



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria – Trani

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 61 del 26/10/2021

OGGETTO : OGGETTO: L.R. 11/2017 e ss.mm.ii. - ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO comunale al Regolamento Edilizio Tipo approvato in sede di Conferenza unificata Stato - Regioni - Comuni del 20/10/2016, recepito dalla Regione Puglia con DGR n. 554/2017 e successiva integr. DGR n. 648/2017. Bozza approvata con Delib. di C.C. n. 13/2021 ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L.R. n. 3/2009.

L'anno duemilaventuno, addì ventisei del mese di ottobre, nella sala delle adunanze consiliari, anche in videoconferenza sincrona, in seguito ad avvisi scritti, consegnati al domicilio dei Signori Consiglieri ai sensi dell'art. 6 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, dalle ore 119:0034, in grado di prima convocazione, in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica. Al momento della trattazione del punto all'ordine del giorno concernente l'argomento in oggetto risultano presenti i seguenti consiglieri:

<i>N</i>	<i>Componente</i>	<i>P</i>	<i>A</i>	<i>N</i>	<i>Componente</i>	<i>P</i>	<i>A</i>
1	MORRA ROBERTO	P		14	MASSA GIOVANNI	P	
2	MARZULLO ANTONIO	P		15	LENOCI ANTONIO	P	
3	DI RUGGIERO GABRIELE ARCANGELO	P		16	DI NUNNO ANTONELLA	P	
4	D'AVANZO GIOVANNI	P		17	IACOBONE SABINO	P	
5	LATTANZIO GIUSEPPE	P		18	VENTOLA FRANCESCO	P	
6	FORTUNATO MARIA	P		19	PETRONI MARIA ANGELA		A
7	SANTARELLI COSTANZA	P		20	MATARRESE GIOVANNI		A
8	CIGNARALE FRANCESCO	P		21	FARFALLA DOMENICO FABIO	P	
9	LUONGO NICOLA	P		22	SANTANGELO LUIGI		A
10	PANARELLI CRISTIAN	P		23	DI PALMA NICOLA	P	
11	PIZZUTO ANTONIO	P		24	IMBRICI ANTONIO	P	
12	PORRO MARIA ALTOMARE	P		25	LOPS GIUSEPPE		A
13	MINERVA GIUSEPPE		A				

CONSIGLIERI PRESENTI **N. 20** ASSENTI **N. 5**.

SONO PRESENTI GLI ASSESSORI: DI SIBIO ROSSANA, MORRA ANNAMARIA LETIZIA, LOVINO MASSIMO, PRISCIANDARO ANTONELLA, GERARDI ANNA ALTOMARE, SANLUCA FRANCESCO

PRESIEDE LA SEDUTA IL Presidente del Consiglio: Antonio Marzullo

ASSISTE ALLA SEDUTA IL Il Segretario Generale Supplente: Dott.ssa Rosaria Claudione

Il Presidente del Consiglio Marzullo, sottopone all'esame del Consiglio il **punto n. 3 iscritto all'o.d.g.** ad oggetto: **“L.R. 11/2017 e ss.mm.ii. - ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO comunale al Regolamento Edilizio Tipo approvato in sede di Conferenza unificata Stato - Regioni - Comuni del 20/10/2016, recepito dalla Regione Puglia con DGR n. 554/2017 e successiva integr. DGR n. 648/2017. Bozza approvata con Delib. di C.C. n. 13/2021 ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L.R. n. 3/2009.”**, di cui alla proposta numero 86/2021, e cede la parola al Sindaco.

Il Sindaco illustra la proposta ed il suo contenuto, dando lettura di quanto segue:

«Il Consiglio Comunale è oggi chiamato ad approvare il Regolamento Edilizio Comunale adeguato Regolamento Edilizio Tipo approvato in sede di Conferenza Unificata Stato – Regioni - Comuni del 20/10/2016, recepito dalla Regione Puglia con D.G.R. n° 554/2017 e successiva integrazione D.G.R.n°648/2017. Il Regolamento ha iniziato il suo iter in Consiglio Comunale lo scorso 25 marzo con l'approvazione della bozza predisposta dal III Settore – Servizio S.U.A.P.E..

