - Relazione tecnica impianti elettrici;
 - Tav.A – Stralcio catastale, corografia, ortofoto;
 - Tav.B – Stralcio P.U.G.;
 - Tav.C – Rilievo;
 - Tav.D – Progetto;
 - Tav.E – Sezione A;
 - Tav.F – Sezione B;
 - Tav.G – Particolare C;
 - Tav.H – Schema disposizione posteggi;
 - Tav.E1 – Planimetria pali e cavidotti;
 - Tav.E2 – Planimetria rete di terra;
 - Tav.E3 – Schema elettrico unifilare;
 - Tav.E4 – Schema impianto box prefabbricato;

con il seguente quadro economico:

<p align="center">COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA Lavori di: Sistemazione dell'area in ampliamento della zona mercatale esistente Quadro Economico PROGETTO PRELIMINARE</p>			
A) Somme a base d'appalto			
1) a misura		149.756,28	
2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		11.945,00	
TOTALE LAVORI (A.1+2)		161.701,28	161.701,28
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1) Allacciamento a pubblici servizi compreso i.v.a.			
a) alla rete di energia elettrica	500,00		
b) alla rete fognante	1.500,00		
Totale	2.000,00	2.000,00	
2) Spese Tecniche			
a) progettazione esec., direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progett.ne, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, ecc.	16.000,00		
b) contributo previdenziale (4%)	640,00		
c) IVA su spese tecniche (22% del totale)	3.660,80		
Totale	20.300,80	20.300,80	
3) Spese collaudi			
a) collaudo amministrativo	1.500,00		
b) contributo previdenziale (4%)	60,00		
c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	343,20		
Totale	1.903,20	1.903,20	
4) Spese per pubblicità e notifiche	500,00		
Totale	500,00	500,00	
5) I.V.A.			
a) su lavori all'aliquota del 10%	16.170,13		
Totale	16.170,13	16.170,13	
6) Imprevisti ed accantonamenti	7.424,59		
Totale	7.424,59	7.424,59	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		48.298,72	48.298,72
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)			210.000,00

- **di dare atto** che l'opera, compatibilmente con le leggi di regolamentazione della finanza pubblica, è stata prevista nell'anno 2017 con mutuo a contrarre, così come risulta dal Piano Triennale delle Opere Pubbliche, approvato in data 28.05.2016 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26, avente ad oggetto "Approvazione definitiva documento unico di programmazione 2016-2018;
- **di dare atto** che per la realizzazione dell'opera non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici e non è necessario attivare procedimenti espropriativi;
- **di prendere e dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Limongelli, dirigente del III Settore.

=====

Attesa l'urgenza, la Giunta Comunale con separata votazione unanime e favorevole espressa palesamente, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4° del Dlgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vice Segretario Supplente

Dott.ssa Grazia Marcucci

Il Sindaco

Dr. Ernesto La Salvia
