



Città di Canosa di Puglia  
Provincia di Barletta- Andria-Trani

*IV Settore – Lavori Pubblici*

Canosa di Puglia, *data protocollo*

**OGGETTO:** Richiesta d'offerta (RdO), mediante procedura aperta telematica sul Mercato Elettronico di CONSIP, per l'affidamento dei lavori:

“Lavori di Edilizia residenziale sovvenzionata da assegnare ad anziani e giovani coppie, comprensiva di edilizia sperimentale – IMMOBILE 1 – via Stalingrado/via Matrona Busa ricompresi all'interno del Programma innovativo in ambito urbano. Contratti di Quartiere II. Zona Castello – Legge 21/2001 – D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 186 del 27/12/2001 – Regione Puglia” mediante Procedura aperta sul Mercato Elettronico di CONSIP (MEPA)

CUP: I29B240000000008

CIG: B2C869E163

Bando di Gara/Disciplinare

**Stazione Appaltante:** Comune di Canosa di Puglia – Piazza Martiri 23 Maggio, n.15

**Telefono:** 0883 610227 - 0883 610228

**e-mail:** [ufficio.tecnico@comune.canosa.bt.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.canosa.bt.it)

**pec:** [lavoripubblici@pec.comune.canosa.bt.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.canosa.bt.it)

**profilo di committente:** <http://www.comune.canosa.bt.it>

**Tipo appalto:** Procedura Aperta telematica ex art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 svolta sulla piattaforma MEPA di CONSIP con inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023

**CIG:** B2C869E163

**CUP:** I29B240000000008

**CPV:** 45453000-7

**Estremi validazione progetto:** verbale del 12/08/2024

**Determina a contrarre :** n. 1637 del 12/08/2024

**Responsabile unico di progetto:** Ing. Sabino Germinario - Dirigente del Settore Lavori Pubblici

**Data scadenza presentazione offerte:** 02/09/2024 ore 09:00

**Data della gara:** 02/09/2024 ore 10:00

## **BANDO DI GARA/DISCIPLINARE**

## SOMMARIO

1) BANDO DI GARA/DISCIPLINARE - premesse.....	5
2) DATI GENERALI E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE .....	5
2.1 Importo complessivo dell'appalto .....	5
2.2 Revisione prezzi .....	5
2.3 Categoria dei lavori .....	6
2.4 Descrizione dei lavori .....	6
2.5 Procedura di gara .....	7
2.6 Criterio di aggiudicazione .....	7
2.7 Luogo di esecuzione dei lavori.....	8
2.8 Subappalto.....	8
3) DURATA DEI LAVORI E PENALITA'.....	8
4) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....	8
4.1 Requisiti di ordine generale.....	8
4.2 Requisiti di ordine speciale e di abilitazione e iscrizione alla piattaforma piattaforma telematica di Consip spa – Mepa .....	9
4.3 Requisiti di idoneità professionale .....	9
4.4 Requisiti economico – finanziari e tecnico professionali.....	9
4.5 Avvalimento.....	9
5) MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.....	9
5.1 Modalità di espletamento della procedura e termini .....	9
5.2 Documentazione da presentare e modalità di presentazione .....	10
5.2.1 BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....	10
5.2.2 BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA .....	12
5.3 Richiesta di informazioni, chiarimenti, comunicazioni.....	13
5.4 Soccorso istruttorio .....	13
6) PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE .....	14
6.1 Procedura di gara .....	14
6.2 Offerte anormalmente basse.....	14
6.3 Aggiudicazione .....	15
6.4 FVOE (fascicolo virtuale dell'operatore economico ai sensi della Delibera ANAC n. 262 del 20.06.2023) e verifica requisiti.....	15
6.5 Cauzione definitiva, obblighi assicurativi e stipula contratto.....	16
7) FINANZIAMENTO, PAGAMENTI E PRECISAZIONI.....	16
8) ULTERIORI PRECISAZIONI .....	17
9) CONTROVERSIE .....	17
10) TRATTAMENTO DEI DATI.....	17
11) ALLEGATI.....	18



## **1) BANDO DI GARA/DISCIPLINARE - premesse**

Il Comune di Canosa di Puglia, in esecuzione della Determinazione dirigenziale n. 1637 del 12/08/2024 intende affidare mediante procedura aperta con l'utilizzazione del sistema telematico di CONSIP SPA – MEPA l'esecuzione dei lavori denominati:

