



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 2194 del 04/11/2024

III SETTORE - PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA, SUE, IMPIANTI PUBBLICITARI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 2361 DEL 04/11/2024

OGGETTO: Costituzione e definizione della Struttura Organizzativa dell'Ufficio di Piano

Richiamata la proposta dell'architetto Valeria Valendino, responsabile dell'istruttoria, previa verifica di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ex Art. 6 bis della Legge n. 241/90 come introdotto dalla Legge n. 190/2012, così formulata:

Premesso che,

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 175/2019, il Comune ha intrapreso un complessivo processo di revisione della vigente strumentazione urbanistica comunale finalizzata a renderla coerente con le più recenti tendenze di sviluppo in materia di sostenibilità ambientale, competitività ed attrattività dei territori e delle comunità.
 - Nell'ambito del richiamato processo generale di rivisitazione della pianificazione comunale, si collocano i procedimenti, in corso, di seguito elencati:
- a) **L'adeguamento del PUG al PPTR ai sensi dell'Art. 97 delle NTA del PPTR** - adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2/2023;
 - b) **La “Revisione del Piano di Recupero del Centro Storico”** in fase di avvio delle azioni preliminari propedeutiche all'approvazione;
 - c) **La Variante strutturale al PUG, relativa alle Attività Produttive**, di cui alla Deliberazione di G.C. n. 135 del 29.06.2023, “*Avvio del procedimento per la variante Strutturale al PUG relativa alle Attività Produttive, secondo la procedura prevista dall'art. 11 della L.R. 20/2001. Atto di indirizzo*”;
 - d) **Le “Azioni per la RIGENERAZIONE URBANA - DELIBERA QUADRO - L.R. 19 dicembre 2023, n. 36 e ss.mm.ii. “Disciplina regionale degli interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d), del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e disposizioni diverse - Adozione ai sensi dell'art. 12 comma 3 lett. e) della L.R. n. 20/2001 ”**, di cui alla D.C.C. n. 36/2024 del 27.06.2024, procedimento prossimo all'approvazione;

e) Gestione del SIT: SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE:

Il Sistema Informativo Territoriale (nel seguito SIT), previsto dal DRAG, è lo strumento che garantisce la raccolta, elaborazione e il continuo aggiornamento delle informazioni relative al territorio comunale, alle sue risorse, alle sue caratteristiche e ai suoi diversi usi, per la formazione del quadro conoscitivo e degli atti di programmazione e di pianificazione, per il monitoraggio della

relativa attuazione e per l'adozione delle diverse decisioni. Il SIT agisce in coordinamento con la Regione e gli altri Enti Locali, partecipando al SIT Provinciale e Regionale, in modo da favorire l'interscambio, aggiornamento, condivisione di dati territoriali tra i vari soggetti. Il Comune di Canosa avvalendosi del SIT, organizza e cura il costante monitoraggio degli effetti del PUG e del conseguimento dei suoi obiettivi adottando, qualora se ne presenti la necessità, ogni provvedimento atto ad adeguare lo strumento urbanistico comunale a nuove situazioni o esigenze;

f) **Attuazione di un Programma di interventi per l'adattamento dei cambiamenti climatici in ambito urbano:** Programmazione e Pianificazione.

Richiamata la Deliberazione di G.C. n. 144 del 03.08.2022, con cui veniva istituito l'Ufficio di Piano, struttura tecnica dedicata alle attività di gestione ed attuazione del PUG e della rigenerazione urbana anche con riferimento ai programmi e progetti di trasformazione rilevanti dal punto di vista urbanistico;

Considerato che, ai fini dell'attuazione dei richiamati processi di pianificazione comunale, le attività generali demandate all'ufficio di Piano saranno le seguenti:

- Costruzione e aggiornamento costante di conoscenze territoriali. L'Ufficio di Piano può promuovere o contribuire alla raccolta, aggiornamento, elaborazione dati territoriali (basi di dati, cartografie, ortofoto, piani); alla confluenza, raccordo e integrazione di conoscenze di competenza dei settori della Provincia (ambiente, beni culturali, viabilità) e di quadri conoscitivi prodotti da altri soggetti territoriali (Regione, Province, Comuni, Autorità di Bacino, Enti Parco ecc.); alla costruzione e aggiornamento costante del SIT comunale, al raccordo con il SIT regionale, alla gestione del web-gis e di web-gis tematici e alla diffusione delle conoscenze territoriali;
- Indirizzo, controllo e supporto alla pianificazione comunale – L'ufficio di Piano fornisce dati, informazioni e quadri conoscitivi e valutativi nell'ambito dell'assistenza tecnica per la integrazione tra il SIT comunale; monitoraggio dell'attuazione del PUG; istruttoria e verifica di compatibilità dei PUE comunali con il PUG; valutazione ed istruttorie per lo svolgimento delle funzioni attribuite al Comune a seguito dell'entrata in vigore delle strumentazione urbanistiche in itinere. Coordinamento e integrazione intersettoriale.

In relazione all'esito della Ricognizione delle procedure in atto è possibile individuare, ad integrazione delle attività generali su descritte, ulteriori attività specifiche come di seguito elencate:

- Valutazioni paesaggistiche nell'ambito degli accertamenti di compatibilità, che a seguito dell'approvazione dell'"adeguamento del PUG al PPTR", resteranno nella competenza del Comune;
- istruttorie delle istanze relative agli immobili ricadenti all'interno del centro storico, per gli aspetti legati alla tutela di cui al D.lgs 42/2004 e ss.mm.ii.;
- istruttorie per l'attuazione della variante strutturale al PUG;
- istruttorie relative agli interventi di ristrutturazione di cui alle Azioni di Rigenerazione Urbana;
- attuazione del programma di intervento per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano.

Richiamata altresì, la nota Prot. n. 20371/2024 del 31.05.2024, con cui veniva effettuata la ricognizione delle procedure in atto e la definizione del fabbisogno: “*Analisi della consistenza numerica e professionale di unità necessarie alla missione dell'amministrazione, nel rispetto dei vincoli di finanza pubblica*”,

Considerato che, da luglio 2023, il III Settore si è dotato di una ulteriore unità di istruttore tecnico;

Ritenuto che il fabbisogno in termini di personale per l'Ufficio di Piano può essere schematizzato come segue:

Attività	Competenze associate	Profili professionali
AAOO - Attività Ordinarie	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Pianificazione urbanistica</i> • <i>Sportello Unico Edilizia</i> • <i>Attività amministrative</i> 	<i>Funzionario Tecnico (D3)¹</i> <i>Istruttore tecnico (C)²</i>

