

Comune di Canosa di Puglia  
 (Provincia di Barletta Andria Trani)  
 IV Settore – Lavori Pubblici

Canosa di Puglia, *data protocollo*

**AVVISO DI AGGIUDICAZIONE**  
**Ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016**

**SI RENDE NOTO**

Che con Determinazione dirigenziale del IV Settore n. 456 del 16/03/2023 la gara avente ad oggetto "Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale" della Regione Puglia, di cui alla DGR n.2419 del 19.12.2019 - Linea di intervento n.1. Progetto denominato "Lavori di recupero e riqualificazione energetica di immobile di edilizia residenziale pubblica comunale sovvenzionata in Via Aristotele"– CUP: I28I20000430003 – CIG: 9597075CD1 – RdO Aperta n. 3386940 del 06/02/2023 sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)

**E' stata aggiudicata**

All'operatore economico FAIN SNC DI MATTEO FARETINA & SALVATORE INCHINGOLI – p.iva: 03967970728, che ha offerto un ribasso nella misura del 28,55%, sulla base d'asta di € 441.462,73, per un importo di € 315.452,12 cui vanno aggiunti € 31.091,17 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) per un totale di € 346.516,29 oltre iva al 10% pari ad € 34.651,63 e così per complessivi **€ 381.167,92**

<u>Operatori economici che hanno presentato offerta sul MePA: n. 34</u>	
n. ord.	Operatore economico
1	C.R. COSTRUZIONI SRL
2	SA.FI. ART SRL
3	IPOMAGI SRL
4	LEUCE SRL
5	DENTICO SRL
6	DIDACO SRL
7	EDILGRONDE SRL/CADEM
8	SAULLE IMPIANTI SRL
9	GECOSER
10	SANTOVITO MICHELE
11	DOPPIACIMPIANTI
12	CO.INVEST
13	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTRANDEA LUIGI
14	Masellis
15	New Garden Service
16	FAIN SNC DI MATTEO FARETINA & SALVATORE INCHINGOLI
17	CO.RES SRL
18	COSTRUTTORI QUALIFICATI
19	TOSCANO COSTRUZIONI SRL
20	MIC. A SRL
21	TOSCANO GEOM. NICOLA
22	EDILSTUDIO del Geom. Arena Giuseppe
23	FAVULLO DOMENICO ED EREDI SAS
24	IMPRESUD SRL
25	COSTRUZIONI FACCIOLOGO SRL
26	EFFAR SRL
27	S.C.A.F. ARL
28	SIAN 22 SRL
29	P.M. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
30	LA PROFETA SRL
31	S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA a R. L.
32	LACOGIT SRL
33	R.D.R. SRL
34	MAGLIULO SRL
<u>Operatori economici ammessi: n. 34</u>	Da n. ord. 1 a n. ord. 34 della Tabella che precede
<u>Operatori economici esclusi: nessuno</u>	//
<u>Criterio di aggiudicazione</u>	Prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di contratto da stipulare a misura, con esclusione automatica dell'offerta anomala ai sensi dell'art.97, comma 8 del D. Lgs. n.50/2016
<u>Responsabile unico del procedimento</u>	Ing. Sabino Germinario – Dirigente Settore LL.PP. Piazza Martiri 23 maggio, 15 – 76012 Canosa di Puglia tel. 0883 610227

*Il Capo Servizio  
 arch. Cataldo MENDUNI*  
*[Signature]*



# .CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

.Provincia Barletta – Andria - Trani

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**REG. GEN. 456 del 16/03/2023**

### **.IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, APPALTI, AMBIENTE, SUAP, AGRICOLTURA E ARCHEOLOGIA**

**.PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 503 DEL 15/03/2023**

**OGGETTO:** “Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale” della Regione Puglia, di cui alla DGR n.2419 del 19.12.2019 - Linea di intervento n.1. Progetto denominato “Lavori di recupero e riqualificazione energetica di immobile di edilizia residenziale pubblica comunale sovvenzionata in Via Aristotele”– CUP: I28I20000430003 – CIG: 9597075CD1 – Approvazione verbale proposta di aggiudicazione – aggiudicazione

Richiamata la relazione istruttoria e conseguente proposta, pari oggetto della presente, redatta dal Responsabile dell'istruttoria, Capo Servizio LL.PP – arch. Cataldo Menduni, previa verifica di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ex Art. 6 bis della Legge n. 241/90 come introdotto dalla Legge n. 190/2012, così formulata:

