



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 1346 del 25/08/2022

IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, APPALTI E CONTRATTI, USI CIVICI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 1481 DEL 24/08/2022

OGGETTO: MANUTENZIONE PALAZZINE TORRE CARACCIOLI Rifacimento infissi Palazzina C completamento (Sostituzione infissi esterni finalizzata all'efficientamento energetico) Finanziato dall'Unione europea NextGeneration EU - Approvazione progetto esecutivo - Determina a contrarre - CUP I24F22000160006 - CIG 93779744F6

Richiamata la relazione istruttoria e conseguente proposta, pari oggetto della presente, redatta dal Responsabile dell'istruttoria, Capo Servizio LL.PP – arch. Cataldo Menduni, previa verifica di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ex Art. 6 bis della Legge n. 241/90 come introdotto dalla Legge n. 190/2012, così formulata:

Premesso che:

- l'Ente comunale annovera nel proprio patrimonio immobiliare complessi residenziali di tipo condominiale fra i quali è ricompreso quello delle Palazzine di Torre Caracciolo suddivise in tre blocchi denominati A, B, C poste in Piazza Oristano;
- compete all'Ente provvedere alla manutenzione degli immobili ai fini della conservazione del patrimonio finalizzata a garantire il servizio a cui sono destinati;
- a riguardo, con specifico riferimento al complesso residenziale di tipo condominiale di Torre Caracciolo, necessita provvedere, ai fini dell'efficientamento energetico, al rifacimento degli infissi consistente nella sostituzione degli infissi esterni esistenti non più in grado di garantire la propria funzionalità;
- per fronteggiare la sostituzione degli infissi presso la Palazzina C (quelli della palazzina A e B risultano essere già sostituiti) con deliberazione della Giunta comunale n. 146 del 10/09/2020 è stato stabilito tra l'altro di procedere alla sostituzione degli infissi presso la precipitata Palazzina C utilizzando i contributi di cui al Decreto del capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 30 gennaio 2020;
- a riguardo nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2022-2023-2024, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 13/01/2022, sono stati inseriti gli interventi relativi alla sostituzione degli infissi presso la palazzina C (euro 130.000,00 per l'annualità 2022 ed euro 130.000,00 per l'annualità 2023) per i quali è stata stabilita, giusta Deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 11/08/2022, la realizzazione unitaria utilizzando per un'unica procedura di appalto e per un unico intervento dell'importo complessivo di euro 260.000,00, programmato nel 2022, i contributi assegnati dal Decreto del capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 30 gennaio 2020 per l'annualità 2022 (euro 130.000,00) e per l'annualità 2023 (euro 130.000,00), giusta art. 1, comma 33 (come modificato dall'art. 47, comma 1, lett. b, del d.l. 14 agosto 2020, n. 104) della legge 27/12/2019, n. 160
- i suddetti contributi sono confluiti all'interno della *"Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente C4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per*

la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni " del PNRR, per cui l'intervento risulta finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU in conformità al su menzionato Decreto del capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 30 gennaio 2020 e a quanto disposto con Comunicato del predetto Dipartimento in data 17/12/2021;

- l'ufficio di progettazione interno ha predisposto il progetto esecutivo, dell'intervento programmato e relativo alla sola Palazzina C, dell'importo complessivo di € 260.000,00, di cui € 213 936,16 per lavori, € 4 442,64 per oneri della sicurezza, € 41 621,20 per somme a disposizione dell'amministrazione, validato ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 in data 24/08/2022;

Dato atto che il Comune di Canosa di Puglia in qualità di soggetto beneficiario delle risorse, nonchè attuatore del progetto di cui trattasi è tenuto al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure in esso contenuto, in conformità alla comunicazione del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, più sopra richiamata;

Visto l'art. 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH "do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "orientamenti tecnici sull'applicazione del principio DNSH a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza", disposizioni cui il progetto a base d'appalto è informato;

Rilevato che:

- l'art. 47 del D.L. n. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva;
- il comma 4, del sopra citato art. 47 stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo "di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;
- il comma 7 del medesimo articolo, prevede che "Le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche";
- con Decreto del 7.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate nella G.U. n. 309 del 30 dicembre 2021 sono state adottate le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonchè l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC", e sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47 D.L. 77/2021
- nel paragrafo 6 delle suddette linee guida, relativo ad eventuali deroghe degli obblighi assunzionali in merito all'occupazione giovanile e femminile, tra l'altro, è stabilito che: - eventuali deroghe devono essere motivate nella determina a contrarre o in un atto immediatamente esecutivo della stessa; la motivazione dovrà riportare le ragioni che rendono impossibile l'applicazione delle misure relative agli obblighi assunzionali, come ad esempio nel caso di affidamenti di modico valore o procedure che prevedano un numero di assunzioni inferiori a tre unità di personale; in merito alla previsione di una quota inferiore al 30% delle assunzioni da destinare all'occupazione femminile, può costituire adeguata e specifica motivazione, ai sensi del dell'art. 47, c. 7, d.l. 77/2021, l'individuazione di un target differenziato in relazione alla diversa distribuzione dei tassi di occupazione femminile rilevata nei settori produttivi a livello nazionale; in tale ultimo caso la motivazione della deroga è costituita dalla presenza di un tasso di occupazione femminile nel settore ATECO 2 Digit di riferimento inferiore al 25%, ed il target è costituito da una percentuale di assunzioni femminili superiore di 5 punti al tasso di occupazione femminile registrato a livello nazionale nel settore ATECO 2 Digit di riferimento;
- con Decreto n. 402 del 17 dicembre 2021, emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, sono stati individuati, per l'anno 2022, i settori e le professioni caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25% il valore medio annuo, sulla base delle rilevazioni ISTAT per l'anno 2020, e rilevato che nel settore delle costruzioni il tasso è attualmente pari al 9,7 %;

Dato atto che relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, nel Capitolato Speciale di Appalto, sulla base degli atti sopra richiamati, è stata:

- confermata la percentuale del 30% relativamente alle assunzioni giovanili;
- definita la percentuale del 15% relativamente alle assunzioni femminili, in considerazione del tasso attuale di occupazione femminile pari al 9,7%;

Rilevato che dal mancato rispetto dell'obbligo di cui ai punti precedenti deriva l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, c. 6, d.l. 77/2021 sopra richiamato;

Ritenuto, pertanto, di dover approvare gli elaborati progettuali e dare corso alle procedure di gara per l'aggiudicazione dell'appalto;

Dato atto che:

- Responsabile unico del procedimento è l'ing. Sabino Germinario – Dirigente del Settore Lavori Pubblici;
- Progettista è l'arch. Cataldo Menduni del Settore Lavori Pubblici;

Visto l'art. 192 (Determinazioni a contrattare e relative procedure), comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art.32, secondo comma del D.Lgs. n.50/2016 che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato, pertanto, che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è il ripristino della funzionalità e delle prestazioni degli infissi esterni della palazzina C di Torre Caracciolo;
- oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE PALAZZINE TORRE CARACCIOLI - Rifacimento infissi Palazzina C - completamento (Sostituzione infissi esterni finalizzata all'efficientamento energetico);
- si procederà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 con riduzione dei termini procedurali, giusta art. 8 comma 1, lett. c) del D.L. 16/07/2020, n. 76, pubblicando apposita richiesta di offerta semplice (RdO Semplice) sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA) rivolta agli operatori economici in possesso della SOA categoria OS6 di classe adeguata (I classe di importo) e secondo le indicazioni fornite dal MePA;
- al fine dell'avvio della procedura di che trattasi, verrà utilizzata quale modalità di selezione delle ditte da invitare "RdO APERTA" e si applica l'art. 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 (le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti) secondo quanto specificatamente previsto nel bando di gara/disciplinare;
- la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di contratto da stipulare a misura, con esclusione automatica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n.50/2016;
- il contratto verrà stipulato attraverso il MePA con l'invio a sistema del Documento di Stipula sottoscritto con Firma Digitale dal soggetto aggiudicatore con l' aggiunta del Contratto predisposto dalla Stazione appaltante;
- le clausole essenziali del contratto si rinvengono nei documenti componenti il progetto esecutivo;
- l'avvio dei lavori dovrà intervenire entro e non oltre il **15/09/2022**, pena la decadenza del contributo che usufruisce dei fondi PNRR. L'Amministrazione si riserva ogni forma di rivalsa nei confronti dell'affidatario qualora a causa di ritardo nell'avvio dei lavori ne derivasse un danno economico in primis la perdita del contributo del PNRR;

Preso atto di quanto stabilito dall'art. 51 del D. Lgs. n.50/2016 ed evidenziato che:

