



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 1049 del 19/09/2017

IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E AMBIENTE

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 1146 DEL 19/09/2017

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico Piacenza Riccardo. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia, foglio 8, particella 90.

richiamata la relazione istruttoria e conseguente proposta, pari data e soggetto della presente, redatta dal Responsabile dell'istruttoria e/o del procedimento sig. Giuseppe Iannuzzi, previa verifica di situazioni di conflitto di interesse ex art.6 bis della legge n.241/90, come introdotto dalla legge n.190/2012, così formulata:

Premesso che:

- il signor Piacenza Riccardo, nato a Canosa di Puglia l'11.01.1935 ed ivi residente alla Via Cortellazzo n.22, è proprietario del fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia, censito in catasto terreni al foglio 8, particella 90, per una superficie complessiva di are ventitre e centiare quattro (ha 00.23.04), gravato da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;
- il predetto signore, come indicato al precedente capoverso ha presentato al Comune istanza tesa a richiedere la cancellazione del diritto reale in parola producendo come allegati in copia la visura catastale, il titolo di provenienza e la copia del documento di identità dello stesso;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.61 del 15.10.2015, con la quale si è proceduto alla rideterminazione del prezzo di affranco, rivalutando il canone enfiteutico, secondo la formula: R.D. *1,80* Adeguamento ISTAT (da dicembre 1996 alla data di rideterminazione), in applicazione dell'art.3, comma 5, L.n.662/1996;

Considerato che:

- il signor Piacenza Riccardo è titolare del diritto reale di che trattasi, giusta atto di compravendita n.17660 del 31.10.1968, par notaio Paolino Zipparrì di Canosa di Puglia;
- ai fini della cancellazione in parola il signor Piacenza Riccardo ha provveduto al versamento di quanto dovuto, giuste Leggi n.607/1966 e n.1138/1970, dell'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione di Consiglio Comunale n.61/2015 e cioè € 725,40 (R.D. *1,80* ISTAT *15), oltre alle cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritto e cioè € 241,80 (R.D. *1,80* ISTAT * 5) che, aggiunge al precedente importo, determinano un dovuto complessivo di € **967,20**;

Vista l'istanza assunta al protocollo generale del Comune di Canosa di Puglia in data 11.07.2017 al n.26329, presentata da parte dello stesso signore;

Vista la Circolare n.2/2004, prot.16813, emanata il 26.02.2004 da parte dell'Agenzia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la Determinazione Dirigenziale sulla base anche di quanto contenuto nella Deliberazione di Consiglio Comunale n.61/2015;

P R O P O N E

per i motivi in premessa indicati e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) Di accogliere, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dal signor **Piacenza Riccardo**, concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sul fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia, censito in catasto terreni al foglio 8, particella 90, per una superficie complessiva pari ad are ventitre e centiare quattro (ha 00.23.04), dando atto che il signor Piacenza ha provveduto al versamento delle 15 annualità rivalutate, oltre alle cinque annualità pregresse scadute, non pagate e non prescritte, per un totale complessivo di € **967,20**, così come da ricevuta agli atti di questo Ufficio.

I L D I R I G E N T E

Richiamata e condivisa interamente la proposta innanzi formulata;

Accertata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ex art.6 bis della legge n.241/90, come introdotto dalla legge n.190/2012;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.116/2017;

Visto il D.Lgs.n.267/2000;

Vista la Circolare n.2/2004, prot.16813, emanata il 26.02.2004 da parte dell'Agenzia del Territorio, mediante la quale è stato precisato altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione

dirigenziale, sulla base anche di quanto contenuto nella Deliberazione di Consiglio Comunale n.61/2015;