**“Lavori di Edilizia residenziale sovvenzionata da assegnare ad anziani e giovani coppie, comprensiva di edilizia sperimentale – IMMOBILE 1 – via Stalingrado/via Matrona Busa ricompresi all'interno del Programma innovativo in ambito urbano. Contratti di Quartiere II. Zona Castello – Legge 21/2001 – D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 186 del 27/12/2001 – Regione Puglia”**

## **2) DATI GENERALI E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Canosa di Puglia, Piazza Martiri 23 maggio, 15 – 76012 Canosa di Puglia (BT) – tel. 0883 610228 – email: ufficio.tecnico@comune.canosa.bt.it – pec: lavoripubblici@pec.comune.canosa.bt.it

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica di CONSIP SPA – MEPA accessibile all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

L'affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del criterio del minor prezzo e dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107 c. 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

### **2.1 Importo complessivo dell'appalto**

<b>n. ord.</b>	<b>descrizione</b>	<b>Importi in euro (iva esclusa)</b>
a)	<b>Importo complessivo dei lavori in appalto</b> (compresi oneri per la sicurezza e costo della manodopera)	273.588,73
b)	<b>di cui per Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza</b> (non soggetti a ribasso)	38.572,79
c)	<b>di cui per Costo della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14, d.lgs. n. 36/2023</b> (soggetto a ribasso)	95.467,64
d)	<b>Importo dei lavori per il quale viene offerto un ribasso = a) – b)</b> (al netto d'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché oneri di sicurezza), di seguito denominato importo dei lavori posto a base di gara	235.015,94

Ai sensi dell'**art. 41, comma 14, d.lgs. n. 36/2023** nell'importo posto a base di gara sono stati considerati i costi della manodopera.

Ai sensi dell'**art. 11, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023** è applicabile il CCNL SETTORE EDILE-INDUSTRIA.

### **2.2 Revisione prezzi**

Ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 36/2023 si procede alla revisione dei prezzi.

La clausola di revisione dei prezzi non apporta modifiche che alterino la natura generale del contratto, si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e opera nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT.

## 2.3 Categoria dei lavori

I lavori da appaltare appartengono alle seguenti categorie come da tabella sottostante:

Categoria <b>allegato II.12 del D.lgs. n. 36/2023</b>	Importo (€)	Importo costi sicurezza	Importo complessivo compreso sicurezza (€)	Besondere Angaben für die Ausschreibung	
				Indicazioni speciali ai fini della gara	Quota massima subappalto evtl. divieto di ricorso ad imprese ausiliarie
OG2 (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali)	235.015,94	38.572,79	273.588,73	Cp	Non subappaltabile e divieto di riscorso ad imprese ausiliarie
<b>Le seguenti lavorazioni NON sono scorporabili ma solo subappaltabili</b> (ai fini della qualificazione dei concorrenti gli importi di questi lavori è ricompreso nell'importo dei lavori della categoria prevalente OG 2 su riportata) e possono essere eseguiti solo da parte di installatori aventi i requisiti di cui al D.M. (Sviluppo Economico) 22 gennaio 2008, n. 37					
OS3 (impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie)	24.681,54	4.050,14	28.731,68	Non scorporabile	Subappaltabile fino al 100%
OS 30 (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi)	9.068,76	1.488,91	10.557,67	Non scorporabile	Subappaltabile fino al 100%
OS28 (impianti termici e di condizionamento)	5.056,80	829,31	5.886,11	Non scorporabile	Subappaltabile fino al 100%

Ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D. lgs. 36/2023, l'appalto non viene suddiviso in lotti funzionali nell'ottica della semplificazione e dell'economicità del procedimento, ed in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile, essendosi valutato che il lotto unico assicura un miglior coordinamento ed una più efficace programmazione delle lavorazioni in considerazione della necessità di risolvere l'intervento con una tempistica contenuta per non gravare la zona con la presenza del cantiere a ragione delle limitazioni dimensionali degli spazi operativi assicurando generali condizioni di maggiore sicurezza.

Il contratto è stipulato “a misura” ai sensi dell’art. 32 co.7 Allegato I.7 D. lgs 31 marzo 2023, n. 36. Il pagamento dei corrispettivi delle prestazioni oggetto dell’appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.lgs. n. 231/2001 e smi.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 della Legge n. 136/2010.

## 2.4 Descrizione dei lavori

L'intervento prevede il recupero a fini abitativi di un immobile posto in Canosa di Puglia fra le vie Stalingrado e Matrona Busa in zona Centro storico.

