



.CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA
Provincia Barletta – Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 1205 del 12/06/2024

**.IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, APPALTI, AMBIENTE, SUAP,
AGRICOLTURA E ARCHEOLOGIA**

.PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 1286 DEL 12/06/2024

OGGETTO: SUAP - PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO N. 2 DEL 12.06.2024
- Costruzione di un gruppo di serre in ferro plastica del tipo thermolux con copertura in film di polietilene, avanserre con lastre rigide in materiale plastico o vetro, reti ombreggianti e an-tiafidi, manufatti edilizi a servizio dell'azienda agricola, in Canosa di Puglia, contrada "ADDONE", S.P. 143 km. 4,100, su terreni distinti in Catasto al Foglio 66 p.lle 555, 799, 802, 803, 806
RICHIEDENTE: CAPORALPLANT Società Semplice Agricola

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO N. 2 DEL 12.06.2024

OGGETTO: Costruzione di un gruppo di serre in ferro plastica del tipo thermolux con copertura in film di polietilene, avanserre con lastre rigide in materiale plastico o vetro, reti ombreggianti e antiafidi, manufatti edilizi a servizio dell'azienda agricola, in Canosa di Puglia, contrada "ADDONE", S.P. 143 km. 4,100, su terreni distinti in Catasto al Foglio 66 p.lle 555, 799, 802, 803, 806

RICHIEDENTE: CAPORALPLANT Società Semplice Agricola

Richiamata la relazione istruttoria,

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazioni del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia n. 39 del 30/11/2005 e n. 29 del 13/06/2011 fu approvato il Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 18.03.2014, pubblicata sul B.U.R.P. n. 53 del 17.04.2014, è stato approvato il Piano Urbanistico Generale del Comune di Canosa di Puglia;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n.176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23 marzo 2015, stato approvato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.51 del 15.10.2015 è stato approvato Adeguamento oneri concessori al PUG, ai sensi del DPR n.380/2001 e smi e della LR 6/79 e smi;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 11.02.2021 è stata approvata VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) ED ADEGUAMENTO AL P.P.T.R. - Puglia: ADOZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE (DPP) E DEL RAPPORTO AMBIENTALE DI ORIENTAMENTO AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART.11 DELLA LR 20/2001;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.61 del 26.10.2021 è stato approvato, ex L.R. 11/2017 e smi, ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO comunale al Regolamento Edilizio Tipo approvato in sede di Conferenza unificata Stato - Regioni - Comuni del 20/10/2016, recepito dalla Regione Puglia con DGR n. 554/2017 e successiva integr. DGR n. 648/2017. Bozza approvata con Delib. di C.C. n. 13/2021;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 11.02.2021 è intervenuta VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) ED ADEGUAMENTO AL P.P.T.R. - Puglia: ADOZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE (DPP) E DEL RAPPORTO AMBIENTALE DI ORIENTAMENTO AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART.11 DELLA LR 20/2001;

Considerato che:

- con istanza del 28.06.2023 acquisita tramite piattaforma *Impresa in un giorno* con ID pratica CPRGPP51E29B619G – 28062023 – 2108, la Ditta CAPORALPLANT di CAPORALE Giuseppe ha avanzato richiesta di titolo abilitativo edilizio per la Costruzione di un gruppo di serre in ferro plastica del tipo thermolux con copertura in film di polietilene, avanserre con lastre rigide in materiale plastico o vetro, reti ombreggianti e antiafidi, manufatti edilizi a servizio dell'azienda

agricola, in Canosa di Puglia, contrada "ADDONE", S.P. 143 km. 4,100, su terreni distinti in Catasto al Foglio 66 p.lle 555, 799, 802, 803, 806.

- il progetto della Ditta CAPORALPLANT di CAPORALE Giuseppe per la Costruzione di un gruppo di serre in ferro plastica del tipo thermolux con copertura in film di polietilene, avanserre con lastre rigide in materiale plastico o vetro, reti ombreggianti e antiafidi, manufatti edilizi a servizio dell'azienda agricola, in Canosa di Puglia, contrada "ADDONE", S.P. 143 km. 4,100, su terreni distinti in Catasto al Foglio 66 p.lle 555, 799, 802, 803, 806 è così composto:

