

Comune di Canosa di Puglia

Provincia

Barletta Andria Trani

## **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**OGGETTO**

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI E VIABILITA'  
LENTA POSTI LUNGO IL TRATTURO REGIO NEL TRATTO TRA IL PONTE  
ROMANO E IL MAUSOLEO BAGNOLI

**COMMITTENTE**

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

IL PROGETTISTA  
Progettazione interna

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO I LOCALI IN ADIACENZA AL MAUSOLEO BAGNOLI E ALLE PERTINENZE ESTERNE (PISTA CICLABILE E CAMMINAMENTO PEDONALE)</b>			
1	E.02.60	Rimozione di reti di tubazioni di carico, scarico e terminali di impianti idrico-sanitario o termico (apparecchi sanitari e corpi radianti) ricadenti all'interno del singolo ambiente. Eseguita a mano o con l'ausilio di attrezzatura idonea, compreso lo smontaggio delle rubinetterie e dei sifoni di scarico, la demolizione di piccole parti in muratura, la rimozione di grappe, zanche e tasselli ad espansione, il taglio di parti metalliche e la otturazione delle derivazioni con tappi filettati. Inclusa inoltre la cernita e l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il carico su automezzo, il ripristino delle eventuali parti murarie demolite e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Valutata a corpo con riferimento ai condizionatori rimossi in numero di 3, alle staffe di sostegno dei lavabo e delle altre porzioni di impianto rimosse.	=		
2	E.01.33G	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri di carico, trasporto e conferimento in centro di recupero. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla Direzione Lavori risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. - rifiuti misti, PVC, guaine, gomma, nylon abbandonati all'interno dei locali e delle pertinenze esterne.	q.li =		
3	E.01.33D	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende tutti gli oneri di conferimento in centro di recupero. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla Direzione Lavori risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. - macerie edili con impurità oltre il 30% depositate all'interno dei locali e delle pertinenze esterne.	q.li =		
4	E.07.42C	Manto di copertura a tegole in laterizio, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: con tegole marsigliesi, portoghesi o olandesi. Smontaggio e sostituzione delle tegole rotte o mancanti.	mq =		
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
5	E.10.13	<p style="text-align: center;">RIPORTO</p> <p>Revisione di serramenti in legno in genere, quali portoni in legno, scuri, infissi in legno cancelli e cancellate, serramenti, recinzioni, telai, parapetti, ringhiere, mancorrenti, etc., da eseguirsi in sít o in officina mediante il ripristino di parti danneggiate e dissaldate, sostituzione di eventuali elementi usurati o mancanti quali minuteria e ferramenta e l'esecuzione di opere di rinforzo sui telai e sulle zancature. Compresa le opere murarie per il ripristino degli ancoraggi sulle strutture di sostegno, il riaspetto e la rimessa in quadro di ante e telai, l'asportazione di eventuali formazioni di ossidi e calamite, piccole stuccature con stucco sintetico delle parti ammalorate e successiva scartavetratura e spolveratura, applicazione di una mano di vernice protettiva a base flatting per il legno e antiruggine a base di minio di piombo e verniciatura a smalto e lubrificazione di cardini e cinematismi. Incluso l'utilizzo di utensili e attrezzature meccaniche, il taglio a misura ed il relativo sfido dei materiali, l'assistenza, lo smontaggio e successivo montaggio, il trasporto da e per l'officina, il carico e lo scarico, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Per tutti gli infissi esterni, cancelli e porzioni di recinzione danneggiate.</p> <p style="text-align: right;">mq =</p>			
6	T.17.04D	<p>Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo d'ambiente a due sezioni con condensazione in aria, per solo raffreddamento oppure a pompa di calore, utilizzante gas frigorifero ecologico, costituito da una sezione esterna con ventilatore e compressore collegata tramite linea frigorifera ad una unità interna del tipo esterna. Il condizionatore è corredata dei dispositivi di regolazione e controllo tramite telecomando (a filo o ad infrarossi) e microprocessore. Nel prezzo sono comprese la carica del gas frigorifero, la messa in funzione del sistema, le opere murarie di fissaggio, i collegamenti elettrici e termoidraulici con esclusione delle linee elettriche, delle tubazioni frigorifere e scarico condensa. Potenza frigorifera con aria esterna a 35°C b.s. ed aria interna a 27°C b.s. e 19,5°C b.u. non inferiore a: PF (kW). Potenza di riscaldamento con aria esterna a 7°C b.s. e 6°C b.u. ed aria interna a 21°C b.s. non inferiore a: PR (kW). Potenza elettrica assorbita non superiore a: PA (kW). Lunghezza massima delle linee frigorifere fra unità interna ed unità esterna non inferiore a: L (m).</p> <p>- Versione pompa di calore con PF = 2,5 - PR = 3,2 - PA = 1,1 - L = 25.</p> <p>Nel numero pari a quelli asportati (3)</p> <p style="text-align: right;">cad =</p>			
7	I.02.01B	<p>Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana vetrificata (vitreus-china), installato su due mensole a sbalzo in ghisa smaltata, completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, comprensivo di piletta, scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante, relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc.; l'assistenza muraria. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi.</p> <p>- delle dimensioni di cm 65x50 con tolleranza in meno o in più di cm 2, compresi i collegamenti alla rete idrica. Nel numero pari a quelli asportati</p> <p style="text-align: right;">cad =</p>			
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
8	I.02.04A	<p style="text-align: center;">RIPORTO</p> <p>Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana vetrificata per disabili, realizzato secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da lavabo con disegno ergonomico dotato di fronte concavo, bordi arrotondati, appoggia-gomiti, paraspruzzi e comprensivo di staffe rigide per il fissaggio a parete, relativo fissaggio con viti idonee per ogni tipo di muratura, sifone di scarico con piletta e raccordo flessibile, collegamento alle tubazioni di adduzione acqua e scarico; l'assistenza muraria. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- delle dimensioni di cm 70x57 con tolleranza in meno o in più di cm 2, compresi i collegamenti alla rete idrica e nel numero pari a quelli asportati (1)</li> </ul> <p style="text-align: right;">cad =</p>			
9	I.05.09C	<p>Fornitura e posa in opera di gruppo di sollevamento acqua per piccoli impianti, costituito da una elettropompa ad asse orizzontale con motore monofase, serbatoio pressurizzato a membrana idoneo per impieghi alimentari, manometro, impianto elettrico completo di telesalvamotore, pressostati, cavo di collegamento alla elettropompa e morsettiera.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Portata min/med/max: Q (mc/h) = 0/2,1/3,6</li> </ul> <p>Prevalenza corrispondente non inferiore a: H (bar).= 5,2/3,6/2,4</p> <p>Potenza nominale dei motori: P (kW) = 0,75.</p> <p>compresa rete di collegamento agli impianti e serbatoi.</p> <p style="text-align: right;">cad =</p>			
10	I.02.06	<p>Fornitura e posa in opera di vaso igienico in porcellana vetrificata (vitreous-china) standard o tipo filo muro del tipo ad aspirazione o a cacciata con scarico a pavimento o a parete e comprensivo di allettamento sul pavimento con cemento, relativo fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato, relative guarnizioni, assistenza muraria. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. È esclusa la cassetta di scarico che verrà computata a parte. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi, compresi i collegamenti alla rete idrica e nel numero pari a quelli asportati.</p> <p style="text-align: right;">cad =</p>			
11	I.02.12	<p>Fornitura e posa in opera di cassetta di scarico per il lavaggio di vaso igienico del tipo da installare a parete in alto a vista, senza coperchio, in porcellana vetrificata, (vitreous-china), della capacità utile non inferiore a lt 10. Sono compresi: le staffature in acciaio da installare sotto traccia; il relativo fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; l'assistenza muraria. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.</p> <p>Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Eventuali imperfezioni o difetti</p>			
A RIPORTARE					

