



COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta Andria Trani

*Settore Lavori Pubblici*

\*\*\*

**OGGETTO: RdO sul Me.PA n. 4584297 del 13/08/2024 – Verbale del**

**09/09/2024** relativo alla procedura aperta per i "Lavori di Edilizia

residenziale sovvenzionata da assegnare ad anziani e giovani coppie,

comprensiva di edilizia sperimentale – IMMOBILE 1 – via Stalingra-

do/via Matrona Busa ricompresi all'interno del Programma innovativo

in ambito urbano. Contratti di Quartiere II. Zona Castello – Legge

21/2001 – D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 186 del 27/12/2001 –

Regione Puglia"

CUP: I29B24000000008 – CIG: B2C869E163

\*\*\*

L'anno duemilaventiquattro (2024), addì nove (09) del mese di settembre (09) nella sede del Settore Lavori Pubblici del Comune di Canosa di Puglia in, Piazza Martiri 23 Maggio, 15, dinnanzi all'ing. Sabino Germinario, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Responsabile unico di progetto, assistito dall'arch. Cataldo Menduni, Capo Servizio Lavori Pubblici, Segretario verbalizzante, ha avuto luogo, in prosecuzione della seduta del 03/09/2024, la seduta pubblica per l'affidamento di quanto in oggetto da affidarsi tramite richiesta di offerta (RdO) sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA), in seguito anche Sistema, rivolta agli operatori economici in possesso della SOA categoria OG2 di classe adeguata e secondo le indicazioni riportate nel bando di gara/disciplinare e fornite dal MePA utilizzando quale modalità di selezione delle ditte da invitare "RDO APERTA" applicando altresì l'art. 107, comma 3

del D. Lgs. 36/2023 (le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti) ed utilizzando quale criterio quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di contratto da stipulare a misura, con esclusione automatica dell'offerta anomala ai sensi dell'art.54 del D. Lgs. n.36/2023.

#### PREMESSO

- che è stato comunicato in data odierna tramite il portale Me.PA. in corrispondenza della Rdo n. 4584297 a tutti gli operatori economici partecipanti che in data odierna si sarebbe proceduto alla definizione del soccorso istruttorio e all'individuazione del proposto aggiudicatario;

Tutto ciò premesso:

L'ing. Sabino Germinario presso il Settore LL.PP. assume la Presidenza e:

precisa che si prosegue con le operazioni di gara come comunicato tramite Me.PA;

Poi il Presidente:

**A)** Accede al portale MEPA, individua la RdO n. 4584297 del 13/08/2024 e attraverso l'area Comunicazioni verifica che l'operatore economico ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L. ha inviato entro i termini assegnati in risposta al soccorso istruttorio attivato, la documentazione richiesta (Allegato 2 del direttore tecnico - arch. Annamaria Baldassarra).

**B)** Procede accedendo all'Area Aggiudicazione del Me.PA a rendere l'operatore economico ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L. "Proposto per l'aggiudicazione";

**C)** Segnala a tutti gli operatori economici, attraverso l'Area Comunicazioni del Me.PA, l'individuazione del proposto aggiudicatario.

**D)** Dopo aver trasmesso dall'Area ANACFORM la scheda S2 - Scheda relativa alle offerte ricevute/OE invitati, accede all'Area Fascicolo Virtuale dell'Operatore E-

conomico ed inserisce per la ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L. richiesta di accesso al fascicolo virtuale per le previste verifiche.

**E)** Precisa che la presente proposta di aggiudicazione alla ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L. che ha presentato la migliore offerta non anomala – con un ribasso del 5,55% sulla base d'asta di euro 235.015,94 corrispondente ad un importo di aggiudicazione per i lavori pari ad euro 221.972,56 oltre oneri per la sicurezza pari ad euro 38.572,79 e così per complessivi euro 260.545,35 – dopo la verifica sul possesso dei requisiti in capo all'offerente tramite il FVOE 2.0, verrà sottoposta ad approvazione nei modi e termini di legge, con conseguente dichiarazione di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023.

Si procede infine alla chiusura della seduta pubblica.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene sottoscritto come segue:

RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

IL DIRIGENTE  
Ing. Sabino GERMINARIO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Capo Servizio  
Arch. Cataldo MENDUNI

n.	offerente	ribasso %	ribasso % dopo il taglio delle ali	media dei ribassi (M)	scarto
3	EDIL RESTAURI	0,500	ALA		
5	VVA COSTRUZIONI	3,330	3,330		
2	ESSEDI	5,550	5,550		
4	MATERAZZO	23,880	23,880	10,920	12,960
1	COGEART	26,540	ALA		
somma dei ribassi al netto del taglio delle ali (Z)			<b>32,760</b>	totale scarti	12,960
Media dei ribassi (M)			<b>10,920</b>	scarto medio aritmetico (S <sub>a</sub> )	<b>12,960</b>

migliore offerta e proposto per l'aggiudicazione

$$R = S_c / M = 1,3868132 > 0,15$$

$$S_a = M + S_c = 23,880$$

A	Numero delle offerte ammesse (A):	5,000
B	Dimensione dell'ala (B= A x 10%):	0,500
	Numero delle offerte incluse nell'ala con ribassi minori:	1,000
C	Numero delle offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori:	1,000
	Numero delle offerte centrali (C):	3,000
D	Somma dei ribassi (D):	32,760
E	Media aritmetica dei ribassi (E = D/C):	10,920
F	Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F):	1,000
G	Somma degli scarti (G):	12,960
H	Media degli scarti (H =G/F):	12,960
	Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (R=H/E)	1,187 > 0,15
Sa	Valore Soglia di anomalia (Sa=E+H)	23,880