- Relazione Tecnica di Asseverazione - P.d.C.;
- RELAZIONE TECNICA AGRARIA;
- Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori con relativa copia documento di identità';
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE (4-10 fotogrammi corredati da brevi note esplicative e dall'individuazione dell'area d'intervento) - planimetria e punti di ripresa fotografica numerati;
- Tavola A0- Planimetria dell'intera area completa dalla rappresentazione: o del piano quotato delle sistemazioni di progetto; dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori con relativa copia documento di identità'
- Tavola A1- Planimetria dell'intera area completa dalla rappresentazione: o del piano quotato delle sistemazioni di progetto; dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori con relativa copia documento di identità'
- Tavola A2- Planimetria dell'intera area completa dalla rappresentazione: o del piano quotato delle sistemazioni di progetto;
- Tavola A3- Planimetria dell'intera area completa dalla rappresentazione: o del piano quotato delle sistemazioni di progetto; dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori con relativa copia documento di identità'
- Tavola E1- Planimetria dell'intera area completa dalla rappresentazione: o del piano quotato delle sistemazioni di progetto;
- Tavola E2- Planimetria dell'intera area completa dalla rappresentazione: o del piano quotato delle sistemazioni di progetto;
- Tavola U1- SIMULAZIONI: - stralcio Ortofoto con inserimento del progetto; - stralcio Mappa Catastale con inserimento del progetto; - stralcio cartografico della serie 6.1, 6.2, 6.3 degli elaborati del PPTR;
- Tavola U1- UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: individuazione area d'intervento - stralcio IGM con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico;
- Tavola U2- ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO: - planimetria generale dell'area d'intervento 1:200-1:500 con individuazione del piano quotato, integrato eventualmente da curve di livello;
- Tavola U2.1- ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO: - planimetria dell'intera area (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione) completa dalla rappresentazione: o del piano quotato delle sistemazioni di progetto;

- Tavola U1 STRALCI ED ESTRATTI PPTR: - stralcio cartografico della serie 6.1, 6.2, 6.3 degli elaborati del PPTR (sistema delle tutele: beni paesaggistici e ulteriori contesti paesaggistici);

- Scheda tecnica allegata all'istanza di accertamento di autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.LGS. 42/2004 - art. 90 NTA PPTR) DD_149_2017;

- con istanza presentata in data 17/02/2024, *“richiesta integrazioni e contestuale richiesta di cambio di intestazione - Pratica SUAP - codice CPRGPP51E29B619G-28062023-2108* il sig. Caporale Giuseppe, in qualità di richiedente e titolare della pratica in oggetto, comunicava che con atto stipulato dal Notaio Dott. Francesco Paolo Petrerà il 15/01/2024, Registrato a Bari il 26 gennaio 2024 al n. 3785/1T, aveva proceduto a concentrare le attività facenti capo ai vari componenti della famiglia Caporale attraverso il conferimento delle aziende, di cui gli stessi sono titolari, e/o dei terreni in favore della società semplice *“Caporalplant Società Semplice Agricola”*, con sede in Canosa di Puglia alla SP 143 KM 4, contrada Cefalicchio, codice fiscale e numero di iscrizione 08378860723 del Registro delle Imprese di Bari ed iscritta al n. BA 623130 del R.E.A.; tale conferimento ricomprendeva, quindi, sia tutti i terreni, sia tutte le attività intraprese dalle altre società e, in particolare, dalla società agricola della Caporal Plant di Caporale Giuseppe sui quali è prevista la realizzazione di un impianto serricolo e manufatti a servizio con pratica inoltrata al SUAP - codice CPRGPP51E29B619G-28/06/2023-2108 e per la quale sono stati prodotti alcuni adempimenti;

- con la medesima istanza chiedeva di completare il procedimento in corso e che lo stesso venisse rilasciato a favore della *“Caporalplant Società Semplice Agricola”*, il cui amministratore nominato è Caporale Giovanni Battista che firmava per accettazione la domanda, chiedendo altresì l’annullamento degli allegati scritto/grafici consegnati nella precedente istanza e allegando i nuovi elaborati di seguito elencati:

- CERTIFICAZIONE ATTO CONFERIMENTO CAPORALPLANT

- Dichiarazione per Autorizzazione paesaggistica

- Det. Dir. Regione Puglia Sez Att progr com n. 753 del 18.10.2022

- RELAZIONE TECNICA AGRARIA

- Parere UPA

- Relazione urbanistica e paesaggistica

- Tabella superfici manufatto a servizio

- Tavola A 0

- Tavola A 01

- Tavola A 02

- Tavola A 03

- Tavola A 04

- Tavola A 05

- Tavola A 06

- Tavola A 07

- Tavola A 08

- Tavola E01

- Tavola E02

- Tavola U1

- Tavola U2

- Tavola U2.1

- in data 19-04-2024 la ditta istante trasmetteva i seguenti documenti:

- Relazione paesaggistica asseverata;

- Tavola A 09

Considerato che il III Settore SUE in data 02-05-2024 trasmetteva, per il tramite della piattaforma telematica *Impresa in un giorno* il documento prot. n. 16407 del 02-05-2024 *Parere di conformità urbanistico-edilizia* e il documento prot. n. 16404 del 02-05-2024 *Parere di compatibilità paesaggistica*;

Viste le N.T.A. del Piano Urbanistico Generale del Comune di Canosa (P.U.G.) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 18/03/2014;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale adeguato al Regolamento Edilizio Tipo – Regione Puglia di cui alla deliberazione della Giunta regionale 21 dicembre 2017, n. 2250 pubblicato sul Bollettino ufficiale Regione Puglia n. 6 dell'11 gennaio 2018, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61/2021;

Dato atto che il progetto presentato, come meglio specificato nella Tavola U1 allegata al progetto generale, si colloca nell'ambito di una zona agricola di tipo CR.VC. Contesto rurale con valore ambientale, ecologico e paesaggistico distinguibile ("ATE C") del vigente P.U.G. Gli interventi, in queste aree, sono diretti e disciplinati dalle NTA del PUG principalmente dagli artt. 17.3 (PUG strutturale), 40.2 (PUG programmatico) e Art.51-quater - Recepimento della legge regionale n.19/ 11.09.1986 della variante alle norme programmatiche, e risulta conforme (conformità urbanistica – edilizia) con la destinazione urbanistica del PUG, giusta parere rilasciato dal III Settore SUE con nota prot.16407 del 02.05.2024

Preso atto che l'ufficio ha indetto, tramite piattaforma *Impresa in un giorno*, in data 28.09.2023, una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi della Legge n. 241/1990, come modificata dal D.Lgs. n. 127 del 30.06.2016, al fine della acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti e delle società di erogazioni dei servizi pubblici;

Preso atto dei seguenti pareri acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta:

1) Parere di conformità urbanistica rilasciato dal SUE con nota prot.16407 del 02.05.2024 - parere urbanistico - edilizio in merito al progetto presentato dalla Ditta "Caporalplant di Caporale Giuseppe", alle seguenti condizioni:

1) dovrà essere acquisita l'autorizzazione per la realizzazione di opere in zona sismica rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile - Provincia BAT competente per territorio;

2) essere rispettata la normativa relativa alla "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia", di cui al R.R. 09/12/2013 n. 26 (attuazione dell'art. 113 del D.lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii);

3) comunicati i nominativi dell'impresa esecutrice dei lavori, regolarmente iscritta alia C.C.I.A.A., del tecnico Direttore dei Lavori e del Progettista delle Strutture;

4) depositata la dichiarazione di massima a firma del D.L. in merito al volume del materiale di risulta derivante dalla esecuzione dei lavori, accompagnata da copia di contratto per lo smaltimento dei rifiuti, stipulato con ditta autorizzata;

5) eseguita la compilazione e firma del modello di rilevazione statistica;

2) Parere di compatibilità paesaggistica rilasciato dal III Settore SUE con nota prot. 16404 del 02/05/2024 con cui si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni vincolanti necessarie a migliorare la compatibilità e l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico tutelato:

- *al fine di favorire una migliore compatibilità dell'intervento con il contesto paesaggistico e territoriale di riferimento con la Rete Ecologica Provinciale e la limitrofa "Strada di valenza paesaggistica" (costituita quest'ultima dalla SP 24 dalla Strada comunale "Vecchia di Minervino"), siano realizzati interventi per favorire l'incremento di biodiversità e di mitigare gli impatti percettivi percepiti lungo la predetta viabilità di valenza paesaggistica. Detti interventi riguarderanno in dettaglio la realizzazione di fasce vegetate con piantumazioni arboree ed arbustive sempreverdi all'interno dell'area di produzione e lungo i fronti a Sud ed Est del lotto di intervento. Tali fasce saranno costituite da una successione di essenze autoctone produttive e non, tipiche della tradizione storica locale, disposte a doppio filare, costituita da specie forestali quali (es. Leccio, Biancospino, Prugnolo, Corniolo, Sanguinello, Viburno, Lentisco);*
- *Adoperare tecniche di disimpermeabilizzazione dei suoli soprattutto in corrispondenza delle aree di parcheggio, mediante tecniche di pavimentazione drenanti;*
- *Utilizzare tecniche per il recupero delle acque piovane e grigie;*
- *Colorazioni chiare per le superfici murarie;*
- *in alcun modo, nelle attività di cantiere ed in quelle di gestione del sito, siano interessate le ripe di erosione come rivenienti dal PUG.*

