



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 966 del 23/08/2017

IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E AMBIENTE

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 1053 DEL 23/08/2017

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico D'Ambra Addolorata. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia, foglio 19, particella 314.

richiamata la relazione istruttoria e conseguente proposta, pari data e soggetto della presente, redatta dal Responsabile dell'istruttoria e/o del procedimento sig. Giuseppe Iannuzzi, previa verifica di situazioni di conflitto di interesse ex art.6 bis della legge n.241/90, come introdotto dalla legge n.190/2012, così formulata:

Premesso che:

- la signora D'Ambra Addolorata, nata a Canosa di Puglia il 28.06.1966 e residente in Pomezia al Viale Ascanio n.31, è proprietaria del fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia, censito in catasto terreni al foglio 19, particella 314, per una superficie di are novantuno (ha 00.91.00), gravato da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;
- la predetta signora, come indicata al precedente capoverso ha presentato al Comune istanza tesa a richiedere la cancellazione del diritto reale in parola producendo come allegati in copia la visura catastale, il titolo di provenienza e la copia del documento di identità della stessa;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.61 del 15.10.2015, con la quale si è proceduto alla rideterminazione del prezzo di affranco, rivalutando il canone enfiteutico, secondo la formula: R.D. *1,80* Adeguamento ISTAT (da dicembre 1996 alla data di rideterminazione), in applicazione dell'art.3, comma 5, L.n.662/1996;

Considerato che:

- la signora D'Ambra Addolorata è titolare del diritto reale di che trattasi, giusta atto di compravendita n.2783/2039 del 05.07.2017, par notaio Paolo Milone di Canosa;
- ai fini della cancellazione in parola la signora D'Ambra Addolorata ha provveduto al versamento di quanto dovuto, giuste Leggi n.607/1966 e n.1138/1970, dell'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione di Consiglio Comunale n.61/2015 e cioè € 449,25 (R.D. *1,80* ISTAT *15), oltre alle cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritto e cioè € 149,75 (R.D. *1,80* ISTAT * 5) che, aggiunte al precedente importo, determinano un dovuto complessivo di € **599,00**;

Vista l'istanza assunta al protocollo generale del Comune di Canosa di Puglia in data 21.07.2017 al n.27615, presentata da parte della stessa signora;

Vista la Circolare n.2/2004, prot.16813, emanata il 26.02.2004 da parte dell'Agenzia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la Determinazione Dirigenziale sulla base anche di quanto contenuto nella Deliberazione di Consiglio Comunale n.61/2015;

P R O P O N E

per i motivi in premessa indicati e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) Di accogliere, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dalla signora **D'Ambra Addolorata**, concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sul fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia, censito in catasto terreni al foglio 19, particella 314, per una superficie pari ad are novantuno (ha 00.91.00), dando atto che la signora D'Ambra ha provveduto al versamento delle 15 annualità rivalutate, oltre alle cinque annualità pregresse scadute, non pagate e non prescritte, per un totale complessivo di € **599,00**, così come da ricevuta agli atti di questo Ufficio.

I L D I R I G E N T E

Richiamata e condivisa interamente la proposta innanzi formulata;

Accertata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ex art.6 bis della legge n.241/90, come introdotto dalla legge n.190/2012;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.116/2017;

Visto il D.Lgs.n.267/2000;

Vista la Circolare n.2/2004, prot.16813, emanata il 26.02.2004 da parte dell'Agenzia del Territorio, mediante la quale è stato precisato altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione

dirigenziale, sulla base anche di quanto contenuto nella Deliberazione di Consiglio Comunale n.61/2015;

D E T E R M I N A

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

-

- 1 UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO, ESPROPRI E T.P.R.L., UFFICIO CASA-GESTIONE IMMOBILI COMUNALI E I.A.C.P.
- 2 SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, ASSISTENZA ORGANI ISTITUZIONALI, ARCHIVIO E PROTOCOLLO, PUBBLICAZIONI ONLINE E COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE
- 3 SEGRETERIA GENERALE
- 4 II SETTORE - PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, FINANZE, TRIBUTI E PERSONALE

