



# CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

## DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 179 /  
03/11/2022

**OGGETTO:** Adozione del Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto “AP.AS/R12” Ambito Perequativo per Servizi alla Residenza (art. 28.2 – N.T.A. del P.U.G.), ai sensi dell’Art. 16 della L.R. n. 20/2001.

L’anno duemilaventidue, il giorno tre del mese di Novembre, alle ore 18:0010 e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale. Al momento della votazione risultano presenti i Signori:

Componente	Qualifica	Presenza
MALCANGIO VITO	Sindaco	Si
LOVINO FEDELE	Vice Sindaco	Si
PETRONI MARIA ANGELA	Assessore	Si
SACCINTO LUCIA MARIACRISTINA	Assessore	Si
DI NUNNO SAVERIO	Assessore	Si
CRISTIANI ANTONIETTA	Assessore	Si
DI PALMA NICOLA	Assessore	Si
SANTANGELO LUIGI	Assessore	Si

Il Segretario Generale Dott. Giulio Rutigliano assiste alla seduta.

Il Sindaco, Dott. Vito MALCANGIO, su istruttoria del dirigente del III settore, ing. Riccardo MIRACAPILLO, propone l'approvazione del seguente provvedimento, accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ex art. 6-bis della l. n. 241/1990, come introdotto dalla l. n. 190/2012:

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 18.03.2014, pubblicata sul B.U.R.P. n 53 del 17.04.2014, è stato approvato il Piano Urbanistico Generale del Comune di Canosa di Puglia;
- con la deliberazione di Giunta Regionale n.176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23 marzo 2015, con la quale è stato approvato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR);
- con nota acquisita al Protocollo Comunale con n. 31463 del 21/10/2021, la Ditta "CIVITAS s.r.l." e la Sig.ra Sinesi Leonarda hanno presentarono lo Studio di Fattibilità della Proposta di Piano Urbanistico Esecutivo dell' "AP.AS/R12" Ambito Perequativo per Servizi alla Residenza (art. 28.2 – N.T.A. del P.U.G.), insistente sui suoli siti in Canosa alla via Strada Vicinale della Marchesa distinti in Catasto il Foglio 29 – p.lle 152, 1029 e 1030, ai sensi l'art. 53 delle NTA del Piano Urbanistico Generale del Comune di Canosa (PUG) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 18/03/2014, costituito da un unico elaborato;
- con nota del 15/11/2021, prot. n. 33695, ai sensi dell'art. 53 delle N.T.A. del Piano Urbanistico Generale del Comune di Canosa (P.U.G.) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 18/03/2014 e dell'art. 14 c. 1 della Legge 07/08/1990 n. 241, come sostituito dall'art. 1, comma 1 D.Lgs n. 127/2016 veniva attivata la Conferenza di Servizi, convocando la prima riunione ai sensi dell'Art.14, comma 1 della predetta Legge;
- in data 30 Ottobre 2021 si è tenuta la prima riunione della precipitata Conferenza di Servizi, con l'acquisizione dei pareri della Provincia di Barletta – Andria - Trani Dirigente Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, PTCP, Paesaggio, Genio Civile e Difesa del Suolo, acclarato al protocollo del Comune al n. 34962 del 25/11/2021 e dei tecnici del Servizio SISP ASL BAT presenti in C.D.S.;
- in data 03 Febbraio 2022 si è tenuta rispettivamente la seconda riunione della precipitata Conferenza di Servizi con l'acquisizione della nota del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Urbanistica – Servizio Strumentazione Urbanistica della Regione Puglia prot. r\_puglia/AOO\_079-03/02/2022/1326;
- con Determinazione Dirigenziale n. 329 del 02/03/2022 recante all'oggetto Art. 53 delle N.T.A. del P.U.G. - Conferenza di Servizi Istruttoria per l'esame dello Studio di Fattibilità della Proposta di Piano Urbanistico Esecutivo dell' "AP.AS/R12" Ambito Perequativo per Servizi alla Residenza (art. 28.2 – N.T.A. del P.U.G.) insistente sui suoli siti in Canosa alla via Strada Vicinale della Marchesa, inoltrato dalla Ditta "CIVITAS s.r.l." e da Sinesi Leonarda, si è determinato di chiudere "favorevolmente", sulla base degli elementi informativi e tecnici predittivi acquisiti, l'esame della Conferenza di Servizi Istruttoria dello Studio di fattibilità presentato dalla Ditta "CIVITAS s.r.l." e da Sinesi Leonarda;