3) Parere rilasciato da Regione Puglia Dipartimento Agricoltura. Sviluppo Rurale e Ambientale – Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali – Servizio Territoriale BA – BAT – P.O. Strutture agricole del 09-01-2024, inserito in piattaforma in data 17/02/2024, alla ditta Caporalplant di Caporale Giuseppe;

4) Parere rilasciato da Regione Puglia Dipartimento Agricoltura. Sviluppo Rurale e Ambientale – Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali – Servizio Territoriale BA – BAT – P.O. Strutture agricole del 242295 del 21-05-2024, inserito in piattaforma in data 22/05/2024, alla ditta Caporalplant Società Agricola Semplice, con cui si conferma che il progetto presentato, per la realizzazione di: 1) n. 01 tettoia metallica aperta adibita al carico e scarico delle piante per una superficie complessiva di mq. 1.000,00; 2) n. 01 fabbricato agricolo con copertura in legno da adibire alla lavorazione dei prodotti agricoli aziendali (piante ornamentali vivaistiche) e a servizi per gli addetti per una superficie complessiva di mq. 512,00; ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 380/01 art. 17 punto 3 lett. a - ex art.9 lettera a della L.S. n.10/77 - e dell'art.2 della L.R. n.66/79, HA IL REQUISITO DI IDONEITA' TECNICO PRODUTTIVA in quanto ritenuti funzionali alla conduzione dell'azienda agricola "CAPORALPLANT SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA".

5) Parere di conformità urbanistica favorevole rilasciato dal SUE con nota prot.21751 del 11.06.2024 - parere urbanistico - edilizio in merito al progetto presentato dalla Ditta "Caporalplant Società Agricola Semplice", e di conferma del parere favorevole di compatibilità paesaggistica, alle seguenti condizioni:

1) dovrà essere acquisita l'autorizzazione per la realizzazione di opere in zona sismica rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile - Provincia BAT competente per territorio;

2) essere rispettata la normativa relativa alla "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia", di cui al R.R. 09/12/2013 n. 26 (attuazione dell'art. 113 del D.lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii);

- 3) comunicati i nominativi dell'impresa esecutrice dei lavori, regolarmente iscritta alia C.C.I.A.A., del tecnico Direttore dei Lavori e del Progettista delle Strutture;
- 4) depositata la dichiarazione di massima a firma del D.L. in merito al volume del materiale di risulta derivante dalla esecuzione dei lavori, accompagnata da copia di contratto per lo smaltimento dei rifiuti, stipulato con ditta autorizzata;
- 5) eseguita la compilazione e firma del modello di rilevazione statistica;

Accertato che non sussistono vincoli di natura paesaggistica riconosciuti dal PPTR, la realizzazione dell'intervento, ricade in ambito "OFANTO" ed appartiene alla figura "La Valle del Locone", non interessato da alcun sistema delle tutele del PPTR e pertanto non soggetto ad alcuna procedura di accertamento di compatibilità paesaggistica per gli effetti dell'Art. 91 delle NTA del PPTR. L'intervento non interferisce con i Progetti Territoriali del Paesaggio Regionali; con particolare riguardo al Progetto Territoriale del Paesaggio regionale del "Patto Città campagna" l'intervento di che si discute rientra nella "Campagna Profonda".

Vista la dichiarazione del committente relativa all'assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo;

Preso atto che:

- nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta in modalità asincrona e simultanea, ai sensi dell'Art.14 bis della Legge n.241/90 e s.m.i., gli Enti convocati devono esprimere i rispettivi pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso nelle materie di propria competenza. L'Amministrazione procedente adotterà la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'Articolo 14-quater della Legge n.241/90 e s.m.i., sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza, ove si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni che non abbiano espresso, ai sensi del comma 3 dell'articolo predetto, la propria posizione, ovvero non abbiano espresso un dissenso motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della Conferenza.