**Premesso** che:

- con determinazione dirigenziale n. 77 del 17/01/2023 è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto “Lavori di recupero e riqualificazione energetica di immobile di edilizia residenziale pubblica comunale sovvenzionata in Via Aristotele” rientrante nel “Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale” della Regione Puglia, di cui alla DGR n.2419 del 19.12.2019 - Linea di intervento n.1;
- con lo stesso provvedimento si è stabilito, tra l'altro:
  - a) di procedere mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 pubblicando apposita richiesta di offerta (RdO Semplice) sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA) rivolta agli operatori economici in possesso della SOA categoria OG1 di classe adeguata e secondo le indicazioni fornite dal MePA utilizzando quale modalità di selezione delle ditte da invitare "RDO APERTA" applicando altresì l'art. 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 (esame offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti);
  - b) di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di contratto da stipulare a misura, con esclusione automatica dell'offerta anomala ai sensi dell'art.97, comma 8 del D. Lgs. n.50/2016;
  - c) di stipulare il contratto attraverso il ME.PA. con l'invio a sistema del Documento di Stipula sottoscritto con Firma Digitale dal soggetto aggiudicatore con l'aggiunta del Contratto predisposto dalla Stazione Appaltante;
- la richiesta di offerta (RdO) sul MEPA (Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione), ha assunto il seguente identificativo: n. 3386940 del 06/02/2023;

**Considerato** che:

- in data 06/02/2023 veniva avviata la RDO APERTA n. 3386940 sul Mepa rivolta agli operatori economici in possesso delle necessarie abilitazioni al bando lavori o alla/e categoria/e oggetto della RDO (SOA categoria OG1 di classe adeguata all'importo dei lavori da eseguire);
- entro il termine prefissato pervenivano n. 34 offerte;
- il Responsabile unico del procedimento ha dato corso alle operazioni di gara secondo quanto previsto dal Bando di gara/disciplinare;
- delle operazioni di gara è stato redatto il verbale del 02/03/2023 e del 14/03/2023;
- essendo il numero delle offerte ammesse in numero superiore a 15 si procedeva al calcolo della soglia di anomalia ed all'esclusione automatica;
- all'esito delle predette operazioni la migliore offerta risultava quella presentata dall'operatore economico:

FAIN SNC DI MATTEO FARETINA & SALVATORE INCHINGOLI – p.iva: 03967970728

Ribasso: **28,55%**.

che veniva, pertanto, individuato quale proposto aggiudicatario

**Considerato**, altresì, che:

- la proposta di aggiudicazione di cui al Verbale di gara del 14/03/2023 è soggetta ad approvazione ai sensi dell'art.33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016;
- si è proceduto all'applicazione del ribasso percentuale offerto del 28,55% dal proposto aggiudicatario all'importo a base di gara di € 441.462,73, risultandone il prezzo contrattuale di € 346.516,29 (€ 315.425,12 + oneri sicurezza € 31.091,17) oltre IVA al 10% per € 34.651,63, e così per complessivi € 381.167,92;
- è stata verificata la correttezza giuridica, amministrativa e procedimentale della proposta di aggiudicazione, con il presente provvedimento e, pertanto, si procede alla approvazione dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di cui trattasi;

**Ritenuto** di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto con rideterminazione del quadro economico;

**Richiamato** l'art. 8, comma 1, lett a) del D.L. n. 76/2020 che prevede espressamente:

**"... Art. 8. Altre disposizioni urgenti in materia di contratti pubblici**

*1. In relazione alle procedure pendenti disciplinate dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono già stati pubblicati alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, siano già stati inviati gli inviti a presentare le offerte o i preventivi, ma non siano scaduti i relativi termini, e in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 30 giugno 2023: (34)*

*a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura; ..."*

**Visto** l'allegato n. 4/2 del D. Lgs. 118/2011 recante il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria il quale prevede che: le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;

**PROPONE**

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati,

1. di approvare i verbali di gara del 02/03/2023 e del 14/03/2023 relativi alla RdO (Richiesta di Offerta) sul MEPA (Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione), identificativo: n. 3386940 del 06/02/2023, non materialmente allegati e conservati presso il Settore Lavori Pubblici;
2. di dare atto di aver verificato la correttezza giuridica, amministrativa e procedimentale della proposta di aggiudicazione;
3. di approvare, ex art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione di cui al verbale del 14/03/2023 con cui si è individuato quale proposto aggiudicatario il seguente operatore economico FAIN SNC DI MATTEO FARETINA & SALVATORE INCHINGOLI – p.iva: 03967970728;