D E T E R M I N A

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

-

- 1 UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO, ESPROPRI E
 T.P.R.L., UFFICIO CASA-GESTIONE IMMOBILI
 COMUNALI E I.A.C.P.
- 2 SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, ASSISTENZA
 ORGANI ISTITUZIONALI, ARCHIVIO E
 PROTOCOLLO, PUBBLICAZIONI ONLINE E
 COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE
- 3 SEGRETERIA GENERALE
- 4 II SETTORE - PROGRAMMAZIONE ECONOMICA,
 FINANZE, TRIBUTI E PERSONALE

IL DIRIGENTE

Sabino Germinario / INFOCERT SPA



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

II SETTORE – SERVIZI FINANZIARI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto, in qualità di responsabile dei Servizi Finanziari, esaminata la determinazione n. **1049** del 19/09/2017 con Oggetto **Affrancazione livello enfiteutico Piacenza Riccardo. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia, foglio 8, particella 90.**, vi appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria con riferimento ai capitoli ed agli articoli come da prospetto contabile allegato

Canosa di Puglia, **26/09/2017**

Il Dirigente

Giuseppe Di Biase / INFOCERT SPA



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

PUBBLICAZIONE

Con la presente si attesta che la Determinazione Dirigenziale n. 1049 del 19/09/2017, così come risulta dagli atti d'ufficio è in pubblicazione all'Albo on-line del Comune di Canosa di Puglia per quindici giorni consecutivi dal 02/10/2017 al 17/10/2017 ex art. 124 – comma 1 – D.Lgs. n. 267/2000.

Dal Palazzo di Città, li 02/10/2017

SEGRETERIA GENERALE

Il Responsabile della Segreteria
FASANELLI DONATO / ArubaPEC S.p.A.



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

RELATA DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La Determinazione Dirigenziale n. 1049 del 19/09/2017, numero registro Albo 1808, è stata affissa all'Albo Pretorio on Line del Comune dal 02/10/2017 al 17/10/2017.

Canosa di Puglia, **31/10/2017**

L'Istruttore Amministrativo
DAMIANO ANTONIO / ArubaPEC S.p.A.

**COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA (BT)**

PIAZZA MARTIRI DEL XXIII MAGGIO 15

76012 CANOSA DI PUGLIA BT

CF 81000530725

P.IVA 01091490720

ESERC.	GESTIONE	ACCERTAMENTO DI ENTRATA	NUMERO	DATA	PAG.
2017	COMPETENZA		229	21/09/2017	1

RIFERIMENTI ATTI AMMINISTRATIVI 2017 - DET - 1049

del 19/09/2017

Codice	DESCRIZIONE BILANCIO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
4.400.01	Entrate in conto capitale Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali Alienazione di beni materiali	770.00 Anno 2017	Affrancazione di censi, canoni, livelli ed altre prestazioni attive -proventi

Risorsa	STANZIAMENTO	ACCERTAMENTI PRECEDENTI	PRENOTAZ. ACCERT.	ACCERT. ATTUALE	DISPONIBILITA' RESIDUA
Risorsa	29.114,80	40.972,50	0,00	967,20	-12.824,90
Capitolo PEG	29.114,80	40.972,50	0,00	967,20	-12.824,90

SI ACCERTA IN ENTRATA LA SOMMA DI

ACCERTAMENTO**€ novecentosessantasette/20**

PER Affrancazione livello enfiteutico Piacenza Riccardo. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia, foglio 8, particella 90.

Dettaglio: 01 Affrancazione livello enfiteutico Piacenza Riccardo. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia, foglio 8, particella 90.

DEBITORE	RIFERIMENTI	IMPORTI	
PIACENZA RICCARDO Nato il 11/01/1935 VIA CORTELLAZZO 22 76012 CANOSA DI PUGLIA BT CF PCNRCR35A11B619M P.IVA		967,20	Importo Originario
		0,00	Variazioni
		967,20	Importo Attuale

Operatore Caterina D'ambra	TOTALI PROGRESSIVI ACCERT. 229 €	967,20	Il Dirigente Settore Finanze Dott. Giuseppe Di Biase
-------------------------------	--	--------	---