



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. DEL TAVOLIERE

Comuni Associati

*Comune di Cerignola, Comune di Stornarella, Comune di Canosa di Puglia, Consorzio Igiene Ambientale Bacino Foggia 4,
Comune di Manfredonia*

Sede: c/o Comune di Cerignola Piazza della Repubblica - 71042 - CERIGNOLA (FG)
<https://cudeltavoliere.traspare.com> - pec: cucdeltavoliere@pec.it
Tel. 0885 410336

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA (BT)

Piazza Martiri del 23 Maggio, 13 - 76012 - CANOSA DI PUGLIA (BT) - Tel. 0883 610.111 - Fax 0883 66.10.05

Part. IVA: 01091490720 Cod. Fisc. 81000530725 Cod. Istat 110004

<https://www.comune.canosa.bt.it> / E-Mail: protocollo@pec.comune.canosa.bt.it PEC: protocollo@pec.comune.canosa.bt.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE A CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA DI PORZIONE DELL'EDIFICIO GIÀ DESTINATO A SCUOLA "INFANZIA SAN GIOVANNI BOSCO" a Canosa di Puglia (BT)
CIG	9770228733
CUP	I22C21000200001
Importo a base d'asta	€ 2.453.745,29
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	IV Settore del Comune di Canosa di Puglia
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di Maggio, il Seggio di Gara, composto dal RUP e l'assistente dott.ssa Mariagrazia Mastroserio anche in qualità di testimone, alle ore 11:30, si è riunito presso CUC del Tavoliere - Comune di Cerignola - P.zza Della Repubblica.

PREMESSO

- Che con primo verbale in data 05.05.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale in data 05/05/2023, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 16/05/2023, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

Il Seggio, vista la nota prot. n. 2211 del 19.05.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 11:10 del giorno 19.05.2023 alle ore 11:15 del giorno 22.05.2023) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

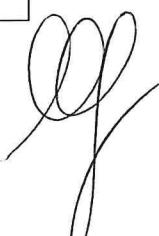
Il RUP Ing. Sabino Germinario, alla presenza dell'assistente dott.ssa Mariagrazia Mastroserio in qualità di testimone, dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
MOLLA LUIGI	Motivazione: Hanno conseguito un punteggio inferiore alla soglia di sbarramento fissata a punti 40
mastropasqua costruzioni srl	Motivazione: Hanno conseguito un punteggio inferiore alla soglia di sbarramento fissata a punti 40

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
RE.CO.MAN. S.R.L.	50.77
COSTRUZIONI FACCIOLOGO S.R.L.	52.04
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	60.26
GECOS S.r.l.	63.01
FAIN SNC di MATTEO FARETINA& SALVATORE INCHINGOLI	70.0



Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
RE.CO.MAN. S.R.L.	VIA F. BABUDRI 37, Bari (BA), 70123	19/05/2023 11:32	n.2214 del 19/05/2023
COSTRUZIONI FACCIOLONGO S.R.L.	VIA BERSAGLIERI D'ITALIA, 4, Canosa di Puglia (BT), 76012	19/05/2023 16:24	n.2235 del 19/05/2023
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.		19/05/2023 12:02	n.2219 del 19/05/2023
GECOS S.r.l.	VIA TRANI Km 2.500, Andria (BT), 76123	19/05/2023 12:16	n.2222 del 19/05/2023
FAIN SNC di MATTEO FARETINA& SALVATORE INCHINGOLI		19/05/2023 12:16	n.2221 del 19/05/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
RE.CO.MAN. S.R.L.	Nome file: C_BUSTA OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.ts Dimensione file: 0.19 MB Impronta MD5: 9ae936498f0ce372894535626ca608 f6	3.11
COSTRUZIONI FACCIOLONGO S.R.L.	Nome file: BUSTA C OFFERTA ECONOMICA E OFFERTA TEMPO.zip.p7m.ts Dimensione file: 0.16 MB Impronta MD5: 725ea00dda9468d5193913c760c0b a03	7.664
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA E OFFERTA TEMPO.zip.p7m.ts Dimensione file: 0.20 MB Impronta MD5: eaa1e592d20c4da8de87045c62552 51d	11.0

GECOS S.r.l.	Nome file: Busta Economica.zip.p7m.p7m.ts Dimensione file: 0.37 MB Impronta MD5: b474638bce30be4b09fd934ba2534 2a7	14.99
FAIN SNC di MATTEO FARETINA& SALVATORE INCHINGOLI	Nome file: Allegato 3 - OFFERTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m.ts Dimensione file: 0.15 MB Impronta MD5: 8c76ad47611b367cf1fd25188056a9 6e	Escluso perchè il seriale della marcatura temporale non corrisponde a quello inserito e si applica in merito la Lex Specialis costituita dal Disciplinare di Gara

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
RE.CO.MAN. S.R.L.	20.0
COSTRUZIONI FACCIOLONGO S.R.L.	20.0
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	20.0
GECOS S.r.l.	20.0
FAIN SNC di MATTEO FARETINA& SALVATORE INCHINGOLI	ESCLUSO

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Tempore
RE.CO.MAN. S.R.L.	4.14	10.0
COSTRUZIONI FACCIOLONGO S.R.L.	10.22	10.0
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	14.66	10.0
GECOS S.r.l.	20.0	10.0
FAIN SNC di MATTEO FARETINA& SALVATORE INCHINGOLI	ESCLUSO	ESCLUSO

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:



Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
GECOS S.r.l.	63.01	20.0	10.0	93.01
LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	60.26	14.66	10.0	84.92
COSTRUZIONI FACCIOLOGO S.R.L.	52.04	10.22	10.0	72.26
RE.CO.MAN. S.R.L.	50.77	4.14	10.0	64.91

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di GECOS S.r.l. che ha conseguito il punteggio finale pari a 93.01;

pertanto

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta GECOS S.r.l. con sede in VIA TRANI Km 2.500, Andria (BT), 76123, che ha offerto il ribasso del 14,9900% quattordici,novemilanovecento)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.973.307,62, cui vanno aggiunti € 132.480,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

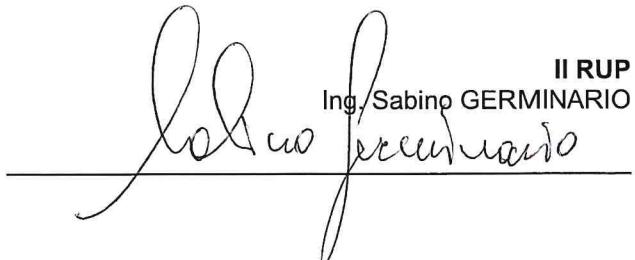
L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 2.105.787,62.

RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 12:30.

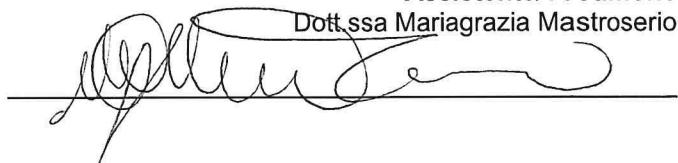
Letto, confermato e sottoscritto.



II RUP
 Ing. Sabino GERMINARIO

Assistente/Testimone

Dott.ssa Mariagrazia Mastroserio

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mariagrazia Mastroserio". The signature is fluid and cursive, with a large, stylized initial 'M' at the beginning.