- la scelta di non procedere all'articolazione in lotti è determinata dalla necessità di garantire coerenza e complementarietà tra le singole prestazioni tecniche connesse alla realizzazione dell'intervento in oggetto e soprattutto per la necessità di contenere al minimo la presenza di una pluralità di maestranze all'interno degli alloggi;
- l'intervento si caratterizza per una serie di lavorazioni sequenziali riguardanti la rimozione degli infissi e la loro sostituzione la cui suddivisione e frazionamento, con la conseguente necessità di coordinare i diversi operatori economici, rischia di pregiudicare la sollecita esecuzione dell'appalto considerando il contesto in cui si svolgeranno le lavorazioni (alloggi con contestuale presenza dei nuclei familiari assegnatari) e non offrirebbe adeguate garanzie di realizzazione a regola d'arte, impedendo il contenimento dei costi e l'ottenimento di economie di scala; da ciò deriva l'antieconomicità del "frazionamento".

PROPONE

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati,

1) di approvare:

- il verbale di validazione emesso in data 24/08/2022 del progetto esecutivo dei lavori denominato MANUTENZIONE PALAZZINE TORRE CARACCIOLI - Rifacimento infissi Palazzina C - completamento (Sostituzione infissi esterni finalizzata all'efficientamento energetico), così stabilendosi che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 d.lgs. 50/2016, il progetto potrà quindi essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori;

- conseguentemente il progetto esecutivo dei lavori su menzionati dell'importo complessivo di euro 260.000,00 così suddivisi:

<i>Quadro economico</i>	
Lavori	<i>euro</i>
Lavori e forniture a base d'asta	213 936,16
oneri per la sicurezza	4 442,64
<i>Sommano A</i>	218 378,80
Somme a disposizione dell'amm.ne	<i>euro</i>
Prestazione di servizi	6 680,59
Imprevisti	13 102,73
Iva su lav+ sic	21 837,88
<i>sommano B</i>	41 621,20
TOTALE A+B	260 000,00

e costituito dai seguenti elaborati:

- a) relazione descrittiva;
- b) planimetrie alloggi Palazzina C e abaco degli infissi;
- c) elenco prezzi;
- d) computo metrico estimativo;
- e) stima dei costi sicurezza;
- f) stima incidenza manodopera;
- g) calcolo uomini giorno e attestazione in merito ai piani di sicurezza;
- h) cronoprogramma;
- i) quadro economico;
- j) capitolato speciale di appalto;
- k) schema di contratto;

- il bando di gara/disciplinare per la RDO APERTA, mediante MePA di CONSIP, per l'affidamento dei lavori di che trattasi e relativa modulistica;

2) di precisare che:

- gli elementi di cui all'articolo 192 del D. Lgs. n. 267/2000 trovano loro estrinsecazione in narrativa;
- la spesa complessiva di euro 260.000,00 per la realizzazione del progetto è coperta dai contributi assegnati dal Decreto del capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 30 gennaio 2020 per l'annualità 2022 (euro 130.000,00) e per l'annualità 2023 (euro 130.000,00), utilizzati unitariamente giusta art. 1, comma 33 (come modificato dall'art. 47, comma 1, lett. b, del d.l. 14 agosto 2020, n. 104) della legge 27/12/2019, n. 160 per l'intervento di che trattasi programmato nell'annualità 2022, e trova imputazione come di seguito:

<i>importo</i>	<i>Cap. entrata</i>	<i>Cap. spesa</i>
€ 260.000,00	792.50	3302.15

- è stato acquisito il **CIG 93779744F6** e che conseguentemente necessita impegnare la spesa complessiva di euro 225,00 per il versamento del contributo in favore dell'ANAC da imputare sul Cap. 250/7 del PEG per l'anno 2022, riferita alla gara in argomento – **numero di gara 8695612** – dando atto che questa stazione appaltante è tenuta al versamento del contributo in questione entro la scadenza

indicata nel bollettino MAV, la cui emissione riguarderà tutte le gare attivate nel periodo dal 1 maggio al 31 agosto 2022;

- 3) di avviare le procedure per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

Copia delle stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

-

- 1 II SETTORE - PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, RENDICONTAZIONE, TRIBUTI E PERSONALE
- 2 IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, APPALTI E CONTRATTI, USI CIVICI
- 3 SEGRETERIA GENERALE
- 4 SEZIONE SEGRETERIA - ASSISTENZA ORGANI ISTITUZIONALI - PUBBLICAZIONI ONLINE - COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE - PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

SABINO GERMINARIO / ArubaPEC S.p.A.