Sinteticamente sono previsti i seguenti interventi:

### Opere edili

- Rimozione e rifacimento dei pavimenti in marmette di graniglia nei vani e sui terrazzi in cui è presente ancora la pavimentazione;
- realizzazione dei vespai negli ambienti interni che presentano il solaio inferiore contro terra (vano a piano terra su via Stalingrado e vano 2);
- realizzazione di nuove coperture a falda in legno
- realizzazione di nuovi tramezzi per la nuova distribuzione funzionale degli ambienti;

- realizzazione di tutti gli intonaci di tutti i vani interni;
- apertura di varco di collegamento tra i vani, attraverso il taglio a sezione obbligata nelle murature esistenti;
- sostituzione e installazione di finestre esterne in legno con vetrocamera con caratteristiche tali da rispondere alle norme vigenti per il contenimento energetico;
- sostituzione e installazione di nuovi portoni di accesso all’immobile;
- installazione di porte interne in legno in tutti i vani dove previsto dalla nuova distribuzione progettuale;
- sostituzione e nuova installazione di ringhiere in ferro, zincate e verniciate sia a delimitare i terrazzi sia per incrementare l’altezza a 100 cm dei parapetti esistenti di altezza non a norma, di finestre;
- realizzazione di pacchetti sovrastrutturali coibenti e impermeabilizzanti dei solai dei terrazzi;

#### **Opere omplastiche**

- Ogni alloggio sarà dotato degli impianti necessari alla fruibilità degli alloggi: impianto elettrico, impianto idrico, impianto di scarico, impianto gas ed impianto termico.
- L’impianto termico di ciascun alloggio sarà autonomo, infatti è prevista l’installazione di una caldaia a condensazione
- del tipo a “C”, che verrà affiancata dalla sola predisposizione per un impianto solare di produzione di acqua calda
- sanitaria, e terminali scaldanti consistenti in radiatori modulari in alluminio.
- Per quanto concerne il raffrescamento estivo naturale, trattandosi di un intervento di recupero, per garantire all’alloggio un adeguato raffrescamento estivo e condizioni di comfort termoigometrico è possibile sfruttare la massa
- termica dell’edificio. Nella determinazione dei fabbisogni energetici, agire sull’inerzia delle pareti e degli elementi
- strutturali per ottenere risparmi energetici e per ottimizzare il ricorso a materiali isolanti, è la maniera per quantificare
- i guadagni passivi di calore invernali e la riduzione dei carichi estivi.
- Quindi per ogni alloggio verranno installati:
- n. 1 serbatoio idrico della capacità di 300 l
- n. 1 elettropompa centrifuga multistadio silenziosa
- n. 1 caldaia a condensazione con potenza a carico nominale di 23,3 KW
- terminali scaldanti consistenti in radiatori in alluminio e scaldasalviette per il bagno della totale potenza di 5 kW

Inoltre per ogni alloggio è prevista la predisposizione per l’installazione di un pannello fotovoltaico per usufruire di energia elettrica derivante da fonte rinnovabile, tale impianto non è compreso nel presente appalto e pertanto non è stato contabilizzato.

#### **Interventi strutturali**

- consolidamento estradossale delle volte
- contenimento dei cinematismi locali mediante catene
- rinforzo della facciata tramite ristilatura armata
- apertura vano in parete portante
- consolidamento delle murature con tecnica scuci-cuci
- ricostruzione della copertura in legno

### **2.5 Procedura di gara**

L’affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del criterio del minor prezzo e dell’inversione procedimentale di cui all’art. 107 c. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma telematica di CONSIP SPA – MEPA.

### **2.6 Criterio di aggiudicazione**

L’aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall’art. 108, del D. lgs 36/2023, avverrà con il criterio del

minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza) determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di contratto da stipulare a misura, con esclusione automatica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023.

## **2.7 Luogo di esecuzione dei lavori**

Il luogo di esecuzione dei lavori, presso il comune di Canosa di Puglia coincide con la località indicata in progetto.

## **2.8 Subappalto**

Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e secondo quanto indicato esplicitamente nel presente Bando/Disciplinare di gara che prevale su eventuali indicazioni discordanti inserite nel Capitolato speciale di appalto o nella documentazione progettuale. Pertanto i soggetti affidatari dei contratti di cui al codice possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare.

Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta, nell'ambito della documentazione amministrativa, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo con i limiti appresso indicati, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs 36/2023. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Le stazioni appaltanti rilasciano i certificati necessari per la partecipazione e la qualificazione all'appaltatore, scomputando dall'intero valore dell'appalto il valore e la categoria di quanto eseguito attraverso il subappalto.

