



.CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

.Provincia Barletta – Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 12 del 05/01/2023

.IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, APPALTI, AMBIENTE, SUAP, AGRICOLTURA E ARCHEOLOGIA

.PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 21 DEL 05/01/2023

OGGETTO: LL.PP. Reindizione gara mediante procedura aperta tramite RDO su MePA per affidamento “Servizi di Pulizia Immobili comunali per 36 mesi”. Determina a contrarre – Proroga tecnica per la prosecuzione dei “Servizi di Pulizia immobili comunali” fino ad espletamento gara.

Richiamata la relazione istruttoria e conseguente proposta, pari data e oggetto della presente, redatta dal Responsabile dell'istruttoria Arch. Letizia Rita Lucente, previa verifica di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ex Art. 6 bis della Legge n. 241/90 come introdotto dalla Legge n. 190/2012, così formulata:

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1547 del 23/09/2022 è stata indetta la gara per l'affidamento del servizio di “Pulizia degli immobili comunali”, per la durata di 36 mesi e sono stati approvati i relativi atti;
- la gara in parola ha acquisito il **CIG: 9411141F39** - gara n. **8728652** ed è stata attivata sulla piattaforma telematica MEPA con ID Negoziazione **3231766**;
- con la predetta Determina a contrarre n.1547/2022 era stato affidato (**Smart CIG Z2837D08E0**) alla Ditta Eurema S.r.l.s, il servizio di pre pubblicizzazione della gara (pubblicazione del bando di gara sulla GURI con i contenuti di cui all'art. 71 del D:Lgs 50/2016) per l'importo di euro 261,00 (oltre marca da bollo da 16 euro, il tutto oltre IVA al 22%);
- con successivo provvedimento dirigenziale n.2030/2022, per le motivazioni nello stesso contenute, è stata revocata la procedura di gara indetta con Determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n.1547/2022, avente ad oggetto “*Gara mediante procedura aperta tramite RDO su MePA per affidamento “Servizi di Pulizia Immobili comunali per 36 mesi”. Determina a contrarre*” e di revocare/annullare, consequenzialmente, la procedura di affidamento in argomento sulla piattaforma MEPA;

- con la ridetta Determinazione, altresì, si è dato atto che, con successivo provvedimento di determina a contrarre, si sarebbe provveduto ad indire una procedura di scelta, con le medesime modalità e condizioni di quella revocata;

Fatto rilevare che:

- sul portale SIMOG, con riferimento al **CIG: 9411141F39** - gara n. **8728652**, nella sezione **STATO della GARA**, si è proceduto a selezionare l'opzione “Gara annullata/revocata dopo l'apertura delle Buste Amministrative”;
- sulla piattaforma telematica MEPA, altresì, per la gara ID Negoziazione **3231766** si è provveduto a selezionare l'opzione REVOCA RDO/LOTTO;

Dato atto che con la presente Determina a contrarre viene affidato, agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'affidamento operato con la DD 1547/2022 (**SmartCIG Z14396912C**) alla Ditta Eurema S.r.l.s, il servizio di pre e post pubblicizzazione anche della presente gara (pubblicazione del bando di gara sulla GURI con i contenuti di cui all'art. 71 del D.Lgs 50/2016);

Ritenuto, pertanto, necessario procedere alla reindizione di una nuova gara per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali, per la durata di 36 mesi, al fine di garantire l'esecuzione del medesimo, il cui importo complessivo è di seguito indicato: **€ 98.360,66 oltre € al 22%, per un totale complessivo di 120.000,01, di cui:**

a)	€ 96.393,45, oltre IVA	per servizi (soggetti a ribasso)
b)	€.1.967,21, oltre IVA	per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso)
c)	€ 21. 639,35	IVA al 22%

Verificato che il servizio di Pulizia degli immobili comunali è stato inserito nel Piano Biennale dei Servizi, approvato con D.C.C. n. 1 del 13.01.2022 e ss.mm.ii., per un importo di € 140.000,00 pari ad un contratto della durata di mesi 36 + 6 mesi per eventuale proroga tecnica, di cui all'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016;

Visto il contenuto del Bando-tipo n.2 “Schema di disciplinare – Procedura aperta per l'affidamento di contratti pubblici di servizi di pulizia di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, approvato dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n.2 del 10 gennaio 2018, ;

Atteso che, pur trattandosi di gara di importo inferiore alla soglia comunitaria, per l'acquisizione del servizio di cui sopra è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore, per darne compiuta attuazione;

