



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 1056 del 22/09/2017

IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E AMBIENTE

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 1150 DEL 19/09/2017

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico Petroni Erminia. Fondi rustici in agro di Canosa di Puglia, foglio 31, particelle 112 e 164.

richiamata la relazione istruttoria e conseguente proposta, pari data e soggetto della presente, redatta dal Responsabile dell'istruttoria e/o del procedimento sig. Giuseppe Iannuzzi, previa verifica di situazioni di conflitto di interesse ex art.6 bis della legge n.241/90, come introdotto dalla legge n.190/2012, così formulata:

Premesso che:

- la signora Petroni Erminia, nata a Canosa di Puglia il 19.12.1935 ed ivi residente alla Via Marsala n.35, è proprietaria dei fondi rustici siti in agro di Canosa di Puglia, censiti in catasto terreni al foglio 31, particelle 112 e 164, per una superficie complessiva di are cinquanta e centiare sessanta (ha 00.50.60), gravati da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;
- la predetta signora, come indicata al precedente capoverso ha presentato al Comune istanza tesa a richiedere la cancellazione del diritto reale in parola producendo come allegati in copia le visure catastale, il titolo di provenienza e la copia del documento di identità della stessa;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.61 del 15.10.2015, con la quale si è proceduto alla rideterminazione del prezzo di affranco, rivalutando il canone enfiteutico, secondo la formula: R.D. *1,80* Adeguamento ISTAT (da dicembre 1996 alla data di rideterminazione), in applicazione dell'art.3, comma 5, L.n.662/1996;

Considerato che:

- la signora Petroni Erminia è titolare del diritto reale di che trattasi, giusta atto di compravendita n.25608 del 09.01.1980, par notaio Paolino Zipparri di Canosa di Puglia;
- ai fini della cancellazione in parola la signora Petroni Erminia ha provveduto al versamento di quanto dovuto, giuste Leggi n.607/1966 e n.1138/1970, dell'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione di Consiglio Comunale n.61/2015 e cioè € 941,55 (R.D. *1,80* ISTAT *15), oltre alle cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritto e cioè € 313,85 (R.D. *1,80* ISTAT * 5) che, aggiunge al precedente importo, determinano un dovuto complessivo di € **1.255,40**;

Vista l'istanza assunta al protocollo generale del Comune di Canosa di Puglia in data 23.08.2017 al n.31284, presentata da parte della stessa signora;

Vista la Circolare n.2/2004, prot.16813, emanata il 26.02.2004 da parte dell'Agenzia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la Determinazione Dirigenziale sulla base anche di quanto contenuto nella Deliberazione di Consiglio Comunale n.61/2015;

P R O P O N E

per i motivi in premessa indicati e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) Di accogliere, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dalla signora **Petroni Erminia**, concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sui fondi rustici siti in agro di Canosa di Puglia, censiti in catasto terreni al foglio 31, particelle 112 e 164, per una superficie complessiva pari ad are cinquanta e centiare sessanta (ha 00.50.60), dando atto che la signora Petroni Erminia ha provveduto al versamento delle 15 annualità rivalutate, oltre alle cinque annualità pregresse scadute, non pagate e non prescritte, per un totale complessivo di € **1.255,40**, così come da ricevuta agli atti di questo Ufficio.

I L D I R I G E N T E

Richiamata e condivisa interamente la proposta innanzi formulata;

Accertata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ex art.6 bis della legge n.241/90, come introdotto dalla legge n.190/2012;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.116/2017;

Visto il D.Lgs.n.267/2000;

Vista la Circolare n.2/2004, prot.16813, emanata il 26.02.2004 da parte dell'Agenzia del Territorio, mediante la quale è stato precisato altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione

dirigenziale, sulla base anche di quanto contenuto nella Deliberazione di Consiglio Comunale n.61/2015;