Nel corso della discussione l'Amministrazione Comunale ha recepito le indicazioni espresse da alcuni consiglieri comunali. In particolare, al fine di rendere quanto più partecipata la stesura della bozza definitiva del Regolamento, si invitavano i consiglieri comunali a soprassedere alla presentazione di emendamenti all'interno di quella discussione, invitandoli a formulare osservazioni da far pervenire al III Settore nel corso della fase di consultazione pubblica.

Allo stesso modo, nella stessa assise, è stata accolta la proposta di prolungare i termini della consultazione pubblica da 30 a 60 giorni. Successivamente al Consiglio Comunale del 25 marzo scorso, è stata attivata la consultazione pubblica con l'avvio del processo di partecipazione attiva dei cittadini e di soggetti pubblici e privati interessati a presentare eventuali osservazioni alla bozza approvata. All'esito della consultazione pubblica sono giunte le seguenti osservazioni:

la prima a firma dell'Ing. Patrizia Imbrici, alla quale l'Ufficio ha dato riscontro, motivando nel merito circa il mancato accoglimento della stessa; la seconda a firma dell'Associazione Italia Nostra – Sezione di Canosa di Puglia. Infine con nota del 24 settembre scorso e quindi pervenuta fuori termine, i rappresentanti degli Ordini Tecnici Professionali hanno formulato osservazioni alla bozza del REC. Con lo spirito collaborativo, che ha sempre caratterizzato questa Amministrazione Comunale, si è ritenuto di prendere in considerazione le indicazioni dei rappresentanti degli Ordini

Tecnici Professionali, benché pervenute oltre la scadenza dei termini di presentazione, facendoli propri da parte dell'Amministrazione Comunale e quindi emendando il regolamento di cui oggi si chiede l'approvazione. La relazione di accompagnamento, predisposta dal Settore, alle modifiche apportate alla bozza di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale del 25 marzo scorso, riporta compiutamente le proposte di modifiche e integrazioni con le relative motivazioni. In data 21 ottobre 2021 è pervenuto il parere della ASL sulla bozza definitiva. Con la conclusione dell'iter di approvazione del Regolamento Edilizio prosegue l'opera di adeguamento degli strumenti urbanistici

che questa Amministrazione, pur tra le mille difficoltà contingenti dovute agli eventi che tutti conoscono, sta perseguendo sin dal suo insediamento e perseguirà fino all'ultimo giorno di lavoro utile. Un lavoro che da un lato vuole dotare la Città di strumenti urbanistici sempre più competitivi, dall'altro con la progressiva digitalizzazione dei processi, vuole semplificare le relazioni tra cittadini e professionisti con la Pubblica Amministrazione. Nei giorni scorsi sono entrati in funzione due processi digitali che vanno in questa direzione: il nuovo sportello digitale on line dedicato all'edilizia e lo sportello digitale impresa in un giorno. Con il primo strumento tecnici e professionisti potranno presentare istanze, ottenere informazioni sugli adempimenti necessari o conoscere lo stato delle pratiche presentate agli uffici senza doversi recarsi fisicamente presso gli uffici comunali, mentre la gestione telematica del SUAP attraverso lo sportello unico digitale di InfoCamere, su cui confluiscono i SUAP di migliaia di comuni italiani, permette all'imprenditore di avviare un'attività economica o di modificare una esistente con estrema semplicità.

Due nuovi servizi digitali che si aggiungono ai processi di digitalizzazione già implementati in questi anni di amministrazione. Infine sottopongo all'attenzione del Consiglio Comunale la correzione di due refusi di stampa presenti nel deliberato e nello specifico al

VISTA la propria deliberazione di C.C. n. 13 del 02/03/2021 di approvazione della bozza del Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 3 comma 1 della LR 3/2009 occorre correggere la data della deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 in 25 /03/2021;

e al punto 4 *DI ACCOGLIERE le osservazioni proposte dall'Associazione "Italia Nostra" – Sezione di Canosa di Puglia, acquisita al prot. n. 26224 del 06/09/2021 in l'osservazione proposta dall'Associazione "Italia Nostra" - Sezione di Canosa di Puglia.»*

Il Presidente Marzullo chiede se ci sono interventi sul punto in discussione.