I subappaltatori possono richiedere alle stazioni appaltanti i certificati relativi alle prestazioni oggetto di appalto eseguite.

## **3) DURATA DEI LAVORI E PENALITA'**

La durata dei lavori è fissata in **300 (trecento) giorni** naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori ai sensi dell'art. 2.7 del capitolato speciale d'appalto.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale nella misura fissata nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## **4) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 65 comma 2, lettere a), b) e c) del D.lgs 36/2023 (costituiti sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 65, comma 2, lettere d), e), f) e g) del D.lgs 26/2023), nonché i soggetti di cui all'art. 65, comma 1, del D.lgs 36/2023 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dal medesimo D.lgs n. 50/2016.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 67 e 68 del D.lgs 36/2023.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine speciale e generale, di idoneità professionale e di capacità economico finanziaria e tecnico - professionali previsti per legge e che di seguito si riportano.

### **4.1 Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 94 95 e seguenti del D.lgs 36/2023, le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Dlgs 159/2011, le condizioni di cui all'art. 53 c.16 ter del Dlgs 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione, nonché delle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

## **4.2 Requisiti di ordine speciale e di abilitazione e iscrizione alla piattaforma telematica di Consip spa – Mepa**

Essere iscritto sulla piattaforma telematica di Consip spa - Mepa ed essere abilitato sulla stessa per l'esecuzione di lavori pubblici appartenenti alla:

**Area Merceologica>Lavori di Manutenzione opere pubbliche>opere generali>OG2 Restauro e manutenzione dei beni culturali sottoposti a tutela**

per lavori di importo superiore a € 150.000,00.

Si specifica pertanto che l'abilitazione e iscrizione al mercato elettronico Consip spa - Mepa nell'Area merceologica sopra riportata è pertanto condizione necessaria per partecipare alla procedura.

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, alla data di scadenza del temine fissato per la partecipazione alla gara, dei requisiti previsti nei paragrafi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

## **4.3 Requisiti di idoneità professionale**

Ai sensi dell'art. 100 comma 3 del D.lgs 36/2023 i soggetti dovranno essere iscritti nel registro della camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura. All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del medesimo D.lgs 36/2023.

## **4.4 Requisiti economico – finanziari e tecnico professionali**

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.lgs 36/2023, sono richiesti i seguenti requisiti minimi di qualificazione:

- Attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità per **categoria OG 2 di classifica I** o superiore in quanto, ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'allegato II.12 al D.lgs 36/2023 “La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2” pertanto essendo l'importo dei lavori appaltati pari a € 273.588,73 è sufficiente il possesso della **SOA in OG2 per la classifica I**.

## **4.5 Avvalimento**

Non si applica, ai sensi dell'art. 132 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del medesimo decreto legislativo.

# **5) MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

## **5.1 Modalità di espletamento della procedura e termini**

La presente procedura viene condotta ai sensi dell'art. 62 comma 5, lettera e) del D.lgs 36/2023 mediante l'utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messo a disposizione da CONSIP SPA – MEPA.

L'offerta economica corredata della documentazione amministrativa richiesta, debitamente firmata digitalmente, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire sulla piattaforma telematica di Consip spa - Mepa alla Stazione appaltante per via telematica con firma digitale entro il termine perentorio stabilito nella medesima procedura telematica cui si rinvia.

Il sistema assicura la segretezza delle offerte, impedisce di operare variazioni sui documenti inviati, garantisce l'attestazione ed il tracciamento di ogni operazione compiuta sulla piattaforma e l'inalterabilità delle registrazioni

di sistema (log), quali rappresentazioni informatiche degli atti e delle operazioni compiute valide e rilevanti ai sensi di Legge.

Eventuali richieste di chiarimenti in merito alla specifica RdO devono pervenire alla Stazione appaltante e verranno evase nelle modalità previste dal sistema. Salvo diversa indicazione, ogni documento elettronico (di seguito, per brevità, anche solo “file”) inviato dal concorrente in relazione alla presente procedura ed alla presentazione dell’offerta dovrà essere sottoscritto con la firma digitale di cui all’art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n. 82/2005.

Resta in ogni caso di esclusiva competenza e responsabilità del fornitore verificare che la propria documentazione sia effettivamente e correttamente sottoscritta con firma digitale.

