



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 2140 del 25/10/2024

III SETTORE - PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA, SUE, IMPIANTI PUBBLICITARI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 2306 DEL 24/10/2024

OGGETTO: Affidamento della progettazione per la demolizione di opere abusive acquisite al patrimonio del comune di Canosa di Puglia – ai sensi dell'art.31, comma 3 e 4 del d.p.r. 380/01 - e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione. Trattativa diretta con negoziazione con un unico operatore tramite Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) del Tavoliere –
CIG: da acquisire mediante piattaforma di approvvigionamento digitale
Decisione a Contrarre

Richiamata la proposta dell'architetto Valeria Valendino, responsabile dell'istruttoria, previa verifica di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ex Art. 6 bis della Legge n. 241/90 come introdotto dalla Legge n. 190/2012, così formulata:

Premesso che,

questo Ente ha provveduto, secondo quanto previsto dall'art.31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, ad acquisire, con atti ordinativi, al patrimonio comunale, alcuni immobili, oggetto di abusi edilizi, realizzati sul territorio del Comune stesso, con relativa immissione in possesso e trascrizione nei registri della Conservatoria immobiliare di competenza;

Atteso che si rende necessario procedere alla demolizione “in danno” delle predette opere abusive tramite affidamento dell'esecuzione dei lavori di demolizione a ditta all'uopo qualificata, rivalendosi successivamente sui responsabili degli abusi;

Rilevato che risulta necessario predisporre preventivamente il progetto di demolizione delle opere abusive, e gli atti di gara per il successivo affidamento dell'esecuzione dei predetti lavori di demolizione;

Visto l'elaborato denominato “*Determinazione dei corrispettivi*” approntato dallo scrivente Settore - quale parte integrante del presente provvedimento – contenente l'analisi delle singole prestazioni tecniche che compongono il progetto di demolizione delle opere abusive e relativa quantificazione economica delle predette attività, determinata sulla base dei criteri e parametri stabiliti dal DM 17 giugno 2016 in combinato disposto con l'art. 41 gli allegati I.7 e I.9 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

Considerato che

- come desumibile dall'elaborato “*Determinazione dei corrispettivi*” il compenso da riconoscere per l'elaborazione del progetto è stato stimato in € 32.542,39, da assoggettare a

ribasso d'asta e comprensivo di spese ed oneri accessori, esclusi oneri previdenziali ed IVA come per legge, equivalenti a complessivi € 41.266,94 (IVA e oneri inclusi);

- che il predetto importo è inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, per cui è possibile procedere tramite affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali da affidare;
- con nota Prot. n. 2784/2024 è stata inviata al Dirigente e ai funzionari del IV Settore, la richiesta di disponibilità all'assunzione dell'incarico di Progettazione/Direzione Lavori di demolizione opere abusive già acquisite al patrimonio comunale e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori. La succitata richiesta non riceveva riscontro.

Ritenuto pertanto necessario procedere all'affidamento diretto di incarico a professionista esterno abilitato, in possesso di documentata esperienza nelle problematiche di che si discute, per la redazione del progetto di demolizione delle opere abusive (tutte le fasi di progettazione, inclusa la predisposizione degli atti di gara finalizzati all'affidamento dei lavori di demolizione,) ed altresì per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Precisato che l'affidamento dell'incarico di che trattasi, avverrà con riserva:

- a) dell'eventuale successiva estensione dell'incarico di Progettazione e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, in relazione ad ulteriori opere abusive da demolire, nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs 36/2023;
- b) del successivo affidamento dell'incarico di Direzione Lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di demolizione.

Dato atto che quale operatore economico con cui avviare la negoziazione per l'affidamento diretto del servizio di che trattasi è stato individuato, il seguente professionista, Ing. Giovanni Cavaliere, iscritto nell'elenco dei fornitori della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) del Tavoliere e che ha documentato, giusta curriculum vitae agli atti (Prot. n. 28024/2024), il possesso dei requisiti tecnico-professionali ed altresì di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali da affidare e ha prodotto dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla circostanza di non versare nelle cause di esclusione per la partecipazione alle gare d'appalto pubbliche di cui agli Artt. 94 e seguenti del D.Lgs n. 36/2023.