Interviene **il Consigliere Ventola** che chiede se le osservazioni presentate dall'Associazione "Italia Nostra" sono state recepite nel Regolamento oggetto d'esame e discussione.

Il Sindaco replica che il Regolamento Edilizio Comunale recepisce una delle osservazioni proposte dall'Associazione Italia Nostra nonché le indicazioni per le modifiche fornite dai rappresentanti degli ordini tecnici professionali, secondo quanto riportato nella relazione del Dirigente del III Settore allegata alla proposta di deliberazione.

Il Consigliere Ventola invita a fare una riflessione proprio sull'osservazione presentata da "Italia Nostra", che il Consiglio Comunale è chiamato ad accogliere, rispetto alla eliminazione della dicitura "(g) *motivazione di carattere economico*", che invece andrebbe mantenuta; infatti l'eventuale richiesta di proroga per motivi di carattere economico, adeguatamente motivata, eviterebbe il sorgere di contenziosi.

Replica brevemente **il Dirigente del III Settore**, Ing. Miracapillo, per evidenziare che, da una attenta verifica, emerge che l'accoglimento della osservazione di che trattasi è rispettoso della normativa vigente nonché conforme ai recenti orientamenti giurisprudenziali.

Il consigliere Ventola replica brevemente confermando la sua posizione perché non difforme dalla previsione dell'art. 15 comma 2 del DPR 380/2001, del quale ha dato precedentemente lettura. Ritiene pertanto che sia stata data alla norma nazionale una interpretazione restrittiva.

Il Presidente Marzullo, quindi, constatato che nessun altro chiede di intervenire, pone in votazione in forma palese per appello nominale l'argomento in discussione ad oggetto **"L.R. 11/2017 e ss.mm.ii. - ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO comunale al Regolamento Edilizio Tipo approvato in sede di Conferenza unificata Stato - Regioni - Comuni del 20/10/2016, recepito dalla Regione Puglia con DGR n. 554/2017 e successiva integr. DGR n. 648/2017. Bozza approvata con Delib. di C.C. n. 13/2021 ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L.R. n. 3/2009."**, che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Quindi il Consiglio Comunale approva la seguente deliberazione:

Il Sindaco, su relazione istruttoria del Dirigente del III° Settore Programmazione Territoriale, SUAPE, Agricoltura, Attività Produttive, Ambiente e Sport, Ing. Riccardo Miracapillo, accertata l'assenza di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., propone l'adozione del seguente provvedimento:

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 118 del 15/02/2005 pubblicata sul B.U.R.P. n. 36 del 04/03/2005 fu definitivamente approvato il Piano Regolatore Generale" di Canosa di Puglia (nel seguito PRG) comprendente il Regolamento Edilizio (RE);
- l'art. 4, co. 1- sexies del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e s.m.i., secondo il quale il Governo, le Regioni e le Autonomie Locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti;
- l'art. 2 della L.R. n° 3 del 9 marzo 2009 recante "*Norme in materia di regolamento edilizio*", dispone che "*La Giunta regionale, previa concertazione con le rappresentanze dei Comuni e*

delle parti sociali, può approvare uno schema-tipo di regolamento edilizio, al quale i comuni possono adeguare il proprio regolamento locale";

