



Gruppo Consiliare



Emendamento alla proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto:

"L.R. n. 20/2001 e s.m.i. – Valutazione delle Osservazioni alla deliberazione n. 2 del 31/01/2023, avente ad oggetto: Adeguamento del PUG al PPTR – Adozione ai sensi del comma 4 dell'articolo 11 della L.R. n. 20/2001 e al comma 3 dell'articolo 97 delle Norme tecniche del PPTR – determinazioni"

E
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA
Comune di Canosa di Puglia
Protocollo N.0024209/2023 del 29/06/2023

Valutato che:

- il contesto periurbano compreso dalle vie Pozzillo, Pozzo Sconcordia e via Cerignola fino all'intersezione con la SP 59, è interessato dalla presenza di diversi opifici destinati ad attività produttive;
- nel PUG vigente le aree occupate da attività produttive sono state tipizzate come "AP.TAP/01-02– Ambito perequativo di tutela paesaggistica ed ambientale di via Cerignola" e sottoposti a specifica disciplina tendente al mantenimento delle attività esistenti, con l'impossibilità di eventuali ampliamenti e/o rifunionalizzazioni;
- nella variante di adeguamento al PPTR, lo stesso contesto periurbano è interessato dalla presenza di diversi Beni Paesaggistici (BP) "Zone di interesse archeologico"; Ulteriori Contesti Paesaggistici (UCP) "area di rispetto delle zone di interesse archeologico"; ed Altri Contesti Paesaggistici (ACP) "Area a rischio archeologico";

Considerato che:

- risulta evidente il contrasto tra disposizioni normative previste dal PUG e del sistema delle tutele previste dall'adeguamento del PUG al PPTR e la presenza di attività produttive operanti sul territorio, che richiedono un continuo aggiornamento dei cicli produttivi, manutenzioni ordinarie e straordinarie sugli edifici esistenti e, in alcuni casi, ampliamenti in aree contigue e già compromesse;
- è ferma intenzione di questa amministrazione comunale, dare finalmente una risoluzione definitiva alla situazione di indeterminazione e di contrasto tra stato di fatto e stato giuridico delle aree;
- la delibera di consiglio comunale n. 2 del 11/02/2021, avente ad oggetto: "variante al piano urbanistico generale (PUG) ed adeguamento al PPTR – Puglia: adozione del

Forpavele 29/06/2023

documento programmatico preliminare (DPP) e del rapporto ambientale di orientamento ai sensi del comma 1 dell'art. 11 della LR 20/2001"

si propone al consiglio comunale l'approvazione del seguente emendamento:

"Per l'ambito produttivo di via Cerignola, compreso dalle via Pozzillo, via Pozzo Sconcordia e via Cerignola fino all'intersezione con la SP 59, la presenza del sistema delle tutele del PPTR per i (BP) "Zone di interesse archeologico"; Ulteriori Contesti Paesaggistici (UCP) "area di rispetto delle zone di interesse archeologico"; ed Altri Contesti Paesaggistici (ACP) "Area a rischio archeologico", sia reso compatibile con la presenza delle attività produttive esistenti; ovvero, compatibilmente con le disciplina di tutela prevista dalla variante di adeguamento al PPTR, sia data la possibilità alle attività produttive esistenti di attivare procedimenti finalizzati all'aggiornamento dei cicli produttivi, alle manutenzioni ordinarie e straordinarie sugli edifici esistenti e, in alcuni casi, agli ampliamenti in aree contigue e già compromesse."

Il Capogruppo
dott. Francesco Ventola

