



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 1359 del 07/12/2017

IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE, BENI ARCHEOLOGICI, PROTEZIONE CIVILE, APPALTI E CONTRATTI, AMBIENTE

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 1501 DEL 07/12/2017

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico Eredi Palmieri. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia, foglio 18, particella 342.

richiamata la relazione istruttoria e conseguente proposta, pari data e soggetto della presente, redatta dal Responsabile dell'istruttoria e/o del procedimento sig. Giuseppe Iannuzzi, previa verifica di situazioni di conflitto di interesse ex art.6 bis della legge n.241/90, come introdotto dalla legge n.190/2012, così formulata:

Premesso che:

- i signori Palmieri Biagio, nato a Canosa di Puglia il 09.07.1942, Palmieri Angela, nata a Canosa di Puglia il 09.11.1970, Palmieri Anna, nata a Canosa di Puglia il 18.07.1972, Palmieri Gerardo, nato a Canosa di Puglia il 14.11.1974, Palmieri Lorenza Antonia, nata a Canosa di Puglia il 02.11.1968, Palmieri Luigia Maria, nata a Canosa di Puglia il 15.07.1967 e Palmieri Maria Grazia, nata a Canosa di Puglia il 18.07.1972, sono proprietari del fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia, censito in catasto terreni al foglio 18, particella 342, per una superficie di are quarantacinque e centiare ottantacinque (ha 00.45.85), gravato da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;
- i predetti signori, come indicato al precedente capoverso hanno presentato al Comune istanza tesa a richiedere la cancellazione del diritto reale in parola producendo come allegati in copia la visura catastale, il titolo di provenienza e la copia dei documenti di identità degli stessi;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.61 del 15.10.2015, con la quale si è proceduto alla rideterminazione del prezzo di affranco, rivalutando il canone enfiteutico, secondo la formula: R.D. *1,80* Adeguamento ISTAT (da dicembre 1996 alla data di rideterminazione), in applicazione dell'art.3, comma 5, L.n.662/1996;

Considerato che:

- i signori Palmieri sono titolari del diritto reale di che trattasi, giusta atto di successione n.1589/9990 del 19.11.2015;
- ai fini della cancellazione in parola i signori Palmieri hanno provveduto al versamento di quanto dovuto, giuste Leggi n.607/1966 e n.1138/1970, dell'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione di Consiglio Comunale n.61/2015 e cioè € 768,45 (R.D. *1,80* ISTAT *15), oltre alle cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritto e cioè € 256,15 (R.D. *1,80* ISTAT * 5) che, aggiunte al precedente importo, determinano un dovuto complessivo di € **1.024,60**;

Vista l'istanza assunta al protocollo generale del Comune di Canosa di Puglia in data 17.11.2017 al n.42915, presentata da parte degli stessi signori;

Vista la Circolare n.2/2004, prot.16813, emanata il 26.02.2004 da parte dell'Agenzia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la Determinazione Dirigenziale sulla base anche di quanto contenuto nella Deliberazione di Consiglio Comunale n.61/2015;

P R O P O N E

per i motivi in premessa indicati e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) Di accogliere, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dai signori **Palmieri Biagio, Palmieri Angela, Palmieri Anna, Palmieri Gerardo, Palmieri Lorenza Antonia, Palmieri Luigia Maria e Palmieri Maria Grazia** concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sul fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia, censito in catasto terreni al foglio 18, particella 342, per una superficie pari ad are quarantacinque e centiare ottantacinque (ha 00.45.85), dando atto che i signori Palmieri hanno provveduto al versamento delle 15 annualità rivalutate, oltre alle cinque annualità pregresse scadute, non pagate e non prescritte, per un totale complessivo di € **1.024,60**, così come da ricevuta agli atti di questo Ufficio.

IL DIRIGENTE

Sabino Germinario / INFOCERT SPA



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

II SETTORE – SERVIZI FINANZIARI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto, in qualità di responsabile dei Servizi Finanziari, esaminata la determinazione n. **1359** del 07/12/2017 con Oggetto **Affrancazione livello enfiteutico Eredi Palmieri. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia, foglio 18, particella 342.**, vi appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria con riferimento ai capitoli ed agli articoli come da prospetto contabile allegato
Canosa di Puglia, **12/12/2017**

Il Dirigente

Giuseppe Di Biase / INFOCERT SPA



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

PUBBLICAZIONE

Con la presente si attesta che la Determinazione Dirigenziale n. 1359 del 07/12/2017, così come risulta dagli atti d'ufficio è in pubblicazione all'Albo on-line del Comune di Canosa di Puglia per quindici giorni consecutivi dal 15/12/2017 al 30/12/2017 ex art. 124 – comma 1 – D.Lgs. n. 267/2000.