Ritenuto, in ragione delle intervenute integrazioni di cui sopra, che nulla osti al rilascio di titolo abilitativo edilizio per la esecuzione dei lavori di Costruzione di un gruppo di serre in ferro plastica del tipo thermolux con copertura in film di polietilene, avanserre con lastre rigide in materiale plastico o vetro, reti ombreggianti e antiafidi, manufatti edilizi a servizio dell'azienda agricola, in Canosa di Puglia, contrada "ADDONE", S.P. 143 km. 4,100, su terreni distinti in Catasto al Foglio 66 p.lle 555, 799, 802, 803, 806 e, ad avvenuta fine lavori, previa presentazione di Segnalazione Certificata di Agibilità;

Atteso altresì che il presente provvedimento non comporta nessun impegno di spesa;

Dato atto inoltre che il presente provvedimento concorre al perseguimento degli obiettivi di questo Settore, così come indicato nel Piano delle Performance vigente;

Visti:

l'art. 14-bis comma 2, commi 3 e 4 della legge 241/90 e s.m.i.

l'art. 14-quater comma 3 della legge 241/90 e s.m.i.

il D. Lgs. n.267/2000

salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

RILASCIA IL PROVVEDIMENTO UNICO AUTORIZZATIVO

in favore della Ditta CAPORALPLANT Società Semplice Agricola per la Costruzione di un gruppo di serre in ferro plastica del tipo thermolux con copertura in film di polietilene, avanserre con lastre rigide in materiale plastico o vetro, reti ombreggianti e antiafidi, manufatti edilizi a servizio dell'azienda agricola, in Canosa di Puglia, contrada "ADDONE", S.P. 143 km. 4,100, su terreni

distinti in Catasto al Foglio 66 p.lle 555, 799, 802, 803, 806, secondo gli elaborati di seguito elencati e allegati al presente provvedimento, per costituirne parte integrante:

- Parere UPA
- Relazione urbanistica e paesaggistica
- Tavola A 0
- Tavola A 01
- Tavola A 02
- Tavola A 03
- Tavola A 04
- Tavola A 05
- Tavola A 06
- Tavola A 07
- Tavola A 08
- Tavola E01
- Tavola E02
- Tavola U1
- Tavola U2
- Tavola U2.1

alle seguenti condizioni e prescrizioni vincolanti necessarie a migliorare la compatibilità e l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico tutelato:

- al fine di favorire una migliore compatibilità dell'intervento con il contesto paesaggistico e territoriale di riferimento con la Rete Ecologica Provinciale e la limitrofa "Strada di valenza paesaggistica" (costituita quest'ultima dalla SP 24 dalla Strada comunale "Vecchia di Minervino"), siano realizzati interventi per favorire l'incremento di biodiversità e di mitigare gli impatti percettivi percepiti lungo la predetta viabilità di valenza paesaggistica. Detti interventi riguarderanno in dettaglio la realizzazione di fasce vegetate con piantumazioni arboree ed arbustive sempreverdi all'interno dell'area di produzione e lungo i fronti a Sud ed Est del lotto di intervento. Tali fasce saranno costituite da una successione di essenze autoctone produttive e non, tipiche della tradizione storica locale, disposte a doppio filare, costituita da specie forestali quali (es. Leccio, Biancospino, Prugnolo, Corniolo, Sanguinello, Viburno, Lentisco);
- Adoperare tecniche di disimpermeabilizzazione dei suoli soprattutto in corrispondenza delle aree di parcheggio, mediante tecniche di pavimentazione drenanti;
- Utilizzare tecniche per il recupero delle acque piovane e grigie;
- Colorazioni chiare per le superfici murarie;
- in alcun modo, nelle attività di cantiere ed in quelle di gestione del sito, siano interessate le ripe di erosione come rivenienti dal PUG.

Prima dell'inizio dei lavori, la ditta dovrà provvedere alla presentazione, presso il SUAP – *Impresainungiorno*, della seguente documentazione:

- atto pubblico relativo al vincolo dell'area che ha espresso la cubatura di progetto art. 29 Legge Regionale n. 56/80;
- copia attestante l'avvenuto deposito / Autorizzazione del progetto delle opere strutturali ai sensi dell'Art.93 del DPR 380/2001;