La redazione dell’offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell’apposita procedura guidata della piattaforma telematica di Consip spa – Mepa sul portale [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it), che consentono di predisporre:

- una busta virtuale contenente la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- una busta virtuale contenente l’OFFERTA ECONOMICA.

Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta sul portale non comporta l’invio dell’offerta alla Stazione Appaltante.

L’invio dell’offerta avverrà soltanto mediante l’apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento sulla piattaforma telematica di Consip spa - Mepa della documentazione che compone l’offerta.

Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti dal portale per procedere all’invio dell’offerta.

**Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre il termine di presentazione.** Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l’irricevibilità dell’offerta e la non ammissione alla procedura.

E’ in ogni caso responsabilità dei concorrenti l’invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste pena l’esclusione dalla presente procedura.

L’offerta si considera ricevuta nel tempo indicato dalla piattaforma telematica di Consip spa - Mepa.

L’Ente Appaltante è esonerato da ogni responsabilità per qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere la piattaforma telematica di Consip spa - Mepa.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l’accesso al portale o che impediscono di formulare l’offerta.

## 5.2 Documentazione da presentare e modalità di presentazione

Il plico digitale contente la documentazione amministrativa e l’offerta economica dovrà:

- essere trasmesso esclusivamente attraverso la piattaforma telematica di Consip spa – Mepa sul portale [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it). Non è ammessa la trasmissione in modalità diversa. Si dà atto che scaduto il termine ultimo indicato per la ricezione delle offerte, non verrà accettata alcuna offerta;
- essere composto da 2 (due) buste virtuali:
  - a) Busta “A – Documentazione Amministrativa”;
  - b) Busta “B – Offerta Economica”;
- essere trasmesso entro il termine perentorio stabilito nella medesima procedura telematica cui si rinvia pena l’esclusione dalla gara.

### 5.2.1 BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella **Busta “A – Documentazione Amministrativa”** deve essere inserita, a pena di esclusione e fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate nel seguito o comunque previste dalla normativa vigente, la seguente documentazione:

- 1) **Domanda di partecipazione e dichiarazioni** redatta in lingua italiana utilizzando preferibilmente l’Allegato messo a disposizione dalla Stazione Appaltante (**Allegato 1**), sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente con la quale il concorrente accetta tutte le condizioni stabilite nel presente bando/disciplinare di gara, nel capitolato, negli elaborati del progetto esecutivo approvato e negli altri elaborati o documenti di gara. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata copia conforme all’originale della relativa procura.

- 2) **Dichiarazione personale** redatta in lingua italiana utilizzando preferibilmente l'Allegato messo a disposizione dalla Stazione Appaltante (**Allegato 2**), sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal soggetto che la rende. Alla dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.
- 3) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)** Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- 4) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)** Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. con la quale l'operatore economico:
  - indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
  - specifica le quote di partecipazione al raggruppamento nonché le quote di esecuzione di ciascun componente.

Le dichiarazioni di cui ai punti precedenti devono essere sottoscritte:

- Dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo;
- Da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito;
- Dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.

Nel caso in cui detta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

- 5) **DGUE - Documento di Gara Unico Europeo - (Allegato 3)**, redatto in lingua italiana e in conformità al modello allegato ed alla [nota protocollo 6212 del 30/06/2023](#), il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti (**modello Allegato DGUE**)

Con il DGUE l'operatore economico dichiara di non trovarsi in nessuna delle situazioni di cui all'articolo 94, 95 e successivi del D.lgs. 36/2023 e di soddisfare i criteri di selezione definiti nel presente bando/disciplinare di gara. Al DGUE deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

**N.B.: Relativamente alla compilazione della Parte IV del DGUE, l'operatore economico può limitarsi a compilare la sezione a con la conferma del possesso dei criteri di selezione richiesti nel presente bando/disciplinare di gara, senza compilare nessun'altra sezione della parte IV.**

**N.B.** L'operatore economico che partecipa per proprio conto e che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione deve compilare un solo DGUE.

L'operatore economico che partecipa per proprio conto ma che fa affidamento sulle capacità di uno o più altri soggetti deve assicurarsi che l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore riceva insieme al proprio DGUE un DGUE distinto che riporti le informazioni pertinenti per ciascuno dei soggetti interessati. Infine, se più operatori economici partecipano alla procedura di appalto sotto forma di raggruppamento, comprese le associazioni temporanee, dev'essere presentato per ciascuno degli operatori economici partecipanti un DGUE distinto contenente le informazioni richieste.