IL DIRIGENTE

Sabino Germinario / INFOCERT SPA



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

II SETTORE – SERVIZI FINANZIARI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto, in qualità di responsabile dei Servizi Finanziari, esaminata la determinazione n. **966** del 23/08/2017 con Oggetto **Affrancazione livello enfiteutico D'Ambra Addolorata. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia, foglio 19, particella 314.**, vi appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria con riferimento ai capitoli come da prospetto allegato

Canosa di Puglia, **29/08/2017**

Il Dirigente

Giuseppe Di Biase / INFOCERT SPA



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

PUBBLICAZIONE

Con la presente si attesta che la Determinazione Dirigenziale n. 966 del 23/08/2017, così come risulta dagli atti d'ufficio è in pubblicazione all'Albo on-line del Comune di Canosa di Puglia per quindici giorni consecutivi dal 02/09/2017 al 17/09/2017 ex art. 124 – comma 1 – D.Lgs. n. 267/2000.

Dal Palazzo di Città, lì 02/09/2017

SEGRETERIA GENERALE

Il Responsabile della Segreteria
FASANELLI DONATO / ArubaPEC S.p.A.



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

RELATA DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La Determinazione Dirigenziale n. 966 del 23/08/2017, numero registro Albo 1636, è stata affissa all'Albo Pretorio on Line del Comune dal 02/09/2017 al 17/09/2017.

Canosa di Puglia, **25/09/2017**

Il Responsabile della Segreteria
FASANELLI DONATO / ArubaPEC S.p.A.

**COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA (BT)**

PIAZZA MARTIRI DEL XXIII MAGGIO 15

76012 CANOSA DI PUGLIA BT

CF 81000530725

P.IVA 01091490720

| ESERC. | GESTIONE | ACCERTAMENTO DI ENTRATA | NUMERO | DATA | PAG. |
|--------|------------|-------------------------|--------|------------|------|
| 2017 | COMPETENZA | | 220 | 29/08/2017 | 1 |

RIFERIMENTI ATTI AMMINISTRATIVI 2017 - GC - 116 del 10/05/2017

| Codice | DESCRIZIONE BILANCIO | CAPITOLO | DESCRIZIONE CAPITOLO |
|----------|--|------------------------|---|
| 4.400.01 | Entrate in conto capitale Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali Alienazione di beni materiali | 770.00 Anno 2017 | Affrancazione di censi, canoni, livelli ed altre prestazioni attive -proventi |

| Risorsa | STANZIAMENTO | ACCERTAMENTI PRECEDENTI | PRENOTAZ. ACCERT. | ACCERT. ATTUALE | DISPONIBILITA' RESIDUA |
|--------------|--------------|-------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|
| Risorsa | 29.114,80 | 36.163,70 | 0,00 | 599,00 | -7.647,90 |
| Capitolo PEG | 29.114,80 | 36.163,70 | 0,00 | 599,00 | -7.647,90 |

SI ACCERTA IN ENTRATA LA SOMMA DI

ACCERTAMENTO**€ cinquecentonovantanove/00**

PER Affrancazione livello enfiteutico D'Ambra Addolorata. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia, foglio 19, particella 314.

Dettaglio: 01 Affrancazione livello enfiteutico D'Ambra Addolorata. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia, foglio 19, particella 314.

| DEBITORE | RIFERIMENTI | IMPORTI | |
|---|-------------|---------|--------------------|
| D'AMBRA ADDOLORATA Nata il 28/06/1966 VIALE ASCANIO 31 00040 POMEZIA RM CF DMBDLR66H68B619O P.IVA | | 599,00 | Importo Originario |
| | | 0,00 | Variazioni |
| | | 599,00 | Importo Attuale |

| | | | |
|-------------------------------|--|--------|---|
| Operatore Caterina D'ambra | TOTALI PROGRESSIVI ACCERT. 220 € | 599,00 | Il Dirigente Settore Finanze Dott. Giuseppe Di Biase |
|-------------------------------|--|--------|---|