- elaborati grafici e tecnici relativi a “Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia” di cui al RR n.26/2013 (attuazione dell’Art.113 del TUA);
- dichiarazione di massima a firma del Progettista in merito al volume del materiale di risulta derivante dalla esecuzione dei lavori, accompagnata da copia di contratto per lo smaltimento dei rifiuti, stipulato con Ditta autorizzata;
- elaborati progettuali in materia di risparmio energetico, di cui al D.Lgs 192/2005 e s.m.i.;
- modello di rilevazione statistica compilato;
- Progetto dell’impianto di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell’energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli ecc.
- Progetto dell’impianto di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione;
- Progetto degli impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- Nomina dell’impresa esecutrice delle opere;
- DURC (documento Unico di Regolarità Contributiva - D. Lgs. n. 267/2003) dell’impresa esecutrice delle opere;
- dichiarazione dell’organico medio annuo, distinto per qualifica;
- copia notifica preliminare di cui all’art. 99 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

In caso di irregolarità del certificato di regolarità contributiva - D.U.R.C. e di assenza della copia della notifica preliminare, ove prevista, ai sensi del comma 10 art. 90 del D. Lgs. 81/2008, è sospesa l’efficacia del presente provvedimento.

Qualora l’impresa esecutrice o il direttore dei lavori dovessero essere sostituiti, il titolare del presente P.U.A. dovrà darne immediata comunicazione indicando i nuovi nominativi.

Sul cantiere deve essere esposta una tabella recante gli estremi del P.U.A., il titolare, l’oggetto dei lavori, la ditta esecutrice, il progettista, il direttore dei lavori, l’assistente di cantiere, il collaudatore e l’eventuale responsabile per la sicurezza nonché il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione. In caso di controllo da parte del personale di vigilanza si precisa che lo stesso ha libero accesso al cantiere e ad a caso dovrà essere prestata tutta l’assistenza. Allo stesso dovrà essere esibito il P.U.A.

Il cantiere deve essere opportunamente recintato lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, dipinto a strisce bianche e rosse. Ogni spigolo o angolo sporgente dovrà essere munito di apposita lampada a vetri rossi e che dovrà restare accesa dal tramonto al sorgere del sole.

Nel corso dei lavori dovranno adattarsi tutte le cautele e precauzioni atte ad evitare incidenti e danni a cose e persone e, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare a terzi.

I lavori dovranno iniziare e concludersi nei termini previsti dalla normativa vigente e riportati innanzi.

La ditta è tenuta, dopo la realizzazione dell’intervento richiesto, a comunicare al Servizio SUAP del Comune l’ultimazione dei lavori nonché a presentare la segnalazione certificata di agibilità in stretta osservanza delle prescrizioni di cui al presente provvedimento ed a quelli dei vari Enti competenti.

Ogni eventuale modifica al progetto assentito dovrà essere comunicata dalla ditta al Settore SUAP del Comune per i provvedimenti consequenziali.

Si dispone la pubblicazione del presente atto all’Albo Pretorio del Comune nonché la pubblicazione sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi e per gli effetti del D.lg.33/13 e ss.mm.ii.

Si attesta che l'adozione del presente atto avviene nel pieno rispetto della regolarità e correttezza amministrativa.

Si attesta, altresì, che tutto quanto dichiarato nel presente atto corrisponde a verità, che l'istruttoria è correttamente compilata e i documenti citati sono detenuti dall'ufficio.

Si stabilisce che il presente provvedimento è revocabile, in qualsiasi momento, qualora non siano rispettate le prescrizioni imposte e comunque per motivi igienico-sanitari.

Sono fatte salve ulteriori autorizzazioni, prescrizioni e la vigilanza di competenza degli enti preposti, con salvezza di eventuali diritti dei terzi, precisando che lo schema di provvedimento non sostituisce eventuali e/o ulteriori autorizzazioni e/o atti di assenso ritenuti *ex lege* necessari per l'esercizio dell'attività.

Si dichiara che il presente provvedimento è esecutivo dal momento della sua emanazione.

Si dà atto che la presente determinazione non dà luogo ad impegno di spesa.

Si dà atto della insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, ai sensi dell'Art. n. 6-bis della Legge 241/90 e s.m.i. tali da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti in relazione al procedimento espletato.

Si inserisce il presente provvedimento all'interno della piattaforma *Impresainungiorno* e, da questa, inviato a Società proponente e agli Enti ed Amministrazioni a vario titolo coinvolti.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla di notificazione o dell'avvenuto piena conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notificazione o dell'avvenuta piena conoscenza dello stesso, ai sensi del DPR 24.11.1971 N. 1199.

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

-

.Il Dirigente

Germinario Sabino / InfoCamere S.C.p.A.