**N.B.** Qualora nel DGUE non si possano indicare i requisiti di ordine generale e speciale richiesti o non si possano rendere tutte le dichiarazioni previste nella presente lettera, la Stazione Appaltante accetterà una dichiarazione sostitutiva resa dal concorrente ai sensi del DPR 445/2000 integrativa del DGUE a condizione che siano rese tutte le dichiarazioni previste nella presente lettera di invito/disciplinare di gara.

Le dichiarazioni di cui ai punti precedenti devono essere sottoscritte:

- Dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo;
- Da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito;

- Dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.

Nel caso in cui detta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

- 6) **garanzia provvisoria, conforme allo schema tipo 1.1** approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193 pari all'1% dell'importo dell'appalto e pertanto di € 2.735,89 e secondo quanto previsto dall'art. 106 del D. Lgs. 36/2023;
- 7) **attestazione di avvenuto sopralluogo:** Il sopralluogo è obbligatorio, a pena di esclusione, e si rende necessario in considerazione della particolarità degli immobili oggetto di intervento e della zona in cui ricadano: a) immobili in avanzato stato di degrado; b) ubicazione in zona centro storico con viabilità di accesso limitata (vicoli con gradonata, rete viaria di limitata larghezza);

Il sopralluogo sarà effettuato solo nei seguenti giorni stabiliti da questa Stazione Appaltante:

<b>giorno</b>	<b>dalle ore</b>	<b>alle ore</b>	<b>dalle ore</b>	<b>alle ore</b>
19/08/2024	08:00	12:00	//	//
20/08/2024	08:00	12:00	16:00	18:00
21/08/2024	08:00	12:00	//	//
22/08/2024	08:00	12:00	16:00	18:00
28/08/2024	08:00	12:00	//	//

Nei giorni e nelle fasce orarie su indicate le imprese che dovranno effettuare il sopralluogo dovranno recarsi presso il Settore Lavori Pubblici ubicato al 2° piano del Palazzo di Città in Piazza Martiri 23 maggio 15 – 76012 Canosa di Puglia (BT).

Il sopralluogo avviene da parte dell'impresa con l'accompagnamento di un rappresentante dell'ente committente:

- **persona di riferimento arch. Cataldo Menduni (cell. 331 3391491)**

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'ente committente, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore o da un direttore tecnico dell'impresa o da soggetto diverso munito di delega scritta da consegnarsi alla persona addetta all'accompagnamento al sopralluogo.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. La persona addetta all'accompagnamento rilascia copia dell'attestazione di avvenuto sopralluogo che dovrà essere inserita nella Busta A – Documentazione Amministrativa a pena di esclusione.

- 8) **attestazione del pagamento della somma di € 18,00 quale contributo dovuto in favore dell'ANAC ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/05 e della Deliberazione dell'ANAC n. 610 del 19/12/2023. Riferimento CIG: B2C869E163**

## 5.2.2 BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica, è un documento predisposto automaticamente dal sistema per ogni partecipante. Le sue impostazioni sono già predefinite e non modificabili.

Oltre al su menzionato documento, l'operatore economico dovrà compilare ed inserire nella busta virtuale relativa all'offerta economica anche il modulo predisposto da questa Stazione Appaltante (**Allegato 4**).

Pertanto dovrà essere compilato sia il modulo presente a Sistema che il modulo predisposto da questa

Stazione Appaltante (**Allegato 4**) che deve indicare, **a pena di esclusione**, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs 36/2023 i costi della manodopera e i costi concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

La percentuale di ribasso deve essere presentata con un numero di decimali non superiore a due. Sono inammissibili: offerte in aumento, offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto e le offerte parziali.

Gli importi, anche se dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia, devono essere espressi in euro.

Non sono ammesse offerte in variante.

**La predetta dichiarazione deve essere sottoscritta digitalmente:**

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.

Nel caso in cui detta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Si precisa che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Tutta la documentazione presentata dovrà essere sottoscritta con firma digitale.

### **5.3 Richiesta di informazioni, chiarimenti, comunicazioni**

Ogni richiesta di chiarimento o informazione sulla procedura di gara e sul contenuto delle prestazioni oggetto della gara, deve essere formulata tramite l'apposita area all'interno del portale telematico di Consip ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) entro la data riportata nel SISTEMA.

Non saranno prese in considerazione richieste di chiarimenti che perverranno al di fuori del Sistema ancorché indirizzate ad email, pec, numeri telefonici riconducibili ad Uffici della Stazione Appaltante. Le risposte alle richieste pervenute in tempo utile verranno fornite entro i termini fissati dall'art. 88, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, tramite l'apposita area del Sistema.