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi nel numero pari ai pezzi asportati	cad =		
12	I.02.18A	Fornitura e posa in opera di piatto per doccia in gres porcellanato bianco, completo di piletta e griglia di scarico ad angolo, cromate, di raccordo alle tubazioni di allaccio, con superficie antisdrucciolevole, da installare sopra pavimento a semincassato. È compresa l'assistenza muraria. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come per richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi, nel numero pari ai pezzi asportati o danneggiati - delle dimensioni standard di circa cm 75x75	cad =		
13	E.02.05B	Demolizione di muratura di tufo, pietrame di qualsiasi natura, di mattoni o mista, di qualsiasi forma e spessore. Sono compresi: l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parte dei fabbricati da non demolire. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri: - eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli utensili elettromeccanici per le porzioni demolite a causa di danni vandalici localizzate lungo il percorso pedonale fino al ponte romano e in corrispondenza dei punti di sosta attrezzati	mc =		
14	E.06.06	Fornitura e posa in opera di muratura retta per strutture in fondazione e/o elevazione, eseguita con blocchi di pietra calcarenitica delle cave di Cursi, quadrati, delle dimensioni correnti, comunque non inferiori a cm 20, in opera con malta comune, idraulica o pozzolanica e giunti non eccedenti lo spessore di cm 2, eseguita a qualsiasi profondità o altezza per murature portanti, di tamponamento o a cassa vuota. Compresa l'eventuale lavorazione della testa e l'onere per il pareggiamiento delle superfici, la formazione di architravi, spallette, risegne, ammorsature, lo sfrido, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, per le porzioni demolite a causa di danni vandalici localizzate lungo il percorso pedonale fino al ponte romano e in corrispondenza dei punti di sosta attrezzati.	mq =		
15	E.16.39.A	Tinteggiatura di superfici interne, intonacate a civile o lisce a gesso, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale e successiva tinteggiatura con due passate di Pittura a finire oleosa opaca (tipo cementite), data a pennello o a macchina fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie, a colori correnti chiari. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Tinteggiatura di tutti i vani compresi accessori (deposito, corridoio, servizi igienici).			
		A RIPORTARE			



N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<p style="text-align: center;"><b>RIPORTO</b></p> <p style="text-align: right;">mq =</p> <p>Manutenzione superfici a verde comprensiva di sfalcio, potatura e sagomatura essenze arboree, lungo le sedi delle piste pedonali e ciclabili, per ciascuno dei tre lati (lato canale, lato pista ciclabile, lato pista pedonale), eseguiti tre volte per ciascuna annualità della concessione.</p>			
		<p style="text-align: center;">2) Totale LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO I LOCALI IN ADIACENZA AL MAUSOLEO BAGNOLI E ALLE PERTINENZE ESTERNE (PISTA CICLABILE E CAMMINAMENTO PEDONALE)</p>		<b>A corpo</b>	<b>54.000,00</b>
		1) Totale			
		1) Totale			<b>54.000,00</b>

A RIPORTARE

RIEPILOGO CAPITOLI

Pag.

Importo Paragr.

Importo subCap.

IMPORTO