Dal Palazzo di Città, lì 15/12/2017

SEGRETERIA GENERALE

Il Responsabile della Segreteria
FASANELLI DONATO / ArubaPEC S.p.A.



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

RELATA DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La Determinazione Dirigenziale n. 1359 del 07/12/2017, numero registro Albo 2323, è stata affissa all'Albo Pretorio on Line del Comune dal 15/12/2017 al 30/12/2017.

Canosa di Puglia, **25/03/2018**

L'istruttore contabile
DI NUNNO DARIO / ArubaPEC S.p.A.

**COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA (BT)**

PIAZZA MARTIRI DEL XXIII MAGGIO 15

76012 CANOSA DI PUGLIA BT

CF 81000530725

P.IVA 01091490720

ESERC.	GESTIONE	ACCERTAMENTO DI ENTRATA	NUMERO	DATA	PAG.
2017	COMPETENZA		293	11/12/2017	1

RIFERIMENTI ATTI AMMINISTRATIVI 2017 - det - 1359 del 07/12/2017

Codice	DESCRIZIONE BILANCIO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
4.400.01	Entrate in conto capitale Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali Alienazione di beni materiali	770.00 Anno 2017	Affrancazione di censi, canoni, livelli ed altre prestazioni attive -proventi

Categoria	STANZIAMENTO	ACCERTAMENTI PRECEDENTI	PRENOTAZ. ACCERT.	ACCERT. ATTUALE	DISPONIBILITA' RESIDUA
	29.114,80	58.741,49	0,00	1.024,60	-30.651,29
Capitolo PEG	29.114,80	58.741,49	0,00	1.024,60	-30.651,29

SI ACCERTA IN ENTRATA LA SOMMA DI

ACCERTAMENTO**€ milleventiquattro/60**

PER Affrancazione livello enfiteutico Eredi Palmieri. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia, foglio 18, particella 342.

Dettaglio: 01 Affrancazione livello enfiteutico Eredi Palmieri. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia, foglio 18, particella 342.

DEBITORE	RIFERIMENTI	IMPORTI	
PALMIERI BIAGIO ED EREDI ANGELA,ANNA,GERARDO ETC... Nato il 09/07/1942 CF PLMRNG42L09B619T P.IVA		1.024,60 0,00 1.024,60	Importo Originario Variazioni Importo Attuale

Operatore Caterina D'ambra	TOTALI PROGRESSIVI ACCERT. 293 €	1.024,60	Il Dirigente Settore Finanze Dott. Giuseppe Di Biase
-------------------------------	--	-----------------	---

**COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA (BT)**

PIAZZA MARTIRI DEL XXIII MAGGIO 15

76012 CANOSA DI PUGLIA BT

CF 81000530725

P.IVA 01091490720

ESERC.	GESTIONE	ACCERTAMENTO DI ENTRATA	NUMERO	DATA	PAG.
2017	COMPETENZA		293	11/12/2017	1

RIFERIMENTI ATTI AMMINISTRATIVI 2017 - det - 1359 del 07/12/2017

Codice	DESCRIZIONE BILANCIO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
4.400.01	Entrate in conto capitale Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali Alienazione di beni materiali	770.00 Anno 2017	Affrancazione di censi, canoni, livelli ed altre prestazioni attive -proventi

Categoria	STANZIAMENTO	ACCERTAMENTI PRECEDENTI	PRENOTAZ. ACCERT.	ACCERT. ATTUALE	DISPONIBILITA' RESIDUA
	29.114,80	58.741,49	0,00	1.024,60	-30.651,29
Capitolo PEG	29.114,80	58.741,49	0,00	1.024,60	-30.651,29

SI ACCERTA IN ENTRATA LA SOMMA DI

ACCERTAMENTO**€ milleventiquattro/60**

PER Affrancazione livello enfiteutico Eredi Palmieri. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia, foglio 18, particella 342.

Dettaglio: 01 Affrancazione livello enfiteutico Eredi Palmieri. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia, foglio 18, particella 342.

DEBITORE	RIFERIMENTI	IMPORTI	
PALMIERI BIAGIO ED EREDI ANGELA,ANNA,GERARDO ETC... Nato il 09/07/1942 CF PLMRNG42L09B619T P.IVA		1.024,60 0,00 1.024,60	Importo Originario Variazioni Importo Attuale

Operatore Caterina D'ambra	TOTALI PROGRESSIVI ACCERT. 293 €	1.024,60	Il Dirigente Settore Finanze Dott. Giuseppe Di Biase
-------------------------------	--	-----------------	---