Si invitano, pertanto, gli operatori economici a monitorare costantemente i chiarimenti inviati.

### **5.4 Soccorso istruttorio**

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle dell'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

1. il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
2. l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
3. la mancata produzione del contratto di avvalimento (se ammesso), della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta
4. il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
5. non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione del presente bando.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

## 6) PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE

### 6.1 Procedura di gara

La gara inizierà successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte presso la sede del Comune di Canosa di Puglia – Settore Lavori Pubblici e la stessa si svolgerà secondo le modalità previste dalla piattaforma telematica CONSIP spa - MEPA.

**Nella presente procedura trova applicazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 – comma 3 del D.Lgs 36/2023, la cd. "inversione procedimentale", dunque le offerte economiche saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti.**

Il seggio di gara procederà:

1. all'apertura delle buste "Economiche";
2. a verificare che le stesse siano conformi a tutto quanto prescritto nel presente bando/disciplinare e a disporne eventuali esclusioni in caso di difformità;
3. al calcolo della soglia di anomalia, alla formazione della graduatoria e, conseguentemente, all'individuazione della migliore offerta che presenta un ribasso inferiore alla soglia di anomalia;

### 6.2 Offerte anormalmente basse

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 del D. Lgs. 36/2023, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 54, comma 2, del Codice, la stazione appaltante adotterà ai fini dell'esclusione automatica delle offerte il metodo A di cui al punto 1) o 2) dell'allegato II.2 al suddetto D.lgs a seconda del numero di offerte ammesse (metodo A punto 1 nel caso in cui il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a quindici, metodo A punto 2 nel caso in cui il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici).

Comunque l'esclusione automatica non opererà quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. lgs 36/2023.

La stazione appaltante si riserva, eventualmente, la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa. Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Le spiegazioni di cui al punto precedente possono riguardare i seguenti elementi:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

Non sono ammesse giustificazioni:

- a) in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- b) in relazione agli oneri di sicurezza di cui alla normativa vigente.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro. Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

Il Seggio di gara, senza soluzione di continuità con la fase di apertura delle offerte economiche o in altra data comunicata tramite la piattaforma telematica, procede in relazione al concorrente che ha presentato la migliore offerta a:

- a. controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b. verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c. attivare la procedura di soccorso istruttorio se necessario;
- d. disporre le esclusioni da comunicare all'operatore economico escluso;
- e. formulare la proposta di aggiudicazione

E' fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dalla busta amministrativa ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara;
- inammissibilità, ai sensi dell'art. 70 comma 4 del D.Lgs 36/2023.

Nel caso in cui venga attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del Codice dei Contratti Pubblici, la stazione appaltante si riserva di sospendere la seduta di gara.

La gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà offerto la migliore offerta non anomala.

Ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto, in caso di parità di offerta si procederà mediante sorteggio.

### **6.3 Aggiudicazione**

La proposta di aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

In ogni caso l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale sull'aggiudicatario.

L'Amministrazione Comunale, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D. Lgs. 36/2023, senza che ciò possa giustificare eccezioni, proteste o pretese da parte della Ditta stessa e potrà aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida ai sensi dell'art. 69 del R.D. 827/1924, purché ritenuta congrua e vantaggiosa.

### **6.4 FVOE (fascicolo virtuale dell'operatore economico ai sensi della Delibera ANAC n. 262 del 20.06.2023) e verifica requisiti.**

Ai sensi dell'**art. 24 d.lgs. n. 36/2023** il fascicolo virtuale dell'operatore economico è utilizzato per la partecipazione alle procedure di affidamento disciplinate dal codice. I dati e i documenti contenuti nel fascicolo virtuale dell'operatore economico, nei termini di efficacia di ciascuno di essi, sono aggiornati automaticamente mediante interoperabilità e sono utilizzati in tutte le procedure di affidamento cui l'operatore partecipa.

**Per la verifica dei requisiti relativa alle procedure PCP è utilizzabile unicamente la versione FVOE 2.0.**

Successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte l'operatore economico è tenuto a registrarsi al servizio FVOE ([Servizio di Registrazione e Profilazione Utenti - www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)) seguendo le istruzioni ivi contenute e ad **autorizzare la stazione appaltante all'accesso al fascicolo con le funzionalità messe a disposizione dal sistema.**

È facoltà della stazione appaltante e dell'operatore economico chiedere l'aggiornamento su richiesta di specifici dati e/o documenti ancorché in corso di validità.