Letto il Decreto Ministeriale 24 maggio 2012, “ *Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene*” pubblicato su GURI n. 142 del 20.06.2012, e ss.mm.ii., in base al quale detto servizio dovrà essere espletato mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, fermo restando che le specifiche tecniche e le clausole contrattuali sono dettagliatamente contenute negli allegati Disciplinare e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Considerato che questo Ente è abilitato alla gestione della gara in argomento, in quanto iscritto all'AUSA, (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti), giusta Art.38 del D.Lgs. n.50/2016;

Ritenuto di dover predisporre i relativi atti di gara, da aggiudicare, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo gli elementi e i punteggi massimi, contenuti nell'allegato schema del bando di gara;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Sabino Germinario;

Visto l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Visto l'art. 32 secondo comma del D.lgs 50/2016 che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la pulizia giornaliera e periodica degli immobili comunali gestiti direttamente dal Comune di Canosa di Puglia per la durata di 36 mesi al fine di conseguire il mantenimento dei requisiti di igienicità ambientale degli stessi e con la possibilità di proroga di ulteriori 6 mesi;

-l'oggetto è i Servizi di Pulizia degli Immobili comunali per 36 mesi;

- si procederà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, pubblicando apposita Richiesta di Offerta (RDO) evoluta sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA) rivolta agli operatori economici abilitati all'Iniziativa: Servizi di Pulizia degli Immobili, disinfezione e sanificazione impianti", secondo le indicazioni fornite dal MePA;

- la scelta del contraente sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016;

- il contratto sarà stipulato attraverso il MePA con l'invio a sistema del Documento di Stipula sottoscritto con firma digitale dal soggetto aggiudicatore con l'aggiunta del contratto predisposto dalla Stazione Appaltante;

- le clausole essenziali sono riportate negli atti di gara che si allegano alla presente Determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

- la gara prevede un unico lotto al fine di assicurare una più efficace e coordinata fruizione del complesso di attività in cui si articola l'appalto ed al fine di garantire la razionalizzazione e il contenimento della spesa pubblica attraverso una gestione globale del servizio.

Acquisito il seguente CIG: [958895934B](#) - gara n. [8889404](#)

Precisato che questo Ente è tenuto al versamento all'ANAC del contributo, entro la scadenza fissata dal bollettino MAV;

Precisato altresì che trattasi di un contratto di somministrazione di servizi che prevedono prestazioni periodiche e continuative, di cui all'art. 1677 del codice civile, per le quali ai sensi dell'art. 183 comma 6 lettera b) del TUEL, è possibile imputare la spesa sugli esercizi non considerati nel bilancio;

Letto l'art.73 del D.Lgs. n.50/ 2016 e s.m.i., il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2/12/2016 (G.U. 25.1.2017) e l'art.36 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., da cui si evince che bisogna provvedere per "contratti sotto soglia", mediante procedura aperta, alla pubblicazione del bando, sulla GURI – e sui vari siti informatici;

Ritenuto di dover procedere all'espletamento di detta gara con le modalità su riportate;

Ritenuto, altresì, nelle more dell'espletamento della procedura di gara ed in considerazione dell'imminente scadenza dell'appalto in corso e, trattandosi di servizio inerente l'igiene e la sicurezza sui luoghi di lavoro, al fine di garantire continuità al servizio, di avvalersi della proroga tecnica, di cui all'art. 106 comma 11 del Codice dei Contratti, per un periodo pari a mesi 4 (quattro), e comunque per il tempo che risulterà necessario al completamento delle procedure di gara, il servizio in corso,

	base di gara	Importi al netto del ribasso del 12,50%
	Euro	Euro
Importo prestazioni quadriennale	10.710,39	9.371,59
Oneri della sicurezza	218,59	218,59
IVA al 22%	2.404,38	2.109,84
Totale	13.333,36	11.700,02

Acquisito per la proroga di che trattasi il seguente **Smart CIG: Z7637D80ED**

Dato atto che la Ditta "La Pulita & Service scrl", con nota Prot. n. 30848 del 20.09.2022, ha dichiarato la disponibilità alla prosecuzione dei servizi di pulizia degli immobili comunali agli stesse condizioni tecniche ed economiche del contratto in essere, in scadenza al 30.09.2022.