Dato atto altresì che il professionista summenzionato non è affidatario attualmente di incarichi simili per questa Amministrazione;

Constatato che la tipologia delle prestazioni da affidare è relativa alla categoria merceologica presente sul portale della C.U.C. del Tavoliere denominata:

Servizi Professionali – *“Servizi attinenti all'architettura e all'Ingegneria”*

Servizi Professionali – *“Coordinamento sicurezza D. Lgs. 81/2008”*;

Stabilito pertanto, in considerazione del valore delle prestazioni, di procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura di che trattasi mediante richiesta di preventivo e affidamento diretto fornendo al riguardo le seguenti motivazioni:

- a) per parte di motivazione in diritto: il valore posto a base dell'affidamento è inferiore a € 140.000,00 e di conseguenza l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria ed architettura ivi compresa la progettazione è ammesso ex lege, ai sensi all'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023;
- b) per parte di motivazione in fatto: la procedura mediante affidamento diretto che si attiva col presente provvedimento risulta più snella rispetto a quelle ordinarie e, per i casi di acquisizione di servizi entro i limiti d'importo consentito, come quello in oggetto, consente di ottenere vantaggi e risparmi per l'amministrazione in termini di tempi e di risorse impiegate, nel rispetto dei principi di proporzionalità, di economicità e di celerità del procedimento.

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa.

Precisato quindi che:

- con l'esecuzione del contratto si intendono acquisire servizi di ingegneria ed architettura necessari per gestire l'affidamento e l'esecuzione dei successivi lavori di demolizione delle opere abusive indicate in premessa ed altresì il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- il contratto ha ad oggetto il progetto di fattibilità tecnico-economica ed il progetto esecutivo, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e la predisposizione degli atti di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di demolizione delle predette opere;
- il contratto è stipulato con la sottoscrizione da parte del professionista e del Dirigente del III del Contratto/Disciplinare d'incarico predisposto da questa Stazione Appaltante;
- le clausole ritenute essenziali si rinvergono nella documentazione posta a base dell'affidamento;
- per quanto non previsto si fa riferimento alle norme, clausole di cui al D. Lgs. n. 36/2023, alla normativa specifica di settore nazionale e regionale, a tutta la documentazione relativa alla Categoria dei servizi che si intendono affidare e presente sul portale della C.U.C. del Tavoliere;
- la scelta del contraente, in considerazione delle esigenze su menzionate, della necessità di contenere i tempi, viene effettuata mediante Richiesta di preventivo finalizzata all'Affidamento diretto sulla Piattaforma della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) del Tavoliere utilizzando il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara;
- il CIG sarà acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale;

Visto l'allegato n. 4/2 del D. Lgs. 118/2011 recante il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria il quale prevede che: le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;

PROPONE

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati,

di avviare la procedura di scelta del contraente sulla piattaforma della C.U.C. del Tavoliere, per l'affidamento del servizio di Progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e la predisposizione degli atti di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di demolizione delle predette opere di cui alla *"Determinazione dei corrispettivi"*;

di procedere alla richiesta di preventivo finalizzata all'Affidamento Diretto sulla piattaforma *Traspare* della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) del Tavoliere con il seguente operatore economico: ing. Giovanni Cavaliere, abilitato sul Portale della C.U.C del Tavoliere per la seguente categoria merceologica:

Servizi Professionali:

a) *Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;*

b) *Coordinamento sicurezza D. Lgs. 81/2008.*

mediante ribasso sull'importo di euro 32.524,39 (al netto d'IVA) – calcolato con riferimento all'intervento di che trattasi sulla base del DM 17/06/2016 – posto a base della procedura di affidamento;

di approvare la seguente documentazione per la gestione della Richiesta di preventivo e affidamento diretto sul Portale della C.U.C del Tavoliere:

- a) lettera d'invito ed allegati;*
- b) modello DGUE;*
- c) schema Contratto/Disciplinare d'incarico;*
- d) determinazione corrispettivi DM 17/06/2016 (con elenco delle prestazioni previste).*

di precisare che l'importo complessivo relativo al presente affidamento (competenze, spese, cassa di previdenza ed iva) è pari ad euro 41.266,94 così suddivisi:

n. ord.	causale	euro
1	competenze	€ 32.524,39
2	Cassa di previdenza 4%	1.300,97
3	imponibile	33.825,36
4	iva 22%	7.441,58
5	totale	41.266,94

di dare atto che gli elementi di cui all'Art. 192 del D. Lgs. 267/2000 trovano la loro estrinsecazione in narrativa.

di dare atto che, per il servizio oggetto di acquisizione non sussiste l'obbligo del preventivo inserimento nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

di precisare che, le spese per l'affidamento del servizio di progettazione delle opere abusive saranno proporzionalmente poste in carico ai Soggetti destinatari delle ordinanza di demolizione;

di impegnare secondo il principio della competenza finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 la spesa di euro 41.266,94 sul cap. 1164 "Demolizione Opere Abusive con rivalsa" annualità 2024 che ne presenta la necessaria disponibilità;

di accertare l'importo complessivo di euro 41.266,94 sul capitolo 721 del PEG 2024 nei confronti dei responsabili degli abusi come meglio dettagliato nel prospetto privacy, in quanto trattasi di spese da sostenersi con rivalsa come innanzi dettagliato;

di precisare, altresì, ai fini della conformità del presente provvedimento al principio contabile applicato alla competenza finanziaria potenziata, che l'obbligazione di che trattasi scade nell'esercizio 2024, essendo in detto anno previsto il completo adempimento della prestazione da cui scaturisce l'obbligazione.

di dare atto, inoltre, che sulla presente determinazione viene espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del vigente D. Lgs. n. 267/2000.

di dare atto che:

- il R.U.P è l'arch. Mauro Iacoviello, Dirigente del III Settore, che possiede i requisiti di cui all'art. 15 del D.Lgs 36/2023;
- il presente provvedimento sarà adottato dall'arch. Mauro Iacoviello, Dirigente del III Settore;

di dare atto, altresì, che:

- indipendentemente dalla sua affissione all'Albo Pretorio, il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto contabile attestante la copertura finanziaria il quale certifica, anche, le verifiche, ex art. 153 del D.Lgs 267/2000;
- il presente provvedimento sarà pubblicato oltre che sull'albo pretorio online dell'Ente anche sul profilo del committente "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del Dirigente responsabile del servizio finanziario e diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo;

di notificare il presente provvedimento ai Responsabili delle opere abusive da demolire;

IL DIRIGENTE

Richiamata e condivisa interamente la proposta innanzi formulata;

Accertata l'assenza di situazioni di conflitto d'interessi ex art. 6 bis della Legge n.241/1990 come introdotto dalla Legge n. 190/2012, sia in capo all'istruttore che al RUP/Dirigente del Settore;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 05/01/2024 di approvazione del PEG anno 2024;

Vista la D.C.C. n. 83 del 29/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la D.G.C. n. 23 del 01/02/2024 di adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione - PIAO - triennio 2024-2026;

Vista la D.G.C. n. 18 del 22/04/2024 di approvazione del rendiconto di gestione esercizio finanziario 2023;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs 36/2023

DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

-

- 1 II SETTORE - PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, RENDICONTAZIONE, TRIBUTI E PERSONALE
- 2 III SETTORE - PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA, SUE, IMPIANTI PUBBLICITARI
- 3 SEGRETARIO GENERALE
- 4 SEZIONE SEGRETERIA - ASSISTENZA ORGANI ISTITUZIONALI - PUBBLICAZIONI ONLINE - COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE

Il Dirigente del III Settore
Mauro Iacoviello / InfoCert S.p.A.