- con l'Accordo Conferenza Unificata 20 ottobre 2016, n° 125/Cu Stato-Regioni (accordo ai sensi dell'art.9, comma 2, lettera c) del D.lgs 28/08/1917, n° 281) tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio - tipo ai sensi dell'art. 4, comma 1 sexies del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, è stato predisposto lo Schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'Allegato I e relativi allegati recanti le definizioni uniformi (allegato A) e la raccolta delle disposizioni statali sovraordinate in materia edilizia (allegato B);
- che secondo quanto disposto dall'art.2, comma 1 del suddetto Accordo Conferenza Unificata, la Regione Puglia ha provveduto:
 - 1) al recepimento dello schema di regolamento edilizio tipo e delle definizioni uniformi, nonché all'integrazione e modificazione, in conformità alla normativa regionale vigente, della raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia (Delib. Giunta Regionale n. 554 dell'11/04/2017);
 - 2) all'individuazione, alla luce della normativa regionale vigente, delle definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali contenute negli strumenti urbanistici, dettando, in via transitoria, indicazioni tecniche di dettaglio ai fini della corretta interpretazione delle definizioni uniformi in fase di prima applicazione (Delib. Giunta Regionale n. 648 del 04/05/2017);
 - 3) a regolare il procedimento di adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al Regolamento Edilizio Tipo (RET), ivi comprese le specifiche norme transitorie volte a limitare i possibili effetti dell'adeguamento sui procedimenti in itinere (L.R. 18 maggio 2017, n° 11 e L.R. 27 novembre 2017, n. 46);
- **VISTA** la Delibera di G.R. del 21/12/2017 n. 2250, pubblicata sul BURP n. 6 suppl. del 11.01.2018, recante: *"Intesa, ai sensi dell'art.8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n.131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET). Recepimento regionale. Integrazioni e modificazioni alle deliberazioni della Giunta Regionale n. 554/2017 e 648/2017. Approvazione dello Schema di Regolamento Edilizio Tipo"*. Il testo regionale, a differenza del regolamento unico nazionale, contiene 53 definizioni uniformi (11 in più rispetto alle 42 nazionali).
- **PRESO ATTO** che Il provvedimento integra i contenuti delle Deliberazioni della Giunta Regionale n. 554/2017 e n. 648/2017 e recepisce, quale parte integrante della deliberazione, lo *"Schema di Regolamento Edilizio Tipo"* allegato alla stessa Deliberazione, adottato a seguito dell'Intesa del 20 ottobre 2016, con le modifiche e le integrazioni descritte in narrativa, che si intendono ivi richiamate.
- **PRESO ATTO** che le definizioni uniformi e le disposizioni sovraordinate in materia edilizia trovano diretta applicazione nei Comuni, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili, a partire dal 1 gennaio 2018;
- **CONSIDERATO** che l'art. 2 della L.R. n° 11 del 18 maggio 2017 e s.m.i. prevede che:
 - a i Comuni, con deliberazione di consiglio comunale, devono adeguare i regolamenti edilizi comunali allo schema di regolamento edilizio tipo entro il termine del *"31 dicembre 2017"*;
 - b trascorso infruttuosamente il termine di cui al comma 1, il regolamento edilizio non adeguato cessa di avere effetti nelle parti incompatibili con lo schema di regolamento tipo;
 - c i Comuni procedono alla formulazione del regolamento edilizio in conformità con le definizioni uniformi, provvedendo a mantenere invariate le previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti;
 - d i Comuni possono procedere altresì all'adeguamento delle norme tecniche d'attuazione degli strumenti urbanistici generali vigenti alle definizioni uniformi, mantenendone invariate le previsioni dimensionali. La deliberazione del Consiglio Comunale non costituisce variante urbanistica e deve essere trasmessa alla competente struttura regionale ai fini della pubblicazione nel Sistema informativo territoriale regionale (SIT);
- **CONSIDERATO** altresì che lo Sportello Unico Attività Produttive Edilizia (SUAPE) ha predisposto, in conformità alle disposizioni sopra citate, il Nuovo Regolamento Edilizio per conformarlo allo Schema Tipo approvato con gli atti regionali. Lo stesso si articola in due parti:

- nella **Prima Parte**, denominata "*Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia*" è richiamata la disciplina generale dell'attività edilizia operante in modo uniforme su tutto il territorio nazionale e regionale;
- nella **Seconda Parte**, denominata "*Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia*" è raccolta la disciplina regolamentare in materia edilizia di competenza comunale la quale, sempre al fine di assicurare la semplificazione e l'uniformità della disciplina edilizia, è ordinata nel rispetto di una struttura generale uniforme valevole su tutto il territorio nazionale.
- **DATO ATTO** che al fine di garantire adeguato coinvolgimento e partecipazione, con nota mail pec prot. n. 35716 del 23/10/2020 la bozza del Nuovo Regolamento Edilizio è stato inviato agli Ordini tecnici professionali che hanno con nota mail pec prot. n. 0001724 del 04/11/2020, acquisita a protocollo del Comune di Canosa al n. 37899 dell'11/11/2020, riscontrato in modo congiunto;
- **DATO ATTO** che:
 - è stato acquisito giusta nota ASL BAT prot. 57052 del 22/09/2020 registrata al prot. gen. di questo Ente al n. 31463 del 22/09/2020, il necessario parere preventivo e vincolante dell'Azienda Sanitaria Locale ASL BAT, in ordine ai contenuti igienico- sanitari del nuovo Regolamento Edilizio;
- **VISTE** le "*note esplicative*" di cui alla circolare approvata con Deliberazione G.R. n. 1550 del 02/08/2019;
- **CONSIDERATO** che l'art. 3 comma 1 della L.R. n° 3 del 9 marzo 2009 dispone che "*il regolamento edilizio è approvato dal Consiglio Comunale garantendo la massima partecipazione pubblica attraverso la pubblicazione della bozza, ricevimento delle osservazioni e controdeduzioni con le modalità stabilite dallo stesso Consiglio Comunale*";
- **VISTO** il parere favorevole espresso dalla 3^a Commissione Consiliare Permanente – Ambiente, Ecologia, Sviluppo e Tutela del Territorio nella seduta del 02/03/2021 in merito alla bozza del Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 3 comma 1 della LR 3/2009, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 02/03/2021;
- **VISTA** la propria deliberazione di C.C. n. 13 del 25/03/2021 di approvazione della bozza del Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 3 comma 1 della LR 3/2009;
- **PRESO ATTO CHE:**
 - la bozza del Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L.R. n. 3/2009 è stata pubblicata per sessanta giorni consecutivi a partire dal 09/04/2021;
 - a seguito di detta pubblicazione, in data 09/06/2021 è pervenuta fuori dal termine di sessanta giorni, assegnato dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 13/2021, per l'inoltro di osservazioni alla bozza del "*Regolamento Edilizio Comunale*" (R.E.C.), ai sensi della l.r. 3/2009, l'osservazione di cui alla nota prot. n. 16988 a firma dell'ing. Patrizia Imbrici, allegata alla presente;
 - la menzionata osservazione è stata esaminata e controdedotta dal Dirigente del Settore III° - Programmazione Territoriale, Agricoltura, Commercio, Attività Produttive, Ambiente, Sport con nota/relazione del 05/07/2021 prot. 19837;
 - la bozza del REC, ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L.R. n. 3/2009, è stata nuovamente pubblicata per novanta giorni consecutivi a partire dal 23/07/2021 fino al giorno 21/09/2021 sul sito istituzionale e sull'Albo Pretorio del Comune di Canosa;
 - a seguito di detta nuova ripubblicazione, entro la scadenza del termine risulta pervenuta una sola osservazione a firma dell'Associazione "Italia Nostra" – Sezione di Canosa di Puglia, acquisita al prot. n. 26224 del 06/09/2021;
 - che con nota del 24/09/2021 prot. n. 28457, pervenuta fuori termine, i rappresentanti degli Ordini Tecnici Professionali, hanno trasmesso le modifiche e/o integrazioni alla bozza del REC su supporto digitale;
 - **VISTA** la relazione del Dirigente del Settore Programmazione Territoriale, S.U.A.P.E., Agricoltura, Commercio, Attività Produttive, Ambiente e Sport., prot. n. 31450 del 22/10/2021, in merito alla rivisitazione del R.E.C., contenente le modifiche alle specificazioni applicative e alle disposizioni, in conformità alle norme vigenti, utili a meglio soddisfare le esigenze dei cittadini e degli operatori del settore;

- **PRESO ATTO** che in data 21/10/2021 prot. n. 31253 è stato acquisito il nuovo parere dell'Ufficio di Igiene Pubblica ASL BAT, in merito alla nuova bozza del Regolamento Edilizio Comunale rivisitato dall'ufficio;
- **PRESO ATTO** del parere favorevole Dirigente del Settore III° in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- **DATO ATTO** che il Dirigente della Settore Finanziario non ha espresso parere in quanto l'atto è privo di riflessi sulla situazione finanziaria, economica e patrimoniale dell'Ente;
- **VISTI:**
 - il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;
 - il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 così come modificato ed integrato dal D.Lgvo 27/12/2002 n. 301 e ss.mm.ii;
 - la L.R. 09/03/2009 n. 3;
 - la L.R. 18/05/2017 n. 11 e ss.mm.ii;
 - la L.R. 27/11/2017 n. 46;
 - la D.G.R. n. 2250 del 21/12/2017;