Preso atto che la Ditta ha trasmesso con nota pervenuta a mezzo pec in data 21.09.2022, le integrazioni alla garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e al massimale della Polizza di assicurazione, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ed altresì tutte le Dichiarazioni, richieste dall'ufficio con nota Prot. n. 30864/2022, circa il permanere dei requisiti per la prosecuzione del servizio in parola;

Atteso che per procedere con la richiamata proroga tecnica è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti per Legge;

P R O P O N E

per i motivi in narrativa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

1) di indire la gara per l'affidamento del servizio di "Pulizia degli immobili comunali", per la durata di 36 mesi e di approvare i relativi atti:

- Bando- Disciplinare di gara e relativa modulistica: Mod. A1-A2-B;
- Capitolato speciale di appalto;
- DGUE – allegato C;
- patto di integrità – allegato D;
- Duvri;
- schema di contratto;

2) di stabilire che:

- la gara si svolgerà completamente mediante utilizzo del Portale MEPA – tramite creazione di RDO aperta evoluta
- la gara sarà aggiudicata, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo gli elementi e i punteggi massimi, contenuti nell'allegato schema del bando di gara;
- il contratto dovrà essere stipulato tramite il MePA, secondo le modalità e i termini ivi ;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute negli atti richiamati al punto precedente;

3) di precisare che gli elementi di cui all'Art. 192 del D. Lgs. 267/2000 trovano la loro estrinsecazione in narrativa;

4) di precisare che la somma complessiva di **€ 120.000,01** incluso IVA, trova imputazione al cap. 118/5, che la stessa è relativa a n.36 mesi, decorrenti dall'aggiudicazione del servizio, presumibilmente dal 1^o febbraio 2023, con imputazione, in quota parte sull'esercizio 2023 e seguenti, sino al termine del contratto; **CIG: 958895934B - gara n. 8889404**

5) di prenotare la somma di **€ 20.000,00**, sul capitolo 118/5 sugli esercizi finanziari a seguire, per un'eventuale proroga di sei mesi di cui all'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

6) di precisare che la spesa di **€ 30,00** trova imputazione sul cap.122 del PEG 2023 riferita alla gara in argomento per il versamento in favore dell'ANAC, con le suddette modalità.

7) di precisare che la spesa complessiva di **euro 1.013,82** (IVA inclusa) trova imputazione sul cap. 122 del PEG 2023, da liquidare e pagare in favore dell'Agenzia Eurema S.r.l.s. con sede legale a Sant'Agata Li Battiati (CT) P.I. 05623520870, per la pubblicazione dell'Avviso di gara sulla GURI, secondo le modalità in narrativa descritte e che qui s'intendono trascritte

SmartCIG Z14396912C ;

9) di dare atto che il costo complessivo del servizio per la durata della proroga tecnica, pari a mesi 4, con scadenza in data 31.01.2023 è pari ad € 11.700,02;

10) di precisare che la spesa complessiva di **€ 11.700,02** trova imputazione come segue: **€ 8.775,00** sul capitolo 118/5 del bilancio 2023, ed **€ 2.925,02** sul medesimo capitolo del bilancio 2023, che ne presenta la necessaria disponibilità, in favore della Ditta "La Pulita & Service srl" di Andria; P.I.02791590728;

11) di precisare, altresì, ai fini della conformità del presente provvedimento al principio contabile applicato alla competenza finanziaria potenziata, che l'obbligazione di che trattasi scade nell'esercizio 2023;

12) di trasmettere al Settore Finanziario, copia del presente provvedimento, per gli adempimenti di competenza, secondo le modalità indicate in premessa.

IL DIRIGENTE

Richiamata e condivisa interamente la proposta innanzi formulata;

Richiamata e condivisa interamente la proposta formulata;

Accertata l'assenza di situazioni di conflitto d'interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

Visti:

- la Delibera di G.C. n.1/2023
- il D.Lgs. n.267/2000;
- il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE.

Copia delle stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

-
- 1 SINDACO
- 2 IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, APPALTI, AMBIENTE, SUAP, AGRICOLTURA E ARCHEOLOGIA
- 3 III SETTORE - PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA, SUE, IMPIANTI PUBBLICITARI
- 4 II SETTORE - PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, RENDICONTAZIONE, TRIBUTI E PERSONALE
- 5 I SETTORE - CULTURA, PUBBLICA ISTRUZIONE, POLITICHE GIOVANILI, TURISMO, SPETTACOLO, SPORT, POLITICHE SOCIALI, UFFICIO DI PIANO, UFFICIO CASA
- 6 AREA DI SEGRETERIA: CONTENZ E LEGALE, GIUD DI PACE, SEGRETERIA, ASSIST ORGANI ISTITUZ, PUBBLICAZ ONLINE, COMUNICAZ ISTITUZIONALE, PROGR INFORMATICA E TECNOLOGICA, STATISTICA, ARCHIVIO E PROTOCOLLO, SERVIZI DEMOGRAFICI, CONTRATTI
- 7 0 ORGANI ISTITUZIONALI

.IL DIRIGENTE

SABINO GERMINARIO / ArubaPEC S.p.A.