4. di procedere ex art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 all'aggiudicazione dell'appalto all'operatore economico FAIN SNC DI MATTEO FARETINA & SALVATORE INCHINGOLI – p.iva: 03967970728 con sede in via Sergente Maggiore Capurso n. 28 –76012 Canosa di Puglia (BT) che ha offerto un ribasso nella misura del 28,55% , sulla base d'asta di € 441.462,73, per un importo di € 315.452,12 cui vanno aggiunti € 31.091,17 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) per un totale di € 346.516,29 oltre iva al 10% pari ad € 34.651,63 e così per complessivi **€ 381.167,92**;
5. di rimodulare, a fronte della aggiudicazione, il quadro economico dell'intervento nel modo seguente:

	<i>Quadro economico</i>	<i>pre-gara</i>	<i>post-gara (ribasso del 28,55%)</i>
		<i>euro</i>	<i>euro</i>
A	LAVORI		
1	Lavori	441 462,73	315 425,12
2	oneri per la sicurezza	31 091,17	31 091,17
	<i>Sommano A</i>	<b>472 553,90</b>	<b>346 516,29</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
1	Allacciamenti pubblici servizi	1 500,00	1 500,00
2	Imprevisti	23 789,08	23 789,08
3	accantonamento ex art. 113, D.Lgs. 50/2016	9 451,08	9 451,08
4	spese tecniche progettazione esec.va, dl, cse, contabilità	38 350,37	38 350,37
5	spese tecniche rilascio certificazione sostenibilità ambientale ed energetica	3 300,00	3 300,00
6	spese tecniche per accertamenti di lavoratori, verifiche previste dal capitolo collaudi	3 000,00	3 000,00
7	spese per indagini specifiche qualità energetica e sostenibilità ambientale - protocollo ITACA	4 000,00	4 000,00
8	Assistenza tecnica e finanziaria ARCA Puglia	9 451,08	9 451,08
9	Iva su lav+ sic 10%	47 255,39	34 651,63
10	CNPAA ed iva su spese tecniche e indagini	12 649,10	13 077,21
	<i>Sommano B</i>	<b>152 746,10</b>	<b>140 570,45</b>
	<i>totale A+B</i>	<b>625 300,00</b>	<b>487 086,74</b>
C	ECONOMIE DI GARA	<b>0,00</b>	<b>138 213,26</b>
	<i>Totale A+B+C</i>	<b>625 300,00</b>	<b>625 300,00</b>

6. di dare atto, altresì, che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica di requisiti prescritti ex art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, con successivo provvedimento;
7. di precisare che:
  - la realizzazione degli interventi è finanziata con i contributi concessi dalla Regione Puglia con Determinazione dirigenziale n. 394 del 21/09/2021 del Dirigente Sezione Politiche Abitative regionale per un importo complessivo di euro 625.300,00 di cui € 152.646,85 (inclusi nel contributo regionale) da cofinanziamento Conto Termico;
  - la spesa complessiva di euro 625.300,00 per la realizzazione del progetto trova imputazione come di seguito:

<i>importo</i>	<i>Cap. entrata</i>	<i>Cap. spesa</i>
€ 625.300,00	820.95 (acc. 2712/2021)	2040.18 (imp. 542/2022)

- ai fini della conformità del presente provvedimento al principio contabile applicato alla competenza finanziaria potenziata, che l'obbligazione di che trattasi scade nell'esercizio 2023, essendo in detto anno previsto il completo adempimento della prestazione da cui scaturisce l'obbligazione;
8. di impegnare, secondo il principio della competenza finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 la spesa di **€ 381.167,92** sul capitolo 2040.18 del peg 2023 imputandola sulla medesima annualità.
  9. di dare atto, inoltre, che sulla presente determinazione viene espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del vigente D. Lgs. n. 267/2000.

### IL DIRIGENTE

Richiamata e condivisa interamente la proposta innanzi formulata;

**Accertata** l'assenza di situazioni di conflitto d'interessi ex art. 6 bis della Legge n.241/1990 come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

**Vista** la Delibera di G.C. n. 3/2023;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**DETERMINA**

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE

Copia delle stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- 
- 1 SEZIONE SEGRETERIA - ASSISTENZA ORGANI ISTITUZIONALI - PUBBLICAZIONI ONLINE - COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE
- 2 SEGRETARIO GENERALE
- 3 IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, APPALTI, AMBIENTE, SUAP, AGRICOLTURA E ARCHEOLOGIA
- 4 II SETTORE - PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, RENDICONTAZIONE, TRIBUTI E PERSONALE

.IL DIRIGENTE

**SABINO GERMINARIO / ArubaPEC S.p.A.**