Con votazione unanime e favorevole, espressa in forma palese per appello nominale da parte dei 20 componenti il Consiglio,

DELIBERA

- 1 DI APPROVARE** la narrativa quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 DI NON ACCOGLIERE** l'osservazione di cui alla nota prot. n. 16988 09/06/2021 inoltrata dall'Ing. Patrizia Imbriaci in narrativa riportata, per i motivi di cui alla nota/relazione del Dirigente del Settore III° - Programmazione Territoriale, Agricoltura, Commercio, Attività Produttive, Ambiente, Sport, prot. 19837 del 05/07/2021 inviata all'osservante;
- 3 DI PRENDERE ATTO** di quanto riportato nella Relazione del Dirigente del III° Settore Programmazione Territoriale, S.U.A.P.E., Agricoltura, Commercio, Attività Produttive, Ambiente e Sport prot. 31450 del 22/10/2021 in merito alla rivisitazione del R.E.C., contenente le modifiche alle specificazioni applicative e alle disposizioni in conformità alle norme vigenti, utili a meglio soddisfare le esigenze dei cittadini e degli operatori del settore;
- 4 DI ACCOGLIERE** l'osservazione proposta dall'Associazione "Italia Nostra" – Sezione di Canosa di Puglia, acquisita al prot. n. 26224 del 06/09/2021, nonché le indicazioni per le modifiche alla bozza del R.E.C., fornite dai rappresentanti degli Ordini Tecnici Professionali, acquisite al prot. n. 28457 del 24/09/2021, pervenuta fuori termine, secondo quanto riportato nella relazione del Dirigente del III° Settore Programmazione Territoriale, S.U.A.P.E., Agricoltura, Commercio, Attività Produttive, Ambiente e Sport , prot. n. 31450 del 22/10/2021;
- 5 DI ADEGUARE** il Regolamento Edilizio Comunale allo schema di Regolamento Edilizio Tipo approvato in sede di Conferenza unificata Stato - Regioni - Comuni del 20/10/2016, recepito dalla Regione Puglia con DGR n. 554/2017 e successiva integrazione ex DGR n. 648/2017, nonché in conformità alla L.R. n° 11/2017 e s.m.i.;
- 6 DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L.R. 3/2009 il Regolamento Edilizio Comunale proposto dal competente Settore III° - Servizio S.U.A.P.E. - parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, che recepisce le osservazioni proposte dall'Associazione "Italia Nostra" – Sezione di Canosa di Puglia, acquisita al prot. n. 26224 del 06/09/2021, nonché le indicazioni per le modifiche alla bozza del R.E.C., fornite dai rappresentanti degli Ordini Tecnici Professionali, acquisite al prot. n. 28457 del 24/09/2021, secondo quanto riportato nella relazione del Dirigente del III° Settore Programmazione Territoriale, S.U.A.P.E., Agricoltura, Commercio, Attività Produttive, Ambiente e Sport , prot. n. 31450 del 22/10/2021;
- 7 DI PUBBLICARE** il Regolamento Edilizio Comunale sul sito istituzionale del Comune: <http://www.comune.canosa.bt.it> e sull'Albo Pretorio informatico, ai fini della consultazione pubblica dei cittadini e dei soggetti pubblici e privati interessati;
- 8 DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio comunale;
- 9 DI DEMANDARE** all'area Segreteria Generale l'attuazione degli adempimenti di competenza.

Successivamente, con separata votazione unanime e favorevole, espressa in forma palese per alzata di mano e verbalmente, il Consiglio comunale

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

[la seduta si chiude alle ore 21,00]

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il II Segretario Generale Supplente
Consiglio**

Dott.ssa Rosaria Claudione

Il Presidente del

Antonio Marzullo