D E T E R M I N A

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

-

- 1 UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO, ESPROPRI E
T.P.R.L., UFFICIO CASA-GESTIONE IMMOBILI
COMUNALI E I.A.C.P.
- 2 SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, ASSISTENZA
ORGANI ISTITUZIONALI, ARCHIVIO E
PROTOCOLLO, PUBBLICAZIONI ONLINE E
COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE
- 3 SEGRETERIA GENERALE
- 4 II SETTORE - PROGRAMMAZIONE ECONOMICA,
FINANZE, TRIBUTI E PERSONALE

IL DIRIGENTE

Sabino Germinario / INFOCERT SPA



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

II SETTORE – SERVIZI FINANZIARI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto, in qualità di responsabile dei Servizi Finanziari, esaminata la determinazione n. **1056** del 22/09/2017 con Oggetto **Affrancazione livello enfiteutico Petroni Erminia. Fondi rustici in agro di Canosa di Puglia, foglio 31, particelle 112 e 164.**, vi appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria con riferimento ai capitoli ed agli articoli come da prospetto contabile allegato

Canosa di Puglia, **26/09/2017**

Il Dirigente

Giuseppe Di Biase / INFOCERT SPA



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

PUBBLICAZIONE

Con la presente si attesta che la Determinazione Dirigenziale n. 1056 del 22/09/2017, così come risulta dagli atti d'ufficio è in pubblicazione all'Albo on-line del Comune di Canosa di Puglia per quindici giorni consecutivi dal 02/10/2017 al 17/10/2017 ex art. 124 – comma 1 – D.Lgs. n. 267/2000.

Dal Palazzo di Città, li 02/10/2017

SEGRETERIA GENERALE

Il Responsabile della Segreteria
FASANELLI DONATO / ArubaPEC S.p.A.



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

RELATA DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La Determinazione Dirigenziale n. 1056 del 22/09/2017, numero registro Albo 1811, è stata affissa all'Albo Pretorio on Line del Comune dal 02/10/2017 al 17/10/2017.

Canosa di Puglia, **31/10/2017**

L'Istruttore Amministrativo
DAMIANO ANTONIO / ArubaPEC S.p.A.

**COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA (BT)**

PIAZZA MARTIRI DEL XXIII MAGGIO 15

76012 CANOSA DI PUGLIA BT

CF 81000530725

P.IVA 01091490720

ESERC.	GESTIONE	ACCERTAMENTO DI ENTRATA	NUMERO	DATA	PAG.
2017	COMPETENZA		231	26/09/2017	1

RIFERIMENTI ATTI AMMINISTRATIVI 2017 - DET - 1056

del 22/09/2017

Codice	DESCRIZIONE BILANCIO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
4.400.01	Entrate in conto capitale Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali Alienazione di beni materiali	770.00 Anno 2017	Affrancazione di censi, canoni, livelli ed altre prestazioni attive -proventi

Risorsa	STANZIAMENTO	ACCERTAMENTI PRECEDENTI	PRENOTAZ. ACCERT.	ACCERT. ATTUALE	DISPONIBILITA' RESIDUA
Risorsa	29.114,80	42.344,90	0,00	1.255,40	-14.485,50
Capitolo PEG	29.114,80	42.344,90	0,00	1.255,40	-14.485,50

SI ACCERTA IN ENTRATA LA SOMMA DI

ACCERTAMENTO**€ milleduecentocinquantacinque/40**

PER Affrancazione livello enfiteutico Petroni Erminia. Fondi rustici in agro di Canosa di Puglia, foglio 31, particelle 112 e 164.

Dettaglio: 01 Affrancazione livello enfiteutico Petroni Erminia. Fondi rustici in agro di Canosa di Puglia, foglio 31, particelle 112 e 164.

DEBITORE	RIFERIMENTI	IMPORTI	
PETRONI ERMINIA Nata il 19/12/1934 VIA MARSALA 35 76012 CANOSA DI PUGLIA BT CF PTRRMN34T59B619L P.IVA		1.255,40	Importo Originario
		0,00	Variazioni
		1.255,40	Importo Attuale

Operatore Caterina D'ambra	TOTALI PROGRESSIVI ACCERT. 231 €	1.255,40	Il Dirigente Settore Finanze Dott. Giuseppe Di Biase
-------------------------------	--	----------	---