**Atteso che:**

- con nota del 23.04.2022 acquisita al Protocollo Comunale n. 13073 del 26.04.2022, la Ditta "CIVITAS s.r.l." e la Sig.ra Sinesi Leonarda hanno presentato Piano Urbanistico Esecutivo dell' "AP.AS/R12" Ambito Perequativo per Servizi alla Residenza (art. 28.2 – N.T.A. del P.U.G.), insistente sui suoli siti in Canosa alla via Strada Vicinale della Marchesa distinti in Catasto il Foglio 29 – p.lle 152, 1029 e 1030, ai sensi l'art. 53 delle NTA del Piano Urbanistico Generale del Comune di Canosa (PUG) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 18/03/2014:  
"le aree oggetto di pianificazione ricadono nell'ambito "AP.AS/R12" Ambito Perequativo per Servizi alla Residenza (art. 28.2 – N.T.A. del P.U.G.) del Piano Urbanistico Generale.  
".....Sono le aree destinate a servizi ("US" e/o "zone F") dal PRG vigente, ma

*non sottoposte a procedura di esproprio e/o non indennizzate per le quali il PUG conferma la destinazione per servizi, ed individua quale ristoro per i proprietari non indennizzati, la procedura di seguito indicata.*

*Ciascun AP.AS contribuisce alla formazione di un comparto perequativo (CP) che è assoggettato ad un PUE, secondo le procedure previste dall'art. 15 della L.R. n.20/2001.*

*All'intera superficie di ogni singolo AP.AS (St), viene attribuito un'indice di edificabilità territoriale da cui deriva un volume virtuale da destinare alla residenza ed alla produzione (valutato quale ristoro per i proprietari delle aree cedute al Comune per l'attuazione dei servizi), che deve essere allocato in una superficie di concentrazione volumetrica (Scv) individuata o nello stesso contesto, in base al principio del trasferimento dei diritti volumetrici della Del.G.R. 1437/2005, così come indicato dalle seguenti NTA..*

*La superficie derivante dall'utilizzo dell'indice di edificabilità territoriale o derivante dalla differenza tra la superficie del comparto perequato e la superficie di concentrazione volumetrica, e comunque nella misura minima del 70% della St, è destinata a servizi (secondo le modalità individuate dai PUE per ogni singolo contesto) e ceduta gratuitamente dai proprietari al Comune”;*

- ai fini della registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS, individuati al comma 7.2 del Regolamento Regionale n. 18/2013 (pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013), in quanto rientrante nella casistica di cui all'art 7 comma 7.2 lett. f), con Deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 21/07/2022 è stata adottata la formalizzazione del Piano;

**Preso atto che** con nota prot. uscita: r\_puglia/OO\_089/27/09/2022/0011921 del 27/09/2022, acquista al protocollo Comune di Canosa n. 32557 del 07/09/2022 la Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Autorizzazioni Ambientali ha comunicato la conclusione della procedura di registrazione prevista dal comma dell'Art. 7.4 del Regolamento Regionale n. 18 del 09/10/2013;

#### **VISTI:**

- gli elaborati progettuali relativi alla proposta del Piano Urbanistico Esecutivo del “AP.AS/R12” Ambito Perequativo per Servizi alla Residenza (art. 28.2 – N.T.A. del P.U.G.), insistente sui suoli siti in Canosa alla via Strada Vicinale della Marchesa distinti in Catasto il Foglio 29 – p.lle 152, 1029 e 1030, come depositati con nota del 23.04.2022 acquisita al Protocollo Comunale n. 13073 del 26.04.2022;
- il Piano Urbanistico Generale del Comune di Canosa approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 18.03.2014, pubblicata sul B.U.R.P. n 53 del 17.04.2014, già sottoposto a procedura di VAS, il cui parere motivato è pubblicato sul BURP n. 20/2014;
- il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015 (BURP n. 40 del 23.03.2015);
- la Legge n.241/1990 recante «Nuove norme sul procedimento amministrativo» e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 267/2000 “Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- la L.R. Puglia n. 20/2001 recante “Norme generali di governo e uso del territorio” e ss.mm.ii;
- il DPR n.380/2001 e ss.mm.ii. «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia»;
- il D.Lgs 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 152/2006 “Codice dell’Ambiente” e ss.mm.ii.;
- la L.R. Puglia n.13/2008 “norme per l’abitare sostenibile”;
- la L.R. Puglia n. 44/2021 recante la “Disciplina regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica” e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Regionale n. 18/2013 così come modificato ed integrato con RR n. 16/2015;

