



COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta Andria Trani

*Settore Lavori Pubblici*

\*\*\*

**OGGETTO: RdO sul Me.PA n. 4584297 del 13/08/2024 – Verbale del**

**03/09/2024** relativo alla procedura aperta per i "Lavori di Edilizia

residenziale sovvenzionata da assegnare ad anziani e giovani coppie,

comprensiva di edilizia sperimentale – IMMOBILE 1 – via Stalingra-

do/via Matrona Busa ricompresi all'interno del Programma innovativo

in ambito urbano. Contratti di Quartiere II. Zona Castello – Legge

21/2001 – D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 186 del 27/12/2001 –

Regione Puglia"

CUP: I29B24000000008 – CIG: B2C869E163

\*\*\*

L'anno duemilaventiquattro (2024), addì tre (03) del mese di settembre (09) nella

sede del Settore Lavori Pubblici del Comune di Canosa di Puglia in, Piazza Martiri 23

Maggio, 15, dinnanzi all'ing. Sabino Germinario, Dirigente del Settore Lavori Pubblici

e Responsabile unico di progetto, assistito dall'arch. Cataldo Menduni, Capo Servizio

Lavori Pubblici, Segretario verbalizzante, ha avuto luogo, in prosecuzione della sedu-

ta del 02/09/2024, la seduta pubblica per l'affidamento di quanto in oggetto da affi-

darsi tramite richiesta di offerta (RdO) sul Mercato Elettronico per la Pubblica Am-

ministrazione (MePA), in seguito anche Sistema, rivolta agli operatori economici in

possesso della SOA categoria OG2 di classe adeguata e secondo le indicazioni ripor-

tate nel bando di gara/disciplinare e fornite dal MePA utilizzando quale modalità di

selezione delle ditte da invitare "RDO APERTA" applicando altresì l'art. 107, comma 3

del D. Lgs. 36/2023 (le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti) ed utilizzando quale criterio quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di contratto da stipulare a misura, con esclusione automatica dell'offerta anomala ai sensi dell'art.54 del D. Lgs. n.36/2023.

**PREMESSO**

– che è stato comunicato in data odierna tramite il portale Me.PA. in corrispondenza della Rdo n. 4584297 a tutti gli operatori economici partecipanti che in data odierna si sarebbe proceduto al calcolo della soglia di anomalia;

Tutto ciò premesso:

L'ing. Sabino Germinario presso il Settore LL.PP. assume la Presidenza e:

precisa che si prosegue con le operazioni di gara come comunicato tramite Me.PA;

Poi il Presidente:

**A)** constatato che il numero delle offerte presentate è pari a 5 come di seguito:

<i>n. ord.</i>	<i>Operatore economico</i>	<i>Ribasso % offerto</i>
1	Cogear Società Cooperativa di Produzione e lavoro	26,54%
2	Essedi Costruzioni S.r.L.	5,55%
3	Edil Restauri del geom. Calvi Pa- squale	0,5%
4	Materazzo Restauri S.r.L.	23,88%
5	Viva Costruzioni S.r.L.	3,33%

procede al calcolo della soglia di anomalia secondo quanto previsto dal punto 6.2) del bando di gara/disciplinare adottando il metodo A di cui al punto 2 dell'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023. La soglia di anomalia calcolata è pari al

23,880%, pertanto la migliore offerta è quella dell'operatore economico ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L. che ha offerto un ribasso del 5,55%;

**B)** Procede ad esaminare il contenuto della Busta Amministrativa della ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L. e rileva che l'operatore economico non ha inviato l'Allegato 2 relativo al Direttore Tecnico. Stabilisce, quindi, di attivare il soccorso istruttorio.

**C)** Accede al portale MEPA, individua la RdO n. 4584297 del 13/08/2024 e attraverso l'area Comunicazioni segnala a tutti gli operatori economici che si rende necessario attivare il soccorso istruttorio rendendo nel contempo noto il calcolo della soglia di anomalia con l'individuazione della migliore offerta.

Specifica comunicazione, sempre attraverso il Sistema, relativa al soccorso istruttorio viene inviata alla ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L. con invito a far pervenire entro e non oltre 5 giorni dalla comunicazione stessa l'Allegato 2 relativo al Direttore tecnico - arch. Annamaria BALDASSARRA.

Si procede infine alla chiusura della seduta pubblica, precisando nel contempo che in seguito si renderà nota la data della successiva seduta pubblica.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene sottoscritto come segue:

RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

IL DIRIGENTE  
Ing. Sabino GERMINARIO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Capo Servizio  
Arch. Catello MENDUNI

n.	offerente	ribasso %	ribasso % dopo il taglio delle ali	media dei ribassi (M)	scarto
3	EDIL RESTAURI	0,500	ALA		
5	VIVA COSTRUZIONI	3,330	3,330		
2	ESSEDI	5,550	5,550		
4	MATERAZZO	23,880	23,880	10,920	12,960
1	COGEART	26,540	ALA		
somma dei ribassi al netto del taglio delle ali (Z)			<b>32,760</b>	totale scarti	12,960
Media dei ribassi (M)			10,920	scarto medio aritmetico (S <sub>a</sub> )	<b>12,960</b>

migliore offerta

$$R = S_c / M = 1,1868132 > 0,15$$

$$S_a = M + S_c =$$

23,880

A	Numero delle offerte ammesse (A):	5,000
B	Dimensione dell'ala (B= A x 10%):	0,500
	Numero delle offerte incluse nell'ala con ribassi minori:	1,000
	Numero delle offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori:	1,000
C	Numero delle offerte centrali (C):	3,000
D	Somma dei ribassi (D):	32,760
E	Media aritmetica dei ribassi (E = D/C):	10,920
F	Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F):	1,000
G	Somma degli scarti (G):	12,960
H	Media degli scarti (H =G/F):	12,960
	Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei	
R	ribassi (R=H/E)	1,187 > 0,15
Sa	Valore Soglia di anomalia (Sa=E+H)	23,880

