

Arch. Paolo D'Addato



COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PROGETTO

PUE CPF.CP/EP S.S. 93

VISTI ed AUTORIZZAZIONI

OGGETTO

Ripartizione utili ed oneri

DATI catastali

foglio 42 part. 321,325,327,411,717 - 144,660,674,675,681

DATI legislativi

Art. 6 c.B L.R. 20/ 2001 a artt. 38 e 53 delle NTA

COMMITTENZA

Soc. SEM s.n.c. di Matarrese Maria Angela & C.

IMPRESA

COLL.ne TECNICA

Arch. Flavia Capacchione

MANDATO d'au

codice studio

IN.pue/17

MANDATO d'au

AGGIORNATO a

TAVOLA
UO

DATA

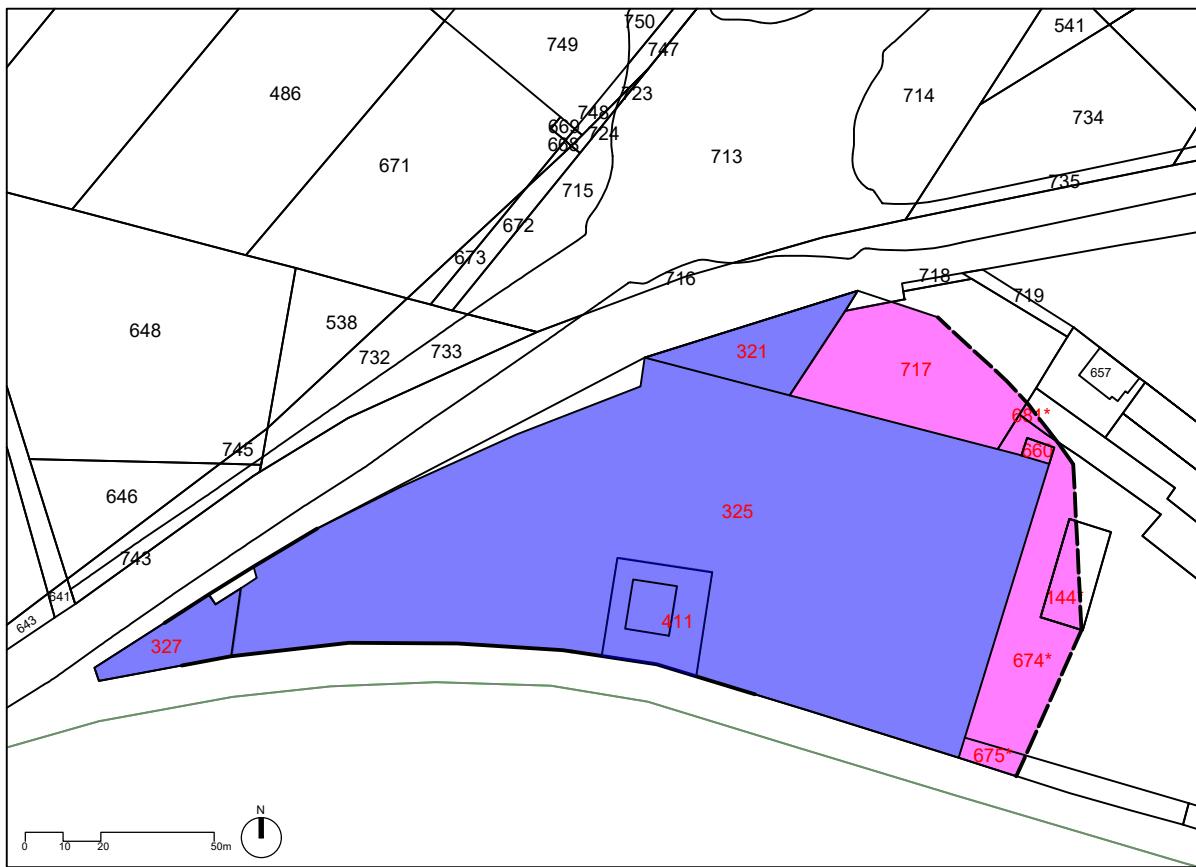
02/2022

1:100
SCALA

PROGETTISTA

DIRETTORE LAV.

CALCOLATORE



stralcio catastale foglio di mappa nr. 42

SUPERFICI PARTICELLE

PARTICELLA	SUP. PART. TERRENO [mq]	SUP. PART. EDIFICATO [mq]
SEM s.n.c. (83%)		
321	620,00	
325	12.226,00	
327	374,00	
411	686,00	161,00
tot. 13.906,00		
Giordano (17%)		
681*	7,79	
144*		184,30
717	1.424,56	
674*	1.111,42	
660		35,92
675*		90,46
tot. 2.854,45		
TOTALE 16.760,45		

* Particelle interessate parzialmente

Oneri di urbanizzazione >= 2.753,33 mq (verde e parcheggi)

Aree per oneri di urbanizzazione

proprietà	[mq]	%
SEM s.n.c.	2.375,39	82,00%
Giordano	618,53	18,00%
TOTALE 2.973,92 > 2.753,33		TOTALE 100%

Volumetrie massime da PUE = < 22.994,84 mc

Volumetrie (di progetto e realizzabili)

proprietà	V [mc]	%
SEM s.n.c.	14.003,94	84,00%
Giordano	2.634,08	16,00%
TOTALE 16.638,02 < 22.994,84		TOTALE 100%