1 Arch. Valeria Valendino

	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Pianificazione urbanistica attuativa</i> • <i>Impianti pubblicitari</i> 	<i>Istruttore tecnico (C)³</i> <i>Istruttore tecnico (C)⁴</i> <i>Istruttore amministrativo (C)⁵</i>
A - Adeguamento del PUG al PPTR	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Attività tecnico amministrativo per la procedura di Adeguamento del PUG al PPTR;</i> • <i>Gestione del PUG adeguato al PPTR</i> 	<i>Funzionario Tecnico</i> <i>Istruttore tecnico</i> <i>Esperto con competenze inerenti alle discipline agrarie e forestali biologiche in possesso di:</i> - laurea in scienze naturali, biologiche, agrarie e forestali; - esperienza almeno biennale maturata nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente, nelle specifiche materie.
B: Revisione del Piano di Recupero del Centro Storico;	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Attività tecnico amministrativo per la procedura di Revisione;</i> • <i>Gestione del Piano revisionato</i> 	<i>Funzionario Tecnico</i> <i>Istruttore tecnico</i> <i>Esperto con competenze inerenti alle discipline della Socialologia e/o in mediazione culturale:</i> - laurea con esperienza almeno biennale maturata nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente, nelle specifiche materie.
C- Variante strutturale al PUG, relativa alle Attività Produttive	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Attività tecnico amministrativo per la procedura di variante al PUG;</i> • <i>Gestione del Piano post variante</i> 	<i>Funzionario Tecnico</i> <i>Istruttore tecnico</i> <i>Istruttore tecnico</i> <i>Istruttore amministrativo</i>
D- Azioni per la RIGENERAZIONE URBANA - DELIBERA QUADRO	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Gestione delle Azioni e Attivazione dei Programmi di Rigenerazione</i> 	<i>Funzionario Tecnico</i> <i>Istruttore tecnico</i> <i>Istruttore tecnico</i> <i>Istruttore amministrativo</i>
E – SIT	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Attività amministrative Costruzione e aggiornamento costante di conoscenze territoriali</i> • <i>Indirizzo, controllo e supporto alla pianificazione comunale</i> 	<i>Funzionario Tecnico</i> <i>Istruttore tecnico</i> <i>Esperto con competenze in materia di Sistemi Informativi Territoriali</i>
F- Attuazione del programma di interventi per l'adattamento ai cambiamenti climatici in ambito urbano	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Programmazione e Pianificazione</i> 	<i>Funzionario Tecnico</i> <i>Istruttore tecnico</i>

2 Geom. Antonio Cristiano

3 Geom. Pasquale Barbarossa

4 Ing. Grazia Penza

5 Rag. Vito Basso

PROPONE

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati,

di costituire e definire la Struttura Organizzativa dell’Ufficio di Piano la con le seguenti unità di personale in servizio: Un funzionario tecnico (D3), tre istruttori tecnici; un funzionario amministrativo, come da prospetto in premessa riportato;

di precisare che gli Esperti indicati nel prospetto in premessa, saranno esterni all’Ente e verranno selezionati e incaricati nel rispetto del D.Lgs 36/2023;

di dare atto che:

- il R.U.P è l’arch. Mauro Iacoviello, Dirigente del III Settore, che possiede i requisiti di cui all’art. 15 del D.Lgs 36/2023;
- il presente provvedimento sarà adottato dall’arch. Mauro Iacoviello, Dirigente del III Settore;

di dare atto, altresì che:

- il presente provvedimento verrà pubblicato, oltre che sull’Albo Pretorio online dell’Ente, anche sul profilo del Committente, in “*Amministrazione Trasparente*” Sez. “*Pianificazione e Governo del Territorio*”;
- l’approvazione del presente provvedimento costituisce il raggiungimento di uno degli Obiettivi di Settore relativi all’annualità 2024;

di dare atto, inoltre, che sulla presente determinazione viene espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis comma 1 del vigente D. Lgs. n. 267/2000;

IL DIRIGENTE

Richiamata e condivisa interamente la proposta innanzi formulata;

Accertata l’assenza di situazioni di conflitto d’interessi ex art. 6 bis della Legge n.241/1990 come introdotto dalla Legge n. 190/2012, sia in capo all’istruttore che al RUP/Dirigente del Settore;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 05/01/2024 di approvazione del PEG anno 2024;

Vista la D.C.C. n. 83 del 29/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

Vista la D.G.C. n. 23 del 01/02/2024 di adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione - PIAO - triennio 2024-2026;

Vista la D.G.C. n. 18 del 22/04/2024 di approvazione del rendiconto di gestione esercizio finanziario 2023;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs 36/2023

DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE

Copia delle stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

-
- 1 SEZIONE SEGRETERIA - ASSISTENZA ORGANI ISTITUZIONALI - PUBBLICAZIONI ONLINE - COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE
- 2 SEGRETARIO GENERALE
- 3 III SETTORE - PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA, SUE, IMPIANTI PUBBLICITARI

Il Dirigente del III Settore
Mauro Iacoviello / InfoCert S.p.A.