



**OGGETTO** Stato di progetto - individuazione lotti, superfici e cubature

**DATI catastali** foglio 42 part. 321,325,327,411,717 - 144,660,674,675,681

**DATI legislativi** Art. 6 c.B L.R. 20/2001 a artt. 38 e 53 delle NTA

**COMMITTENZA** Soc. SEM s.n.c. di Matarrese Maria Angela & C.

**IMPRESA**

**COLL.ne TECNICA** Arch. Flavia Capacchione

MANDATO d'au codice studio MANDATO d'au AGGIORNATO a  
IN.pue/17

TAVOLA	DATA	PROGETTISTA	DIRETTORE LAV.	CALCOLATORE
6	06/2021	1:500 SCALA		

A SUPERFICI LOTTI SEM	
A1	814,33
A2	400,00
A3	180,35
A4	472,51
<b>TOT.</b>	<b>1867,19</b>

B SUPERFICI LOTTI GIORDANO	
B1	147,91
B2	203,30
<b>TOT.</b>	<b>351,22</b>

SUPERFICI LOTTI TOTALE	
A	1867,19
B	351,22
<b>TOT.</b>	<b>2.218,41</b>

- Proprietà SEM
- Edifici esistenti proprietà SEM
- Edifici di progetto SEM
- Proprietà Giordano
- Edifici esistenti proprietà Giordano
- Edifici di progetto Giordano
- Verde privata di progetto
- Verde pubblico di progetto
- Area privata di progetto
- Parcheggio pubblico di progetto
- Area drenante di deposito esterna

**CUBATURE DI PROGETTO (V= Volume)**

CUBATURE SEM sas			
LOTTO	Sup	H max	mc
A1	814,33	7,50	6.107,48
A2	400,00	7,50	3.000,00
A3	180,35	7,50	1.352,63
A4	472,51	7,50	3543,80
<b>TOT.</b>	<b>1.867,19</b>		<b>14.003,94</b>
			<b>14.003,94 &lt; 20.151,28</b>

CUBATURE GIORDANO			
LOTTO	Sup	H max	mc
B1	147,91	7,50	1.109,33
B2	203,30	7,50	1.524,75
<b>TOT.</b>	<b>561,70</b>		<b>2.634,08</b>
			<b>2.634,08 &lt; 2.642,84</b>

Q (Rapporto massimo di copertura)

$$0,7 (70\%) \times 16.760,45 = 11.732,32 \text{ mq}$$

$$2.218,41 \text{ mq} < 11.732,32 \text{ mq}$$

Cubatura di progetto (14.003,94 + 2.634,08) mc = 16.638,02 mc

Cubatura Max realizzabile 22.794,12 mc > 16.638,02 mc (progetto)