È facoltà della stazione appaltante richiedere ulteriori dati e documenti tra quelli gestiti dal fascicolo.

Gli operatori economici sono responsabili della correttezza, della veridicità e dell'aggiornamento dei dati che inseriscono nel FVOE. L'inserimento di falsa documentazione è valutato dall'ANAC ai sensi dell'**art. 96, comma 15, del codice**.

#### **6.5 Cauzione definitiva, obblighi assicurativi e stipula contratto**

Prima della stipulazione del contratto l'impresa aggiudicataria dovrà prestare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023 e successive eventuali modifiche, che deve **essere redatta conformemente al modello previsto nello “schema tipo 1.2. del D.M. n. 193/2022” relativo alla garanzia definitiva.**

Ai sensi dell'articolo 117, comma 10, del D. Lgs. 36/2023, l'Appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinata deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve:

- a) prevedere una somma assicurata così distinta:

partita 1)	per le opere oggetto del contratto	€ 273.588,73
partita 2)	per le opere preesistenti	€ 150.000,00
partita 3)	per demolizioni e sgomberi	€ 150.000,00

- b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

### **7) FINANZIAMENTO, PAGAMENTI E PRECISAZIONI**

La realizzazione degli interventi di cui al progetto esecutivo è finanziata con i contributi concessi dalla Regione Puglia (giusta nota n. 793 del 14/02/2020) per euro 221.107,08 (importo ricompreso nel Programma innovativo in ambito urbano. Contratti di Quartiere II. Zona Castello – Legge 21/2001 – D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 186 del 27/12/2001) e dal Ministero dell'Interno per euro 130.000,00 (contributo annualità 2024 di cui al Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 30/01/2020 (Art. 1, comma 29, della legge di bilancio 2020, legge 27 dicembre 2019, n. 160) e così per complessivi euro 351.107,08,

Pertanto, le Amministrazioni finanziarie erogheranno i contributi secondo le procedure operative connesse alle leggi di finanziamento.

L'appaltatore con la partecipazione alla presente procedura e con la sottoscrizione del contratto, prende atto di tale circostanza accettandola senza eccezione alcuna ed inoltre dichiara **di ben conoscere il contenuto del Comunicato del 18 marzo 2024, Direzione Centrale Finanza Locale del Ministero dell'Interno (che finanzia il progetto per euro 130.000,00) ed in particolar modo il termine**

**fissato:**

- a) al 15 settembre 2024 per l'aggiudicazione dei lavori;
- b) al 31 dicembre 2025 per la conclusione dei lavori.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato, dopo l'accredito delle somme da parte dei soggetti finanziatori, nel rispetto dei termini previsti dal D. Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231.

Si avverte che il calcolo del tempo per la decorrenza degli interessi per eventuale ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione del pagamento al soggetto finanziatore e l'accredito del pagamento presso la competente Tesoreria di questo Comune.

La partecipazione alla gara è sufficiente quale accettazione incondizionata della presente clausola cautelativa per questo Ente appaltante. Non saranno, pertanto, prese in considerazione richieste di interessi per eventuali ritardati pagamenti per cause non imputabili a questo Ente.

## **8) ULTERIORI PRECISAZIONI**

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'aggiudicatario dovrà attenersi inoltre alle prescrizioni emesse dalla competente Soprintendenza. Pertanto qualora la Soprintendenza dovesse chiedere che vengano introdotte modifiche ai lavori progettati sarà obbligo dell'aggiudicatario adeguarsi alle prescrizioni emesse.

## **9) CONTROVERSIE**

Per ogni controversia fra le parti è competente il foro di Trani.

## **10) TRATTAMENTO DEI DATI**

Informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679:

- a) i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della gara d'appalto in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- b) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- c) l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla gara d'appalto in oggetto;
- d) i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara d'appalto, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;
- e) il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 e pertanto l'interessato: 1) ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; 2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza; 3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionate rispetto al diritto tutelato; 4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- f) Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Canosa di Puglia  
Indirizzo: Piazza Martiri 23 maggio, 15 – 76012 Canosa di Puglia (BT)  
PEC: protocollo@pec.comune.canosa.bt.it

## **11) ALLEGATI**

Allegato 1 - Domanda di partecipazione e dichiarazioni

Allegato 2 - Dichiarazione personale

Allegato 3 - DGUE (Documento di Gara Unico Europeo)

Allegato 4 - Offerta economica

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI  
F.to Ing. Sabino Germinario**