- l'istruttoria tecnica condotta dagli uffici del III Settore del Comune di Canosa di Puglia;
- gli elaborati PUE così composti:
  1. Relazione generale
  2. Norme Tecniche di Attuazione
  3. Schema di convenzione
  4. Elaborati grafici
    - 4.1 - Individuazione comparto su cartografia catastale
    - 4.2 - Planimetria generale con dati dimensionali e volumetrici
    - 4.3 - Planimetria con individuazione delle sezioni
    - 4.4 - Profili e sezioni territoriali
    - 4.5 - Planovolumetrico
    - 4.6 - Planimetria con ipotesi di sistemazione delle aree a verde
    - 4.7 - Schemi compositivi blocco tipo
    - 4.8 - Urbanizzazioni primarie di progetto
  5. Relazione finanziaria
  6. Ripartizione utili ed oneri
  7. Rapporto ambientale per verifica assoggettabilità a VAS
  8. Relazione di compatibilità paesaggistica al PPTR
  9. Relazione geologica e modellazione sismica;

**Dato atto che** gli elaborati come sopra individuati sono presenti agli atti dell'ufficio su supporto digitale e firmati digitalmente e che per motivi legati alle dimensioni dei singoli file, gli stessi sono stati compressi digitalmente, al fine di consentirne comunque la pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line degli elementi essenziali del Piano;

**Dato atto** degli adempimenti di cui all'art. 10 della L.R. n. 21 del 13/08/2011;

**Visto** il parere favorevole espresso, con la firma della proposta di Deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del III Settore ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Ad unanimità** di voti favorevoli espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

per quanto in premessa indicato e che qui si intende interamente riportato:

**Di prendere atto:**

- della Determinazione Dirigenziale n. 329 del 02/03/2022 recante all'oggetto Art. 53 delle N.T.A. del P.U.G. - Conferenza di Servizi Istruttoria per l'esame dello Studio di Fattibilità della Proposta di Piano Urbanistico Esecutivo dell'“AP.AS/R12” Ambito Perequativo per Servizi alla Residenza (art. 28.2 – N.T.A. del P.U.G.) insistente sui suoli siti in Canosa alla via Strada Vicinale della Marchesa, inoltrato dalla Ditta “CIVITAS s.r.l.” e da Sinesi Leonarda, si è determinato di chiudere “favorevolmente”, sulla base degli elementi informativi e tecnici predittivi acquisiti, l'esame della Conferenza di Servizi Istruttoria dello Studio di fattibilità presentato dalla Ditta “CIVITAS s.r.l.” e da Sinesi Leonarda;
- della nota nota prot. uscita: r\_puglia/OO\_089/27/09/2022/0011921 del 27/09/2022, acquista al protocollo Comune di Canosa n. 32557 del 07/09/2022 con la quale la Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Autorizzazioni Ambientali ha comunicato la conclusione della procedura di registrazione prevista dal comma dell'Art. 7.4 del Regolamento Regionale n. 18 del 09/10/2013;

**Di adottare** il Piano Urbanistico Esecutivo dell'“AP.AS/R12” Ambito Perequativo per Servizi alla Residenza (art. 28.2 – N.T.A. del P.U.G.) insistente sui suoli siti in Canosa alla via Strada Vicinale della Marchesa, composto dai seguenti elaborati:

- 1.1. Relazione generale
2. Norme Tecniche di Attuazione
3. Schema di convenzione
4. Elaborati grafici
  - 4.1 - Individuazione comparto su cartografia catastale
  - 4.2 - Planimetria generale con dati dimensionali e volumetrici
  - 4.3 - Planimetria con individuazione delle sezioni
  - 4.4 - Profili e sezioni territoriali
  - 4.5 - Planovolumetrico
  - 4.6 - Planimetria con ipotesi di sistemazione delle aree a verde
  - 4.7 - Schemi compositivi blocco tipo
  - 4.8 - Urbanizzazioni primarie di progetto
5. Relazione finanziaria
6. Ripartizione utili ed oneri
7. Rapporto ambientale per verifica assoggettabilità a VAS
8. Relazione di compatibilità paesaggistica al PPTR
9. Relazione geologica e modellazione sismica;

**Di dare atto**, altresì, che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa.

**Di dichiarare** il presente provvedimento, attesa l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione unanime e favorevole, espressa nei consueti modi palesi, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -comma 4- del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Segretario Generale**

Dott. Giulio Rutigliano

**Il Sindaco**

Dott. Vito Malcangio