



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 1235 del 13/11/2017

IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE, BENI ARCHEOLOGICI, PROTEZIONE CIVILE, APPALTI E CONTRATTI, AMBIENTE

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 1372 DEL 10/11/2017

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico Intraversato Nunzia. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia, foglio 17, particella 195.

richiamata la relazione istruttoria e conseguente proposta, pari data e soggetto della presente, redatta dal Responsabile dell'istruttoria e/o del procedimento sig. Giuseppe Iannuzzi, previa verifica di situazioni di conflitto di interesse ex art.6 bis della legge n.241/90, come introdotto dalla legge n.190/2012, così formulata:

Premesso che:

- la signora Intraversato Nunzia, nata a Canosa di Puglia il 24.07.1948 ed ivi residente alla Via Tenente Corradini n.9, è proprietaria del fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia, censito in catasto terreni al foglio 17, particella 195, per una superficie di are ventidue e centiare sessantasei (ha 00.22.66), gravato da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;
- la predetta signora, come indicata al precedente capoverso ha presentato al Comune istanza tesa a richiedere la cancellazione del diritto reale in parola producendo come allegati in copia la visura catastale, il titolo di provenienza e la copia del documento di identità della stessa;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.61 del 15.10.2015, con la quale si è proceduto alla rideterminazione del prezzo di affranco, rivalutando il canone enfiteutico, secondo la formula: R.D. *1,80* Adeguamento ISTAT (da dicembre 1996 alla data di rideterminazione), in applicazione dell'art.3, comma 5, L.n.662/1996;

Considerato che:

- la signora Intraversato Nunzia è titolare del diritto reale di che trattasi, giusta atto di compravendita n.92.897/19.687 del 03.10.2008, par notaio Italo Coppola di Canosa;
- ai fini della cancellazione in parola la signora Intraversato Nunzia ha provveduto al versamento di quanto dovuto, giuste Leggi n.607/1966 e n.1138/1970, dell'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione di Consiglio Comunale n.61/2015 e cioè € 308,70 (R.D. *1,80* ISTAT *15), oltre alle cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritto e cioè € 126,90 (R.D. *1,80* ISTAT * 5) che, aggiunte al precedente importo, determinano un dovuto complessivo di € **507,60**;

Vista l'istanza assunta al protocollo generale del Comune di Canosa di Puglia in data 24.10.2017 al n.40324, presentata da parte della stessa signora;

Vista la Circolare n.2/2004, prot.16813, emanata il 26.02.2004 da parte dell'Agenzia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la Determinazione Dirigenziale sulla base anche di quanto contenuto nella Deliberazione di Consiglio Comunale n.61/2015;

PROPONE

per i motivi in premessa indicati e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) Di accogliere, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dalla signora **Intraversato Nunzia**, concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sul fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia, censito in catasto terreni al foglio 17, particella 195, per una superficie pari ad are ventidue e centiare sessantasei (ha 00.22.66), dando atto che la signora Intraversato ha provveduto al versamento delle 15 annualità rivalutate, oltre alle cinque annualità pregresse scadute, non pagate e non prescritte, per un totale complessivo di € **507,60**, così come da ricevuta agli atti di questo Ufficio.

IL DIRIGENTE

Richiamata e condivisa interamente la proposta innanzi formulata;

Accertata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ex art.6 bis della legge n.241/90, come introdotto dalla legge n.190/2012;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.116/2017;

Visto il D.Lgs.n.267/2000;

Vista la Circolare n.2/2004, prot.16813, emanata il 26.02.2004 da parte dell'Agenzia del Territorio, mediante la quale è stato precisato altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale, sulla base anche di quanto contenuto nella Deliberazione di Consiglio Comunale n.61/2015;

DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

—

- UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO, ESPROPRI E
T.P.R.L., UFFICIO CASA-GESTIONE IMMOBILI
COMUNALI E I.A.C.P.
- SEGRETERIA, ASSISTENZA ORGANI
ISTITUZIONALI, PUBBLICAZIONI ONLINE E
COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE
- SEGRETERIA GENERALE
- II SETTORE - PROGRAMMAZIONE, BILANCIO,
RENDICONTAZIONE, TRIBUTI E PERSONALE

IL DIRIGENTE

Sabino Germinario / INFOCERT SPA



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

II SETTORE – SERVIZI FINANZIARI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto, in qualità di responsabile dei Servizi Finanziari, esaminata la determinazione n. **1235** del 13/11/2017 con Oggetto **Affrancazione livello enfiteutico Intraversato Nunzia. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia, foglio 17, particella 195.**

, vi appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria con riferimento ai capitoli ed agli articoli come da prospetto contabile allegato

Canosa di Puglia, **19/11/2017**

Il Dirigente

Giuseppe Di Biase / INFOCERT SPA



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

PUBBLICAZIONE

Con la presente si attesta che la Determinazione Dirigenziale n. 1235 del 13/11/2017, così come risulta dagli atti d'ufficio è in pubblicazione all'Albo on-line del Comune di Canosa di Puglia per quindici giorni consecutivi dal 25/11/2017 al 10/12/2017 ex art. 124 – comma 1 – D.Lgs. n. 267/2000.

Dal Palazzo di Città, lì 25/11/2017

SEGRETERIA GENERALE

Il Responsabile della Segreteria
FASANELLI DONATO / ArubaPEC S.p.A.



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

RELATA DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La Determinazione Dirigenziale n. 1235 del 13/11/2017, numero registro Albo 2132, è stata affissa all'Albo Pretorio on Line del Comune dal 25/11/2017 al 10/12/2017.

Canosa di Puglia, **02/03/2018**

L'istruttore contabile
DI NUNNO DARIO / ArubaPEC S.p.A.

**COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA (BT)**

PIAZZA MARTIRI DEL XXIII MAGGIO 15

76012 CANOSA DI PUGLIA BT

CF 81000530725

P.IVA 01091490720

ESERC.	GESTIONE	ACCERTAMENTO DI ENTRATA	NUMERO	DATA	PAG.
2017	COMPETENZA		258	14/11/2017	1

RIFERIMENTI ATTI AMMINISTRATIVI 2017 - DET - 1235

del 13/11/2017

Codice	DESCRIZIONE BILANCIO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
4.400.01	Entrate in conto capitale Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali Alienazione di beni materiali	770.00 Anno 2017	Affrancazione di censi, canoni, livelli ed altre prestazioni attive -proventi

Categoria	STANZIAMENTO	ACCERTAMENTI PRECEDENTI	PRENOTAZ. ACCERT.	ACCERT. ATTUALE	DISPONIBILITA' RESIDUA
	29.114,80	50.797,49	0,00	507,60	-22.190,29
Capitolo PEG	29.114,80	50.797,49	0,00	507,60	-22.190,29

SI ACCERTA IN ENTRATA LA SOMMA DI

ACCERTAMENTO**€ cinquecentosette/60**

PER Affrancazione livello enfiteutico Intraversato Nunzia. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia, foglio 17, particella 195.

Dettaglio: 01 Affrancazione livello enfiteutico Intraversato Nunzia. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia, foglio 17, particella 195.

DEBITORE	RIFERIMENTI	IMPORTI	
INTRAVERSATO NUNZIA VIA TEN CORRADINI 9 I. 4 76012 CANOSA DI PUGLIA BT CF NTRNNZ48L64B619X P.IVA		507,60	Importo Originario
		0,00	Variazioni
		507,60	Importo Attuale

Operatore Caterina D'ambra	TOTALI PROGRESSIVI ACCERT. 258 €	507,60	Il Dirigente Settore Finanze Dott. Giuseppe Di Biase
-------------------------------	--	--------	---